



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

COMUNE DI CALENZANO

Ordinanza n. 96 del 23/4/2014

Oggetto: lavori di deviazione del collettore fognario e della rete di teleriscaldamento nella zona del Centro Commerciale di Via don Giovanni Minzioni. – Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, delle aree occorrenti per l'esecuzione dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

– **PREMESSO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 13/2/2014 è stato approvato il progetto definitivo realizzazione dell'intervento di deviazione del collettore fognario e della rete di teleriscaldamento nella zona del Centro Commerciale di Via don Giovanni Minzioni;
- che il predetto progetto prevede l'asservimento delle aree interessate dai lavori, previa occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle stesse;

- **CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi si rende necessario occupare temporaneamente la seguente area:

N. di Piano	Ditta intestataria catastale	Estremi catastali			Sup. da occ. tempor.
		Fg.	Part.	Sup.	
3	Biocostruire s.r.l. (per la quota di 2/5) Cierre Società Immobiliare a r.l. di Castelli & Rastrelli (per la quota di 3/5) Proprietà effettiva: Biocostruire s.r.l. (per la quota di 2/5) Cierre Immobiliare s.r.l. (per la quota di 3/5)	66	2993	mq 331	mq 230

- **TENUTO CONTO** che con nota prot. n. 6188 del 20/3/2014, è stato comunicato l'avvio del procedimento di occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, della suddetta area;
- **PRESO ATTO** che entro il termine indicato nella citata nota non sono pervenute osservazioni da parte della Ditta proprietaria interessata;
- **RILEVATO** che per l'area di che trattasi è stata proposta la definizione dell'occupazione temporanea senza aggravio di oneri indennitari a carico dell'Autorità procedente, per le motivazioni contenute nella nota del 23/4/2014 inviata alla Ditta proprietaria;
- **VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- **VISTI** gli artt. 49 e 50 del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

COMUNE DI CALENZANO

- VISTO l'atto di gestione organizzativa n. 1/Risorse del 3/1/2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tributi ed Espropri, per l'intero periodo di validità dell'incarico conferito al responsabile dell'Area Risorse;
- RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo, in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

DECRETA

- A) Per l'esecuzione dei lavori di deviazione del collettore fognario e della rete di teleriscaldamento nella zona del Centro Commerciale di Via don Giovanni Minzioni, il Comune di Calenzano è autorizzato a occupare temporaneamente la seguente area:

N. di Piano	Ditta intestataria catastale	Estremi catastali			Sup. da occ. tempor.
		Fg.	Part.	Sup.	
3	Biocostruire s.r.l. (per la quota di 2/5) Cierre Società Immobiliare a r.l. di Castelli & Rastrelli (per la quota di 3/5) Proprietà effettiva: Biocostruire s.r.l. (per la quota di 2/5) Cierre Immobiliare s.r.l. (per la quota di 3/5)	66	2993	mq 331	mq 230

- B) La superficie da occupare è indicata graficamente nel Piano particellare di esproprio accluso al progetto definitivo approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 13/2/2014, di cui si allega stralcio; la larghezza complessiva della fascia soggetta a occupazione è pari a ml 5,00, misurata in asse rispetto alle condutture da interrare.
- C) L'occupazione temporanea potrà protrarsi per un periodo di nove mesi decorrente dalla data d'immissione in possesso delle aree; è fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

ORDINA

- 1) Il Comune di Calenzano notificherà, alla Ditta proprietaria interessata, il presente provvedimento unitamente all'avviso indicante il giorno e l'ora in cui s'immetterà nel possesso delle aree per le quali è autorizzata l'occupazione.
- 2) Contestualmente all'immissione in possesso e in concomitanza con la redazione del relativo Verbale, dovrà essere redatto, in contraddittorio con la Ditta proprietaria o suo delegato, lo stato di consistenza dell'area occupata. In caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o suo delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Calenzano. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sull'area occupata, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria.
- 3) Lo scrivente responsabile è incaricato dell'esecuzione dell'occupazione temporanea e della redazione del Verbale d'immissione in possesso e dello stato di consistenza delle predette aree.
- 4) Per quanto attiene la determinazione dell'indennità provvisoria annua per l'occupazione temporanea, si



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

COMUNE DI CALENZANO

rimanda a quanto già comunicato alla Ditta proprietaria con nota del 23/4/2014.

- 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito *web* della Regione Toscana, e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

COMUNICA

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel B.U.R.T..

Il responsabile del Servizio Tributi ed Espropri
F.to Carlo NAPPO