



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 6 - Pianificazione Territorio e Paesaggio

Regolamento Urbanistico del Comune di Bagno a Ripoli adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 13 febbraio 2014. Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L.R. 30/2005 e dell'art. 11 del DPR 327/01

IL DIRIGENTE

AREA 6 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 - art.8 ;

VISTO l'art.11 del DPR 327/01

con il presente avviso

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento volto alla apposizione/reitero, a mezzo del Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 13 febbraio 2014, dell'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel documento " *Regolamento Urbanistico - Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*" costituito da elaborati cartografici per estratto, in scala 1:5000 e da elenco delle particelle catastali /proprietà.

Il predetto elenco è stato ottenuto dall'incrocio tra le mappe catastali (estrazione Dicembre 2014) e la Carta Tecnica Regionale su cui sono state individuate le previsioni di opera pubblica.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste.

Per **TRENTA (30)** giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT e cioè dall' **11 Febbraio 2015, fino al 12 Marzo 2015**, coloro che ne abbiano interesse potranno prendere visione degli atti relativi a quanto sopra e presentare le osservazioni ritenute opportune

A tal fine si comunica che:

- il presente avviso, ai sensi dell'art.8 comma 4 della L.R.30/05, sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati, poiché il numero degli interessati alla procedura è superiore a 50
- per quanto concerne le particelle per le quali non è stato possibile individuare i proprietari dalle risultanze catastali, si invita la cittadinanza alla verifica e alla comunicazione degli eventuali proprietari;
- il suddetto documento è depositato dall'11 febbraio al 12 marzo presso l'Area 6 - Pianificazione del Territorio e del Paesaggio - Settore Urbanistica - Piazza della Vittoria,1 - Bagno a Ripoli. Chiunque abbia interesse può prenderne visione negli

LINFA

COMUNE
055.055



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 6 - Pianificazione Territorio e Paesaggio

orari di apertura al pubblico (lunedì 8,00 -13,00; giovedì 14,30 -18,00). Durante lo stesso periodo la documentazione è altresì disponibile presso:

- l' Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Bagno a Ripoli – Piazza della Vittoria,1 – Bagno a Ripoli (lun-mer-ven 8,00-13,00 ; mar-gio 8,00 – 12,00 e 14,30 -18,00; sab. 8,30-12,30)
- il Settore Patrimonio/Espropri dell'Area 2 – Servizi al Territorio del Comune di Bagno a Ripoli – Via di Ritortoli – Bagno a Ripoli – (previo appuntamento telefonico al numero 055/6390335)

Il presente avviso, debitamente corredato degli elaborati, risulta pubblicato telematicamente **per 30 giorni continuativi** presso l'Albo Pretorio e sui siti:

- della Regione Toscana – indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2015>;
- del Comune di Bagno a Ripoli, <ftp://espropriu:espropriu@ftp.comune.bagno-a-ripoli.fi.it> ove risultano pubblicati i sopra citati elaborati.

Entro e non oltre il **12 marzo 2015**, è possibile presentare osservazioni al Sindaco inoltrandole a “Comune di Bagno a Ripoli – Piazza della Vittoria 1 – 50012 Bagno a Ripoli “ indicando nell'oggetto “**osservazione vincolo espropriativo**” e utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

- 1) invio tramite posta elettronica certificata (con file formato Pdf) sottoscritto con firma digitale all'indirizzo pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it, nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
- 2) presentazione in unica copia all'Ufficio Relazioni con il Pubblico o invio per posta, nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fiorella Mangiacavalli

Bagno a Ripoli, 11 febbraio 2015



IL DIRIGENTE

(Dr. Fabio Baldi)

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)

LINEA

COMUNE
055.055