

# COMUNE DI CHIUSI

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

che le previsioni del Piano Operativo inerenti la *“modifica al nuovo tracciato della viabilità di collegamento Chiusi Scalo-Chiusi Città”*, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 18.04.2016, determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel documento **“Piano Operativo – Quadro Conoscitivo: QC.4: Quaderno dei Servizi - Aree preordinate all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001”**.

L'individuazione catastale delle particelle e la relativa destinazione d'uso è contenuta nel predetto documento di Piano Operativo: **“QC.4: Quaderno dei Servizi - Aree preordinate all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001”** e risultano normate dalle disposizioni contenute nelle *“Norme Tecniche di Attuazione”*.

Le aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere pubbliche, per le quali l'Amministrazione comunale intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, sono state riportate negli elaborati in pubblicazione tenuto conto delle previsioni adottate relative alla *“modifica al nuovo tracciato della viabilità di collegamento Chiusi Scalo-Chiusi Città”* così come prescritto in sede di conferenza art.21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, consultabile al seguente indirizzo:

<http://www.comune.chiusi.si.it/home-comune/servizi/urbanistica/pianificazione-urbanistica/piano-operativo.html>

Si precisa che l'elenco delle particelle catastali/proprietà è stato ottenuto dalla sovrapposizione tra le mappe catastali (estrazione maggio 2015) e gli elaborati cartografici di progetto del Piano Operativo (redatto sulla base della carta tecnica regionale) su cui sono state individuate le previsioni di opera pubblica.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste.

### DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile e disponibile:

1. in via telematica nella rete civica del Comune di Chiusi nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso:  
<http://www.comune.chiusi.si.it/home-comune/servizi/urbanistica/pianificazione-urbanistica/piano-operativo.html>
2. presso il Servizio Edilizia e Urbanistica del Comune, Piazza XX Settembre n. 1, nei giorni di martedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il presente avviso, pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio del Comune e sul sito della Regione Toscana, indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2016>, nonché inviato tramite lettera raccomandata agli interessati essendo i destinatari inferiori a cinquanta, costituisce comunicazione di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Luisa Viti.

### OSSERVAZIONI DEGLI ESPROPRIANDI

Entro il termine perentorio di **30 giorni** dalla data di ricevimento della presente lettera raccomandata è possibile presentare osservazioni al **Sindaco** inoltrandole a: Comune di Chiusi, Segreteria Generale, Piazza XX Settembre n. 1, 53043 Chiusi (SI), indicando nell'oggetto **“osservazione vincolo espropriativo”** e utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

- invio per mezzo di posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo: [protocollo.chiusi@legalmail.it](mailto:protocollo.chiusi@legalmail.it), nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
- presentazione in unica copia al protocollo del Comune di Chiusi o invio per posta; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Il responsabile del servizio edilizia e urbanistica  
e responsabile del procedimento  
Arch. Luisa Viti