

Allegato 1

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2009 n.3800

Incidente ferroviario del 29 giugno 2009

PIANO DEGLI INTERVENTI – AGGIORNAMENTO E
DEFINIZIONE DEL QUADRO FINANZIARIO

PER IL RIPRISTINO DEGLI EDIFICI E DEI BENI MOBILI
PRIVATI
DELLE INFRASTRUTTURE E DEI BENI DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI VIAREGGIO

Marzo 2010

Premessa

Il presente documento costituisce aggiornamento del piano degli interventi relativi al ripristino degli edifici e dei beni mobili privati nonché delle infrastrutture e dei beni di proprietà del comune di Viareggio distrutti o danneggiati dalla catastrofe e alla complessiva risistemazione dell'area coinvolta dagli eventi del 29 giugno 2009 previsto dall'art.1 comma 2 lett. f) dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3800 del 6/8/2009. Il Piano originario è stato approvato con ordinanza commissariale n. 11 del 23.9.2009 e rimodulato con ordinanza commissariale n. 19 del 12/11/2009.

In particolare il presente documento:

- a) riferisce circa il percorso di riqualificazione urbanistica intrapreso dal Comune di Viareggio relativamente all'area tra via Ponchielli e la ferrovia già anticipato nella relazione alla rimodulazione del piano;
- b) definisce lo stato di attuazione al mese di febbraio delle procedure contributive approvate dal Commissario delegato per il ripristino/ricostruzione degli immobili privati distrutti/danneggiati dall'incidente ferroviario ovvero per la delocalizzazione dei medesimi secondo le indicazioni specificatamente contenute nella rimodulazione del piano degli interventi sopra citata (ordinanza commissariale n. 19 del 12/11/2009)
- c) individua e/o conferma gli interventi pubblici effettuati o da effettuare per il ripristino dei beni pubblici danneggiati/distrutti e per la riqualificazione dell'area
- d) ridefinisce il quadro finanziario complessivo e l'ammontare del fabbisogno residuo necessario per il completamento degli interventi
- e) aggiorna il cronoprogramma delle attività

PIANO DEGLI INTERVENTI **(marzo 2010)**

A) Percorso di riqualificazione urbanistica relativo all'area tra Via Ponchielli e la ferrovia

Il percorso di riqualificazione avviato dal Comune di Viareggio con delibera G.C.n.617/2009 prevede:

- destinazione a verde pubblico di una parte dell'area tra la ferrovia e Via Ponchielli, prima edificata, ricadente nell'attuale fascia di rispetto del vincolo ferroviario, che comunque rimarrà interessata dal medesimo vincolo anche con la dismissione dei binari IX e X
- destinazione a viabilità ciclo-pedonale dell'area di sedime ferroviario che sarà trasferita da RFI al comune medesimo a seguito della predetta dismissione dei binari.

Relativamente alla formale cessione da parte di RFI al comune di Viareggio delle aree ferroviarie dimesse è emersa la necessità di procedere in primo luogo alla stipulazione di un protocollo d'intesa tra RFI, Comune di Viareggio, Commissario delegato (titolare delle risorse finanziarie) e Provincia di Lucca per definire contestualmente gli adempimenti di rispettiva spettanza.

B) RIPRISTINO DEGLI EDIFICI PRIVATI

B1) Ripristino/ricostruzione

Con ordinanza commissariale n. 21 del 16/11/2009 sono state approvate le disposizioni relative alle procedure contributive per il ripristino/ricostruzione dei beni immobili privati danneggiati a seguito dell'incidente ferroviario del 29/06/2009 il termine per la presentazione delle domande è stato prorogato al 31/3/2010 con ordinanza commissariale n. 2 del 27/01/2010.

Ad oggi risultano presentate Dia relativamente a n. 18 edifici su 23 della zona "rossa" e n. 11 domande, per gli edifici fuori dalla zona rossa risultano presentate n. 7 Dia e n. 1 domanda.

