

## PROVINCIA DI FIRENZE

### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPORANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

*(ai sensi e per gli effetti degli art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)*

Autorità espropriante: Provincia di Firenze Via Cavour, 1 – 50129 Firenze

Beneficiario dell'espropriazione: Regione Toscana

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carlo Ferrante – Provincia di Firenze Dirigente Direzione Viabilità Via Mercadante n.42 – 50144 Firenze – tel.055/2760726

Dirigente dell'ufficio per l'espropriazioni: dott.ssa Maria Cecilia Tosi Via Cavour,1 – 50129 Firenze

Responsabile del Procedimento Espropriativo: Geom. Francesco Taiti – Provincia di Firenze Ufficio Espropri Via Cavour,1 – 50129 Firenze – Tel 055/2760326 – 055/2760207

#### **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO**

Progetto esecutivo per la realizzazione della Variante alla Strada Regionale n.222 Circonvallazione di Grassina – avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/01 s.m.i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nel territorio comunale di Bagno a Ripoli (FI) e di Impruneta (FI) interessati dal suddetto progetto.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PREMESSO:**

- che con Deliberazione n.133 del 20.07.2010 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto definitivo dei lavori per la S.R. n. 222 "Chiantigiana – Variante in loc. Grassina tratto Ponte a Niccheri – Ghiacciaia e tratto Capannuccia – Le Mortinete (scheda regionale n. 1), dichiarando l'opera in questione di pubblica utilità;
- che tale deliberazione n.133 del 20.07.2010 della Giunta Provinciale riguardava tutti i beni interessati dalla costruzione dell'opera in questione ricadenti nei Comuni di Greve in Chianti, Impruneta e Bagno a Ripoli;
- che anche al fine di accogliere per quanto possibile le richieste dei proprietari espropriati, il progetto esecutivo dell'opera prevede alcune variazioni per quanto riguarda i beni soggetti ad espropriazione, asservimento e occupazione temporanea;
- che a seguito delle suddette variazioni si rende necessario provvedere alla dichiarazione di pubblica utilità per i beni soggetti ad una maggiore superficie da espropriare o da asservire e definire la minore consistenza dei terreni soggetti ad espropriazione a seguito del progetto esecutivo sopra citato;
- che ai sensi dell'articolo 16 e art 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.e.i., l'art.52 del Decreto Legge 24/01/2012, n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012 e degli articoli 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., l'approvazione del progetto esecutivo, comportante dichiarazione di pubblica utilità, deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;
- che rimangono attualmente invariate le consistenze delle aree soggette ad esproprio per i beni ricadenti nei comuni di Impruneta e Greve in Chianti, già interessati dalla Deliberazione n.133 del 20.07.2010 della Giunta Provinciale, che pertanto non sono riportate in tale avviso;
- che sono interessati dalla procedura espropriativa e di asservimento relativamente alle variazioni introdotte dal progetto esecutivo i sotto elencati beni immobili posti nel Comune di Bagno a Ripoli (FI) e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:
  - **Comune di Bagno a Ripoli**, beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 30 particelle 118 sub.1 per 23 mq., particelle 118 sub.2 per 11 mq. Catasto Terreni: foglio 30 particelle 1071 per mq.390, 337 per mq. 62, 596 per mq 365, 597 per mq 1629, 598 per mq 409, 599 per mq 1210 – foglio 41 particelle 1132 per mq 118, 1070 per mq 512, 1128 per mq 15, 1123 per mq 515, 1125 per mq 366, 1124 per mq 15, 799 per mq 24, 803 per mq 15, 797 per mq 167, 1110 per mq 4, 1106 per mq 252, 1107 per mq 42, 1109 per mq 76, 1118 per mq 265, 1120 per mq 836, 1112 per mq 2424, 1113 per mq 17 – beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 41 particelle 1132 per mq 890, 797 per mq 28, 1125 per mq 250. Beni soggetti a sola occupazione temporanea. Catasto Terreni: foglio 30 particelle 1071 per mq 1485, 596 per mq 691, 597 per mq 1682, 598 per mq 502, 599 per 831 – foglio 41 particelle 1070 per mq 1090, 1128 per mq 18, 1123 per mq 183, 1125 per mq 10, 803 per mq 8, 801 per mq 1, 1118 per mq 132, 1120 per mq 259, 1112 per mq 1286; foglio 60 particella 378 per mq 110;
  - **Tatini Anna Maria e Tatini Stefano**, beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni: foglio 30 particella 1092 per mq 70.
  - **Rossi Alessandro e Spadoni Manuela**, beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni: foglio 30 particella 603 per mq 140.

