

COMUNE DI SIGNA - Provincia di Firenze
AVVISO PER IRREPERIBILI
(ai sensi dell'art. 8 della L.R.T. n. 30/2005 e degli artt. 16, comma 8 e art. 17, comma 2 e art. 22 bis del D.P.R. 327/2001)

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo della Cassa di Espansione dei Renai I lotto ex art. 17, comma 2 e art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e LRT n. 30/2005.

Premesso che:

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 184 dell'11 novembre 2013, immediatamente esecutivo, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera pubblica in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii ;

- con l'approvazione dell'Accordo di programma di cui al DPGR 11/11/2013 n. 184 è approvato il progetto definitivo della Cassa di Espansione dei Renai 1° lotto ed è dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 e art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

- agli interessati, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, deve essere data notizia della data in cui e' diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facolta' di prendere visione della relativa documentazione;

- le ditte espropriande destinatarie della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, hanno facoltà di prendere visione della documentazione relativa al progetto definitivo e possono fornire all' ufficio scrivente ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande e sul sito

informatico della Regione, ai sensi della L.R.T. 30/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001.

- considerato che nei confronti delle ditte espropriande di seguito indicate, le comunicazioni ex art. 16 effettuate tramite raccomandata hanno dato esito negativo e che il Responsabile del procedimento, svolte approfondite ricerche del caso tramite consultazione dei registri catastali e presso la Conservatoria dei registri immobiliari, non ha potuto rintracciare gli attuali intestatari di dette particelle;
- che, quindi, il responsabile del procedimento ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento nei confronti di tali ditte tramite pubblicazione all'albo pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande nonchè sul sito informatico del Comune di Signa;
- che non sono pervenute, tuttavia, ulteriori informazioni riguardo agli attuali proprietari delle particelle in questione;

SI COMUNICA

ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 16, comma 8 e art. 17 e art. 22 bis del DPR 327/2001 e della LRT 30/2005:

- che con la pubblicazione sul BURT n. 47, II serie del 20.11.2013 la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza è divenuta efficace;
- che i proprietari delle aree contraddistinte catastalmente al N.C.T. del Comune di Signa come di seguito riportato:

Paoli Gemma fu Egisto - Paoli Giuseppe fu Egisto - Paoli Guglielmo fu Egisto - Paoli Tullia fu Egisto,
comproprietari dell'area di cui al : Foglio 11 - particella 406 di mq. 540 ;

Gambi Sofia nata a Vicchio 06/04/1917 - deceduta il 25.02.1989 a Firenze - C.F.:
GMBSFO17D46L838B

Parretti Bruna fu Cesare, nata a Signa il 08.04.1914 – deceduta il 27.08.2011 a
Firenze - C.F. : PRRBRN14D48I728A
comproprietarie dell'area di cui al : Foglio 18 - particella 63 di mq. 2.630

Luti Cesira, nata a Firenze il 15/10/1875 proprietaria dell'area di cui al :
Foglio 17 – particella 101 di mq. 430

sono risultati irreperibili, come descritto in premessa, e che le stesse aree sono comunque sottoposte ad esproprio o a servitù per la realizzazione delle opere, nonché a previa occupazione d'urgenza;

SI AVVISA

- che l'effettivo proprietario delle particelle sopra indicate deve fornirne immediata comunicazione (ex art. 3, d.P.R. n. 327 del 2001) al sottoscritto e potrà fornire ogni elemento ritenuto utile per la determinazione del valore dell'area, ai fini della stima del bene;
- che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Valerio Venturini, Funzionario Responsabile del Settore 4 – Gestione del Territorio del Comune di Signa, telefono 055. 87.94.266, email: v.venturini@comune.signa.fi.it;
- che si può prendere visione della documentazione relativa al procedimento di cui trattasi presso il Palazzo Comunale di Signa, Piazza Repubblica n. 1 – 50058 SIGNA (FI) nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico (tel. 055-87.94.268 oppure 055-87.94.266);
- che la stessa documentazione è anche pubblicata sulla pagina web del Comune di Signa all'indirizzo www.comune.signa.fi.it nella sezione Servizi sul Territorio/Esproprio per la realizzazione di opere pubbliche e di edilizia residenziale;
- che avverso il provvedimento dichiarativo della pubblica utilità di cui all'oggetto è possibile proporre ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR nel termine di 60 giorni decorrenti dalla data della presente pubblicazione e nei 120 giorni decorrenti dalla stessa data è possibile altresì proporre ricorso dinanzi al Presidente della Repubblica.

Signa, data 13/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Valerio Venturini)

