

COMUNE DI AREZZO  
DIREZIONE TECNICA/SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
E GOVERNO DEL TERRITORIO

**Avviso di avvio del procedimento della dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'esproprio (art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327) delle aree interessate dal progetto per la realizzazione del collegamento tra la ciclopista dell'Arno, il "sentiero della bonifica" e la città di Arezzo**

**II DIRETTORE**

Ricordato:

o che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 138 del 17.12.2015 ha deliberato, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 ( e successive modifiche ed integrazioni), l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, relativa al progetto di realizzazione del collegamento tra la ciclopista dell'Arno, il "sentiero della bonifica" e la città di Arezzo , localizzato su aree di proprietà privata;

o che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 28/4/2016:

a) sono state assunte le determinazioni in merito alle osservazioni presentate e ai contributi istruttori pervenuti;

b) sono stati aggiornati e modificati gli elaborati della variante urbanistica, in conseguenza delle determinazioni assunte sulle osservazioni e sui contributi istruttori;

c) è stato deciso di inoltrare alla Regione Toscana gli elaborati, così aggiornati e modificati, allo scopo di attivare, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT, la procedura di convocazione della conferenza paesaggistica, prevista dall'art. 31 della L.R. n. 65/2014, ai fini dell'adeguamento della presente variante al PIT;

d) è stata rinviata l'approvazione della variante stessa a un successivo e separato atto deliberativo, a conclusione della conferenza paesaggistica;

o che il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato in data 22.09.2016 con deliberazione n. 106 *"Approvazione, a seguito della conferenza paesaggistica prevista dall'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dall'articolo 21 del PIT, della variante al regolamento urbanistico per la localizzazione di una ciclopista di collegamento tra la pista ciclabile dell'Arno, il sentiero della bonifica e la città di Arezzo, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 65/2014. (u 15/2015)"* la suddetta variante;

o che l'avviso relativo all'avvenuta approvazione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 46 del 16.11.2016.

o che, decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, in data 16.12.2016 è divenuto efficace il vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, previsto dall'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327 dell'8/6/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che l'art. 16, comma 4 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni (di seguito T.U. Espropri) prevede che ai proprietari/intestatari catastali delle aree interessate sia inviato un avviso dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e del deposito dei relativi atti,

**A V V I S A**

▪ che presso il Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione Via Tagliamento 3, Arezzo (orario di apertura uffici: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30), ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, è stata depositata all'atto della pubblicazione del presente avviso la seguente documentazione:

COMUNE DI AREZZO  
DIREZIONE TECNICA/SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
E GOVERNO DEL TERRITORIO

Progetto definitivo dell'opera completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi.

▪ che sul sito Internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.arezzo.it](http://www.comune.arezzo.it) (→ sezione struttura organizzativa, → Servizio Progettazione Opere Pubbliche → Opere Pubbliche → progettazione, esecuzione e collaudo → <http://www.comune.arezzo.it/il-comune/ufficio-unico-progettazione/opere-pubbliche> sono pubblicati i seguenti atti:

Progetto definitivo dell'opera completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi.

▪ che Responsabile Unico del Procedimento è la Dr.ssa Ing. Antonella Fabbianelli, Direttore del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione (0575 377 349 - per appuntamento; per informazioni: tel 0575/377306 Geom. Valerio Sandroni);

▪ che, ai sensi dell'art. 16, comma 10 del T.U. Espropri, il proprietario dell'area ed ogni altro interessato potranno formulare osservazioni al Responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, indirizzandole a "COMUNE DI AREZZO - Direzione Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione - **PIAZZA LIBERTA' 1 52100 AREZZO**".

▪ che tali osservazioni verranno opportunamente valutate dall'Amministrazione ai fini delle definitive determinazioni.

▪ che gli interessati possono richiedere al Comune l'inoltro tramite P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) di tutte le comunicazioni che, in base alla normativa vigente, dovrebbero essere trasmesse mediante Posta Raccomandata, inviando una richiesta via mail sempre all'indirizzo: [comune.arezzo@postacert.toscana.it](mailto:comune.arezzo@postacert.toscana.it).

▪ che il presente avviso viene pubblicato dal giorno 28.12.2016 al giorno 28.01.2017 sul sito del Comune, sezione Albo Pretorio e sul sito della Regione Toscana ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Dr. Arch. Marco Carletti