- **Fiorini Fiorenza e Parrini Enio**, beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 30 particelle 604 per mq 73.
- **Gulisano Giancarlo, Gulisano Rosetta e Viviani Antonietta** , beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 30 particelle 605 per mq 72 mq.
- **Bencini Cesare e Mannucci Fiorenza** , beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 30 particelle 606 per mq 74 .
- **Baldi Nara e Bernini Piero** , beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 30 particelle 607 per mq 290.
- **Nannucci Roberta e Tordi Silvano** , beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 30 particelle 608 per mq 130.
- **Becacci Giuliana**, beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 30 particella 609 per mq 62, beni soggetti a sola occupazione temporanea particella 609 per mq 53.
- **Pozzi Massimo e Ristori Irma**, beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni: foglio 30 particella 610 per mq 9;
- **Bene Comune non censibile alle ditte catastali: Concilio Emiliano, Gasparrini Paolo, Il Sasso s.r.l., Li Yan, Nati David, Calvetti Laura, Spanur Christopher Charles, Zahra s.r.l.:** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 41 particelle 52 sub.525 per 477 mq.
- **Concilio Emiliano** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 41 particelle 52 sub.510 per 11 mq, particelle 52 sub.511 per 11;
- **Gasparrini Paolo e Li Yan** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 41 particelle 52 sub.509 per 10, particelle 52 sub.508 per 2.
- **Nati Davide** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 41 particelle 52 sub.512 per 11, particelle 52 sub.513 per 9.
- **Calvetti Laura** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 41 particelle 52 sub.516 per 9, particelle 52 sub.517 per 9.
- **Zahra s.r.l.** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 41 particelle 52 sub.514 per 9, particelle 52 sub.515 per 9.
- **Il Sasso s.r.l.** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particella 984 per mq 940.
- **Lituanì Marco** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 580 per mq 208, beni soggetti a occupazione temporanea particella 580 per mq 86.
- **Sfraga Giovanna** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 58 per mq 227, particella 117 per 83 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 117 per mq 107.
- **Poneti Fabrizio e Viani Anna** Catasto Terreni foglio 41 particelle 59 per mq 1044, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 59 per mq 182;
- **Guerrini Marco** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 105 per mq 2000, 104 per mq 834, 880 per mq 2747, 970 per mq 1648 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 105 per mq 439, particella 104 per mq 271, particella 880 per mq 276, 970 per mq 86;
- **Sandri Iacopo e Sandri Simone** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 971 per mq 1416.
- **De Carlo Lisa e Giorgi Luca** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 1005 per mq 58, 169 per mq 7, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 1005 per mq 29, 169 per mq 7, 498 per mq 26.
- **Bellandi Alberto** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 626 per mq 374, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 626 per mq 172.
- **Magnani Lucia, Zanasi Andrea, Zanasi Carlo e Zanasi Fiamma** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particelle 501 per mq 67, 170 per mq 2552, 186 per mq 50, 171 per mq 3158, 174 per mq 8032 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 501 per mq 21, 170 per mq 265, 186 per mq 996, 171 per mq 228, 174 per mq 1210, 165 per mq 37.
- **Berti Patrizia, Berti Roberto, Berti Simone e Piazzesi Giuliana** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particella 949 per mq 122, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 949 per mq 130.
- **Berti Patrizia, Berti Roberto, Berti Simone, Lombardini Laura, Piazzesi Giuliana, Pinzauti Marzio, Pinzauti Pierluigi** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particella 952 per mq 48, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 952 per mq 103.
- **Lombardini Laura** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particella 951 per mq 150, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 41 particella 951 per mq 23.
- **Gabrielli Franco e Gabrielli Marta** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particella 99 per mq 235.
- **Fallani Cristina, Fallani Francesco e Franconi Franca** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 41 particella 175 per mq 188.