B2) Delocalizzazione

Con ordinanza commissariale n. 24 del 24/11/2009 sono state approvate le disposizioni relative alle procedure contributive per la delocalizzazione degli immobili privati distrutti o irrimediabilmente danneggiati a seguito dell'incidente ferroviario del 29/06/2009, il termine per la presentazione delle domande scade il 5/3/2010.

Ad oggi risultano presentate tutte le domande.

Importo destinato agli interventi di ripristino e ricostruzione	euro 6.300.000,00
Importo destinato alla delocalizzazione	euro 4.200.000,00

B3) Contributi per il riacquisto dei beni mobili

Sono di prossima attivazione le procedure per la concessione di contributi per il riacquisto dei beni mobili distrutti o gravemente danneggiati.

Importo	euro 1.000.000,00
----------------	--------------------------

C) RIPRISTINO/RICOSTRUZIONE DELLE OPERE E BENI PUBBLICI

C1 - Attraversamento pedonale della ferrovia

Come precisato nella relazione alla rimodulazione al Piano approvato con ordinanza commissariale n. 19 del 12/11/2009 il Comune di Viareggio ha concordato con RFI la realizzazione di un sottopasso ferroviario. Il relativo costo fa riferimento al progetto definitivo già agli atti del Comune di Viareggio. Nel corso degli incontri tra RFI e il Comune di Viareggio per la definizione dei rispettivi adempimenti per la realizzazione del sottopasso è emerso che:

la proprietà del medesimo una volta realizzato sarà in capo a RFI

il Comune, una volta realizzata l'opera la dovrà conferire a RFI versando contestualmente una somma relativa agli oneri manutentivi ammontante a circa euro 800.000,00. Per completezza del quadro economico generale tale somma è di seguito riportata unitamente ai costi dell'opera.

Importo per la realizzazione del sottopasso	euro 6.000.000,00
Importo oneri manutentivi	euro 800.000,00

C2 - ripristino servizi e viabilità Via Ponchielli

Sono stati eseguiti dal comune di Viareggio i lavori di sistemazione di una parte della via Ponchielli consistenti nel rifacimento dei servizi essenziali, del manto stradale e dei marciapiedi. La sistemazione definitiva della viabilità avverrà dopo che i privati avranno concluso il ripristino delle abitazioni.

Intervento avviato (I Lotto)	euro 400.000,00
Fabbisogno (II Lotto)	euro 300.000,00

C3 – realizzazione pista ciclabile e area a verde

In seguito agli accordi con Ferrovie dello stato circa lo spostamento di due binari e cessione dell'area di risulta al Comune di Viareggio quest'ultimo ha deciso di realizzare sull'area di risulta una pista ciclabile.

L'area andrà preventivamente bonificata a cura del Comune di Viareggio, a tal fine l'Ord. PCM n. 3834 del 22/12/2009 ha disposto un apposito finanziamento di euro 1.500.000,00.

La procedura di variante urbanistica, in corso di definizione, prevede la sistemazione a verde dell'area di risulta degli edifici siti in Via Porta a Pietrasanta 36 e in Via Ponchielli 15, 17, 19, 21, 23, 25 previa demolizione dell'edificato danneggiato esistente.

Come previsto dalle ordinanze commissariali, in attuazione delle OPCM n. 3800/2009 e 3834/2009, l'edificato in questione e le aree di risulta saranno acquisite al patrimonio del Comune a seguito dell'erogazione dei contributi per la delocalizzazione.

In seguito agli accordi intercorsi tra il Presidente del Consiglio Regionale e il Commissario Delegato le risorse stanziare dal consiglio regionale toscana con L.R. n. 43 del 30/7/2009 pari a euro 500.000,00 saranno destinate agli interventi di sistemazione dell'area a verde.

Fabbisogno bonifica area	euro 1.500.000,00
Fabbisogno demolizioni edifici	euro 300.000,00
Fabbisogno realizzazione pista ciclabile e area a verde	euro 1.200.000,00

C4 - interventi di costruzione di edifici ad uso pubblico

Relativamente agli edifici corrispondenti ai civici 20, 28, 30 lato monte della via Ponchielli, non compresi nell'area di rispetto ferroviario, l'ordinanza commissariale n. 19/2009 ha disposto la relativa delocalizzazione in relazione, tra l'altro, alla volontà espressa dai residenti, e le aree di risulta saranno cedute a titolo gratuito al Comune di Viareggio (ai sensi delle OPCM n. 3800/2009 e 3834/2009). Il medesimo Comune ha manifestato l'interesse alla realizzazione di nuovi edifici da destinarsi a uso pubblico per i piani terra e a uso abitativo per i piani primi.

Fabbisogno realizzazione nuovi edifici	euro 1.400.000,00
---	--------------------------

D.- Quadro finanziario: risorse disponibili e fabbisogno

Il quadro finanziario che segue ricapitola, aggiornando o confermando i dati finanziari relativi a tutte le attività facenti capo alla gestione commissariale già indicate nel piano approvato con Ord. n. 11/2009 ed in particolare:

- Primi interventi a favore delle attività produttive: l'importo già quantificato in euro 750.000,00 è stato rideterminato in euro 860.000,00 con Ord. n. 15 del 15/10/2009 e n. 17 del 26/10/2009;
- Raccolta e smaltimento cemento amianto, raccolta e smaltimento macerie, stoccaggio e rottamazione veicoli: l'importo già quantificato in euro 570.000,00 ad oggi risulta rideterminato in euro 450.000,00;
- Interventi disposti in emergenza dal comune di Viareggio settore Polizia Municipale e Lavori Pubblici ivi compreso Depositi mobili per l'anno 2010, traslochi da effettuare, sorveglianza notturna via Ponchielli, straordinario del personale durante l'emergenza l'importo già quantificato in euro 400.000,00 in seguito ad una più dettagliata verifica del comune medesimo è stato rideterminato in euro 810.000,00. Tale scostamento ricomprende lo spostamento di alcune spese che erano state indicate nelle voci raccolta e smaltimento macerie e funerali di stato, oltre all'accantonamento dei costi da sostenere per i depositi dei beni mobili per l'anno 2010 e i successivi traslochi (circa 80.000,00 euro)
- Funerali di Stato l'importo già quantificato in euro 300.000,00 ad oggi risulta pari euro 230.000,00

Inoltre il quadro economico indica gli importi relativi a :

- stima delle spese da sostenere nel corso dell'anno 2010 per le attività di supporto al commissario delegato ai sensi delle Ordinanze PCM n. 3800/2009 art. 3 comma 2 e n. 3834/2009 art. 1 comma 3
- stima delle spese sostenute dall'ASL 12 come previsto dall'OPCM n. 3834 del 22/12/2009 art. 1 comma 1

QUADRO FINANZIARIO

	Attività	fabbisogno
B1	Risorse destinate alla procedura contributiva per gli interventi di ripristino e ricostruzione di tutti gli edifici privati della zona rossa e fuori	€ 6.300.000,00
B2	Risorse destinate alla procedura di delocalizzazione ivi comprese le spese di mediazione e notarili	€ 4.200.000,00
B3	Procedure contributive beni mobili distrutti o gravemente danneggiati	€ 1.000.000,00
C1	Realizzazione nuovo sottopasso ferroviario	€ 6.800.000,00
C2	Lavori di ripristino servizi e viabilità via Ponchielli - in corso di esecuzione	€ 400.000,00
C2	Lavori di ripristino servizi e viabilità via Ponchielli - da effettuare	€ 300.000,00
C3	Bonifica area di risulta spostamento binari	€ 1.500.000,00
C3	Demolizioni relitti edifici	€ 300.000,00
C3	Realizzazione pista ciclabile e area a verde	€ 1.200.000,00
C4	Costruzione n° 3 edifici ad uso pubblico	€ 1.400.000,00
	Accantonamento per sospensione tributi e contributi previdenziali	€ 400.000,00
	interventi di prima emergenza effettuato o in corso	
	Ricovero e assistenza popolazione	€ 500.000,00
	Primi interventi a favore delle attività produttive	€ 860.000,00
	Raccolta e smaltimento cemento amianto, raccolta e smaltimento macerie, stoccaggio e rottamazione veicoli	€ 450.000,00
	Interventi disposti in emergenza dal comune di Viareggio settore Polizia Municipale e Lavori Pubblici ivi compreso Depositi mobili per l'anno 2010, traslochi da effettuare, sorveglianza notturna via Ponchielli, straordinario del personale	€ 810.000,00
	Esequie solenni	€ 230.000,00
	Spese ASL 12 Versilia e volontariato sanitario	€ 620.000,00
	TOTALE	€ 27.270.000,00

