



COMUNE DI PELAGO
(Provincia di Firenze)



AVVISO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL' ESPROPRIO A MEZZO DELLA VARIANTE GENERALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI REITERAZIONE DEI VINCOLI E MODIFICHE DI ASSESTAMENTO CON ALCUNE VARIANTI DI ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI PELAGO ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 17/01/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA

RENDE NOTO

che la Variante al Regolamento Urbanistico per la reiterazione dei vincoli e modifiche di assestamento con alcune varianti di adeguamento del Piano Strutturale, adottata con deliberazione di C.C. n. 3 del 17.01.2014, assoggetta a vincolo preordinato all'esproprio le aree che non risultano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti o soggetti pubblici interessate da previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo, necessarie alla realizzazione delle seguenti opere ed attrezzature pubbliche:

- aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori, di progetto;
- aree destinate a verde pubblico;
- aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse collettivo;

Le aree sopra elencate sono rappresentate nella cartografia generale e particolare in scala 1:10.000 e 1:2.000 e risultano normate dalle disposizioni contenute nel "Norme Tecniche di Attuazione" del Regolamento Urbanistico.

Le particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto dal Regolamento Urbanistico sono indicate in specifico elaborato consultabile con le modalità di cui al presente Avviso. Si precisa che la base catastale utilizzata per l'individuazione di tali particelle si riferisce ai dati catastali in nostro possesso in formato Esri Shapefile in coordinate Gauss-Boaga, adottato dall'Ufficio SIT dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, così come fornito dal Servizio GISCA – Regione Toscana con aggiornamento al marzo 2013. L'estrazione delle particelle catastali inserite nel menzionato elenco è stata eseguita mediante strumenti GIS per intersezione di layer tematici diversi.

Gli interessati potranno prendere visione del suddetto elaborato del Regolamento Urbanistico presso il Servizio Urbanistica e Edilizia, posto nel Palazzo Comunale di Via Ponte Vecchio n. 1 e sul sito web del Comune di Pelago ed eventualmente presentare entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio del Comune, le osservazioni che riterranno opportune.

Le osservazioni dovranno pertanto pervenire **entro il 21/02/2014**.

Le stesse dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Pelago e presentate al Protocollo Generale del Comune o in formato digitale al seguente indirizzo PEC: urbanistica.edilizia.comune.pelago@postacert.toscana.it, con riferimento al presente provvedimento. Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata.

Del presente avviso è data comunicazione anche mediante pubblicazione sul sito della Regione Toscana nonché sul sito del Comune di Pelago.

Un estratto del presente avviso viene pubblicato su un quotidiano a diffusione locale.

Il presente avviso, pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio del Comune e con le altre modalità sopra riportate, costituisce comunicazione di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 30 del 18.02.2005, essendo i destinatari superiori al numero di cinquanta.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Alessandro Pratesi.

Per informazioni contattare il Servizio Urbanistica e Edilizia (tel. 055/8327344-7 –
urbanistica@comune.pelago.fi.it).

IL RESPONSABILE
Servizio Urbanistica e Edilizia
Geom. Alessandro Pratesi