- **Casamenti Alessandro** beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni: foglio 42 particella 1042 per mq 61;
- **Caponi Claudia, Caponi Lorenzo e Piccioli Gabriella** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 1030 per mq 4111, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 1030 per mq 1097.
- **Piccioli Gabriella** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 1029 per mq 2100, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 1 per mq 121, 1029 per mq 194.
- **Lanzi Enza e Lanzi Giorgio** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 21 per mq 3936, 22 per mq 689 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 21 per mq 502, 22 per mq 99.
- **Lanzi Giuseppe e Mauri Rita** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 23 per mq 2160, 178 per mq 1352 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 23 per mq 383, 178 per mq 451.
- **De Boni Marina e Ermini Franco** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 26 per mq 1543, 659 per mq 102, 960 per mq 1540 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 26 per mq 626, 960 per mq 676.
- **Quinti Roberto e Trambusti Marisa** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 658 per mq 588, 602 per mq 20, 605 per mq 49, Catasto Urbano foglio 42 particella 606 per mq 780 – beni soggetti a occupazione temporanea Catasto terreni foglio 42 particella 602 per mq 9, 605 per mq 42, Catasto Urbano foglio 42 particella 606 per mq 77.
- **Andreoni Andrea** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 42 particella 1111 per mq 277.
- **Andreoni Aleandro** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 1083 per mq 17 soggetti a occupazione temporanea Catasto terreni foglio 42 particella 1083 per mq 7.
- **Bardi Leonardo** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 32 per mq 852, 603 per mq 45.
- **Bardi Giorgio e Giannini Anna Maria** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 1093 per mq 49.
- **Coppi Giampiero e Focardi Vera** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 604 per mq 430, 601 per mq 224, 608 per mq 251, 35 per mq 766, 609 per mq 1239 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 601 per mq 78, 606 per mq 61, 35 per mq 32, 609 per mq 77.
- **Bellucci Romano, Bencini Gabriella, Bencini Graziella e Signori Franco** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 45 per mq 1365, 846 per mq 247, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 45 per mq 207, 846 per mq 112.
- **Del Bravo Maria Grazia, Rabatti Giuseppe e Rabatti Marcello** beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni: foglio 42 particella 844 per mq 98;
- **Benci Sergio e Morandi Mirella** beni soggetti a sola occupazione temporanea Catasto Terreni: foglio 42 particella 67 per mq 74;
- **Ermini Luciano e Morandi Sandra** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 522 per mq 619, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 522 per mq 500.
- **Fibbi Bianca e Signori Dino e Signori Paolo** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 46 per mq 1735, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 46 per mq 865.
- **Antinolfi Fabrizio** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 847 per mq 50, 58 per mq 4303 - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 58 per mq 1363.
- **Magnelli Nicola, Magnelli Tiberio e Nencioli Adelia** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 848 per mq 252, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 57 per mq 2, particella 848 per mq 137.
- **Galanti Anna, Galanti Maria e Galanti Raffaello** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 110 per mq 4479, 112 per mq 3533, 142 per mq 2020, 1293 per mq 3259, 1295 per mq 1007, Catasto Urbano foglio 42 particella 109 sub 500 per mq 174 – beni soggetti a occupazione temporanea Catasto terreni foglio 42 particella 110 per mq 418, 112 per mq 1318, 142 per mq 214 , 1297 per mq 15, 1293 per mq 2999, 1295 per mq 201 - Catasto Urbano foglio 42 particella 109 sub 500 per mq 130.
- **Galanti Maria** beni soggetti a esproprio: Catasto Urbano foglio 42 particella 795 sub 500 per mq 29, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 795 sub 500 per mq 28.
- **Società Agricola Mondeggi Lappeggi s.r.l. in liquidazione** con sede in Bagno a Ripoli: beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 42 particella 143 per mq 732, 144 per mq 928, - beni soggetti a occupazione temporanea foglio 42 particella 143 per mq 245, 144 per mq 867.

- **Provincia di Firenze** con sede in Firenze: beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 60 particelle 15 per mq 115, 58 per mq 37, - Catasto urbano foglio 60 particella 14 per mq 67.
- **Capecchi Sergio** beni soggetti a esproprio: Catasto Terreni foglio 60 particelle 432 per mq 10, 430 per mq 167,12 per mq 157.
- **TOGNOZZI BUILDING S.P.A.** con sede in Firenze: beni soggetti a occupazione temporanea: Catasto Terreni foglio 60 particella 469 per mq 196.
- che a seguito del progetto esecutivo sopra citato sono interessati da procedura di asservimento, per realizzazioni di microdreni sub orizzontali per la messa in sicurezza dei versanti, i sotto elencati beni immobili posti nel Comune di Impruneta (FI) e i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:
  - **Ristori Marco**, beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 37 particella 39 per mq 29.
  - **SPORTIVA L'UGOLINO società semplice con sede in Firenze**, beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 37 particella 25 per mq 642
  - **Bruni Lorenzo, Casali Rosanna, Signorini Chiara e Signorini Guido**, beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 37 particella 67 per mq 1883.
  - **Astorri Miledi, Tanganelli Giovanni, Cellai Patrizia, Tanganelli Elisabetta e Tanganelli Leonardo**, beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 37 particella 76 per mq 171.
  - **POGGIO I CIPRESSI AGRICOLA – Società a responsabilità limitata con sede in Terranuova Bracciolini**, beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 37 particelle 147 per mq 744, 160 per mq 2565, 150 per mq 43, 170 per mq 738.
  - **Arcangeli Monica e Caratti Arcangeli Teresa Iole**, beni soggetti a asservimento: Catasto Terreni foglio 37 particella 196 per mq 2609.

### **COMUNICA**

- di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Bagno a Ripoli e del Comune di Impruneta nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito internet della Regione Toscana e su quello della Provincia di Firenze;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a: **Provincia di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze** riportando sulla busta la dicitura "*Osservazioni al progetto esecutivo per la realizzazione della Variante alla Strada Regionale n.222 Circonvallazione di Grassina*";
- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

### **COMUNICA ALTRESÌ**

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio della Direzione Viabilità della Provincia di Firenze – Via Mercadante, 42 - Firenze, della documentazione di cui all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio della Direzione Viabilità previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 055/2760731 – 055/2760748 oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: [alessio.gensini@provincia.fi.it](mailto:alessio.gensini@provincia.fi.it)
- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i."il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento";

- infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, alla Provincia di Firenze – Ufficio Espropri Via Cavour, 1 – 50129 Firenze, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

*Geom. Francesco Taiti*