

Allegato " H"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio e Logistica

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- Complesso immobiliare , ubicato in Comune di Follonica (GR) Lungomare Italia, 84/86, identificato al N.C.E.U. del Comune di Follonica al Foglio 23 Particella 189, categoria D/2, rendita € 13.639,63 occupato con contratto di concessione fino al 2011

Secondo lo stabilito dell'art. 24 comma 6, della L.R. 77/2004, per gli immobili occupati, il prezzo base di gara del complesso è fissato in € 2.227.500,00

(pari al prezzo di stima di € 2.970.000,00 decurtato del 25%)

N.B. Gli occupanti possono partecipare alla seduta e presentare offerta esclusivamente al prezzo di stima.

#### DESCRIZION

Oggetto della presente vendita è un immobile con destinazione a uso commerciale e attività turistico - ricettiva, attualmente adibito ad albergo -ristorante.

L'accesso all'albergo avviene attraverso la ampio resede esclusivo, mentre il ristorante ha accesso direttamente dalla strada.

L'immobile ha una superficie lorda di circa mq. 1150 e si sviluppa su quattro livelli sfalsati così articolati:

- Al piano terra: zona dedicata alla ristorazione, spazio destinato ai box auto e posti auto scoperti destinati al servizio dell'attività;
- Al piano rialzato: "Hall" con adiacente terrazza, oltre un appartamento attualmente abitato i concessionari ed un primo blocco di camere;
- Al piano secondo: altro blocco di camere corredate da una terrazza comune;
- Al terzo piano : ultimo blocco di camere con loggiato esclusivo;
- Nel sotto tetto si trovano tre locali ad uso rispostiglio.

A servizio dell'intera struttura ci sono inoltre tre ampi terrazzi. L'immobile non è dotato d'ascensore.

Il resede ha una superficie lorda di circa mq 1.250.

N.B.

- Ø Nel piano Regolatore Generale del comune di Follonica l'immobile è inserito fra gli immobili di fascia costiera soggetti da specifica normativa, pertanto nono sono attualmente consentiti aumenti di volumetria, né cambi di destinazione d'uso .
- Ø Il complesso risulta occupato con contratto di concessione a privati, ai quali, a seguito dell'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione è stato concesso lo scomputo dei canoni .

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno 3 MARZO 2011 ore 12.00

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

0554384042 - 0554384010

## INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

## OFFERTA DEL PREZZO

### 1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:  
REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 25.02.2011, non farà fede la data del timbro postale .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 1000 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

### 2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio e Logistica – Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 1000 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dal l'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

#### AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione e Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)