QUADRO FINANZIARIO DISPONIBILITA'	
Risorse disposte dalla Regione Toscana	€ 2.000.000,00
Risorse disposte dall'ORD. PCM n. 3800/2009	€ 15.000.000,00
Risorse disposte dall'ORD. PCM n. 3834/2009	€ 1.500.000,00
Stanziate dal consiglio regionale toscana	€ 500.000,00
Risorse stanziate Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 25/2/2010 annualità 2009	€ 800.000,00
annualità 2010	€ 300.000,00
annualità 2011	€ 350.000,00
TOTALE	€ 20.450.000,00

Restano da finanziare € 6.820.000,00

Conclusioni

Ad oggi, in relazione alle attuali disponibilità finanziarie, si conferma ciò che è stato già definito nella rimodulazione al piano degli interventi (ord. n. 19/2009) ossia che si precederà all'attuazione del Piano prioritariamente con riferimento a:

- a) concessione ed erogazione dei contributi ai proprietari degli immobili distrutti/danneggiati
- b) rimborso delle spese sostenute in emergenza dal Comune di Viareggio
- c) interventi pubblici finanziati con le risorse disposte dalle OPCM n. 3800/2009, come integrata dalla OPCM n.3834/2009.

Gli interventi pubblici finanziati con le risorse messe a disposizione dal Consiglio regionale (L.R. n.43/2009) e dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 febbraio 2010, relativo all'individuazione degli enti beneficiari dei contributi statali di cui all'articolo 13, comma 3-quater, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, saranno realizzate a seguito del relativo accredito sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato.

L'intervento relativo alla realizzazione del sottopasso ferroviario sarà avviato a seguito della messa a disposizione delle risorse necessarie, ad oggi non ancora disposta.

E.- Cronoprogramma

Attività del Commissario delegato	Soggetto interessato	Durata mesi	2009						2010											
			luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
interventi di ripristino e ricostruzione di tutti gli edifici privati della zona rossa e fuori	Comune di Viareggio	14																		
procedura di delocalizzazione	Comune di Viareggio	8																		
Lavori di ripristino servizi e viabilità via Ponchielli	Comune di Viareggio	8																		
Bonifica area di risulta spostamento binari	Comune di Viareggio	6																		
Demolizioni relitti edifici	Comune di Viareggio	6																		
Ricovero e assistenza alla popolazione	Comune di Viareggio	18																		
Raccolta e smaltimento cemento amianto - raccolta e smaltimento macerie – stoccaggio e rottamazione veicoli	Comune di Viareggio	10																		
Primi interventi a favore delle attività produttive	Comune di Viareggio	9																		
Interventi disposti in emergenza dal comune di Viareggio	Comune di Viareggio	3																		
Funerali solenni delle vittime	Comune di Viareggio	1																		
Depositi mobili per l'anno 2010, traslochi da effettuare, spese straordinario personale ufficio comunale a supporto della gestione commissariale e TD a supporto dell'ufficio regionale	Comune di Viareggio	12																		
Rimborso spese	Regione Toscana	15																		