



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

**UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
Unità di Staff Patrimonio**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI
ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DI ADOZIONE DI VARIANTE DI MONITORAGGIO AL
VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO**

Richiamato l'art. 8 della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30, "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità", e ss. mm. e ii.

SI RENDE NOTO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.03.2014, esecutiva, è stata adottata ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 e ss. mm. e ii., la Variante di Monitoraggio al vigente Regolamento Urbanistico.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 10.04.2014, esecutiva, sono stati individuati i criteri utili ai fini del calcolo dell'indennizzo eventualmente dovuto ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, e ss. mm. e ii. per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio conseguente all'approvazione della Variante di monitoraggio al R.U. adottata con la suddetta Deliberazione del Consiglio Comunale.

I relativi atti, unitamente a copia conforme delle suddette delibere, resteranno depositati presso Il Servizio Autonomo Pianificazione del Territorio e LL.PP. per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione e, precisamente, dal 23 aprile 2014.

Il Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R.T. n. 30/2005 e ss. mm. e ii. che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a partire dalla data della propria efficacia.

Nelle Tavole "A" – "*Inquadramento nord*"- e "B" – "*Inquadramento sud*" - del Regolamento Urbanistico adottato sono individuate le aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità, per la realizzazione delle quali è necessario apporre, anche per reiterazione, il vincolo preordinato all'esproprio.

Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R.T. n.30/2005 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e loro ss. mm. e ii., l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto Regolamento comporterà imposizione di

vincolo preordinato all'espropriazione per gli immobili elencati nell' "Elenco ditte catastali" (Allegato A, già Allegato 56 della Del.C.C. n. 16/2014) e rappresentati e nella Tav. "A – Inquadramento nord" e nella Tav. "B – Inquadramento sud" (Allegati B e C, già Allegati n. 54 e n. 55 della Del.C.C. n. 16/2014); gli allegati A, B e C sono parte integrante del presente avviso.

I dati catastali (foglio - particella – ditta intestataria) degli immobili ricadenti nel Comune di Cascina, riportati nell'Allegato A, che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile.

In caso di discordanza fra quanto rappresentato a livello cartografico e quanto riportato in elenco, al fine anche della estensione del vincolo, è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica. L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo delle opere indicate.

L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii., non si procede alla comunicazione personale ma ad avviso pubblico, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cascina e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

Il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R.T. n. 30/2005 e ss. mm. e ii., essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta.

I soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire all'Unità di Staff Patrimonio, Corso Matteotti n. 90 – 56021 Cascina (PI), entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi dal giorno 23 aprile 2014, data in cui il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Cascina in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R.T. n. 30/2005 e ss. mm. e ii.

Le osservazioni, indirizzate all'Ufficio del Segretario Generale – Unità di Staff Patrimonio, dovranno pervenire al Comune di Cascina – corso Matteotti n. 90 – 56021 Cascina (PI), entro e non oltre il 23 maggio 2014 con le seguenti modalità:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno;
- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina, Corso Matteotti n. 90;
- via mail, all'indirizzo di posta certificata del Comune: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Le suddette osservazioni saranno valutate dall'Amministrazione Comunale ai fini delle definitive determinazioni. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione perché tardive.

Ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici.

Tutta la documentazione relativa al presente avviso è depositata, oltre che presso il Servizio Autonomo Pianificazione del Territorio e Lavori Pubblici, anche presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e presso l'Unità di Staff Patrimonio, Corso Matteotti n. 90, dove potrà essere visionata ed eventualmente fatta richiesta di estrazione in copia in orario di apertura al pubblico:

- Servizio Autonomo Pianificazione del Territorio e Lavori Pubblici, via Tosco Romagnola n. 199, il martedì 9.00-13.00 e 15.00-17.00;
- URP, via Palestro n. 2 dal lunedì al venerdì 8.30-13.30 e martedì e giovedì 15.00-18.00
- l'Unità di Staff Patrimonio, Corso Matteotti n. 90, il martedì 9.00 – 13.00 e 15.30 – 17.30 ed il giovedì 9.00 – 13.00;

La medesima documentazione è altresì visionabile sul sito internet del Comune di Cascina alla pagina : <http://www.comune.cascina.pi.it/index.php/2013-02-05-16-46-05/2013-02-14-11-31-56/variante-al-p-s-e-al-r-u>

Il Responsabile del presente Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Unità di Staff Patrimonio, Ing. Luisa Nigro.

Cascina, 23 aprile 2014



Il Responsabile dell'Unità di Staff Patrimonio

Ing. Luisa Nigro

Allegati costituenti parte integrante del presente avviso:

- **Allegato A:** "Elenco ditte catastali";
- **Allegato B:** Tav. "A", "Inquadramento nord";
- **Allegato C:** Tav. "B", "Inquadramento sud".