



# COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE IV - Urbanistica e Ambiente

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DELLA ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 55 LR 1/2005

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV "URBANISTICA E AMBIENTE"

richiamati l'art. 8 della Legge Regionale 18/02/2005, n. 30 e l'art. 11 del D.P. R.  
327/2001

#### RENDE NOTO CHE

- ✦ con la deliberazione consiliare n°5 del 24.01.2014, pubblicata sul BURT n.6 del 12.02.2014, esecutiva, è stato adottato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n.1/2005;
- ✦ il Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i. che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a partire della data della propria efficacia;
- ✦ nelle tavole dal n.1 al n.43 "*Usi del suolo e modalità di intervento*" (scala 1:2000) del Regolamento Urbanistico adottato, sono individuate le opere pubbliche e di pubblica utilità, per la realizzazione di alcune delle quali è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- ✦ ai sensi dell'art. 7 comma 1 let. b) della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'efficacia dell'atto d'approvazione del suddetto Regolamento comporterà imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per gli immobili elencati nella tabelle allegate (ALLEGATO "A") e rappresentati nelle Tavole "Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" (ALLEGATO B);
- ✦ l'elenco delle particelle catastali/proprietà interessate da vincolo preordinato all'espropriazione è stato ottenuto dall'incrocio tra la cartografica catastale fornita in formato digitale dall'Agenzia delle Entrate e la Carta Tecnica Regionale su cui sono state individuate le previsioni di opera pubblica;
- ✦ i dati catastali (foglio - particella - sub - ditta intestataria) degli immobili ricadenti nel Comune di Vinci, riportati nelle tabelle allegate (ALLEGATO A), che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile;
- ✦ i dati catastali degli immobili di cui sopra risultanti in carico alle partite speciali del Catasto Terreni, privi di intestazione catastale per loro natura, non sono stati incrociati con le ditte risultanti al Catasto Fabbricati poiché per garantire la corretta localizzazione dell'immobile interessato dal vincolo sarebbe stato necessario consultare le planimetrie di tutte le unità immobiliari insistenti sulla particella che non sono a disposizione dell'Amministrazione;
- ✦ in caso di discordanza fra quanto rappresentato a livello cartografico e quanto riportato in elenco, al fine anche dell'estensione del vincolo, è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica. L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo delle opere indicate;
- ✦ nelle Tavole "Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi" (ALLEGATO B) per



# COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE IV - Urbanistica e Ambiente

mero errore materiale non sono state individuate alcune aree che sono invece correttamente individuate nelle tabelle allegate (ALLEGATO A) evidenziate di colore verde la cui destinazione pubblica o di uso pubblico è comunque deducibile dalle Tavole dal n.1 al n.43 "Usi del suolo e modalità di intervento" (scala 1:2000);

- ⤴ l'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L.R. n.30/2005, e dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Vinci e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana (<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinatoall-esproprio-2014>) almeno per 30 (trenta) giorni, nonché la pubblicazione di un estratto sul quotidiano locale "Il Corriere Fiorentino"; il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ⤴ tutta la documentazione è depositata e consultabile presso il Settore Urbanistica e Ambiente in Piazza Leonardo da Vinci n.29, Vinci con il seguente orario: martedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 17.00, il venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e consultabile in formato elettronico, sul sito web del Comune di Vinci all'indirizzo [www.comune.vinci.fi.it](http://www.comune.vinci.fi.it);
- ⤴ i soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire Comune di Vinci Settore Urbanistica e Ambiente in Piazza Leonardo da Vinci 9, 50059 Vinci entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi dal giorno 01.12.2014 data in cui il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Vinci in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. n.30/2005, indicando nell'oggetto "*osservazione vincolo espropriativo*" utilizzando una sola delle seguenti opzioni:
  - in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno;
  - via mail, all'indirizzo di posta certificata del Comune:  
[comune.vinci.fi@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci.fi@postacert.toscana.it)Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive.

Il responsabile del presente procedimento è individuato nel Funzionario del Settore Urbanistica e Ambiente, Arch. Rosanna Spinelli.

Per informazioni contattare l'Ufficio Urbanistica (tel. 0571/933221).

Il Dirigente del Settore IV  
"Urbanistica e ambiente"  
ing. Claudia Peruzzi

ALLEGATO A: Elenco degli immobili da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio.

ALLEGATO B : Tavole "Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi"