



**OGGETTO:** *Int. 2017 ELI – Torrente Ugione e affluenti – Interventi di adeguamento alveo, casse di espansione e argini – Comuni di Livorno e Collesalvetti*  
**Avviso ex artt. 7 e 8 legge 241/1990 di avvio del procedimento di variante urbanistica e di avvenuto deposito progettuale - artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente la previsione di variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Livorno e Collesalvetti (LI), necessaria per rendere l'opera indicata in oggetto conforme alle previsioni insistenti sulle porzioni di terreno di seguito elencate, di intestazione catastale come sotto riportata:

<b>Comune di Collesalvetti - Foglio 55</b>			
<i>n. prog.</i>	<i>Ditta catastale</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>
1	8 INVESTMENT S.R.L.	55	34
2	BIRINDELLI IRMA CHELI FABRIZIO CHELI ROSANNA	55	40
3	MACCIONI NARA	55	41
4	MACCIONI NARA	55	57
5	MARTIGNONI GIUSEPPE MARTIGNONI GUIDO	55	134
6	MARTIGNONI CLAUDIA MARTIGNONI GIANNETTA	55	162
7	MARTIGNONI CLAUDIA MARTIGNONI GIANNETTA	55	163
8	MACCIONI NARA	55	164
9	CALVARUSO GIUSEPPA	55	172
10	MAINARDI NICLA	55	354
11	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	55	404
12	CALVARUSO GIUSEPPA	55	513
13	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	55	519
14	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	55	520
15	8 INVESTMENT S.R.L.	55	523
16	MARTIGNONI GIUSEPPE MARTIGNONI GUIDO	55	524



17	MARTIGNONI GIUSEPPE MARTIGNONI GUIDO	55	525
18	8 INVESTMENT S.R.L.	55	527
19	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	55	529
20	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	55	531
21	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	55	532
22	BOISCHIO EVA GIOVANNETTI AMEDEO GIOVANNETTI BARBARA GIOVANNETTI MIRELLA GIOVANNETTI MONICA GIOVANNETTI PASQUALE GIOVANNETTI PRIMO MARCONI NELLA	55	534
23	BOISCHIO EVA GIOVANNETTI AMEDEO GIOVANNETTI BARBARA GIOVANNETTI MIRELLA GIOVANNETTI MONICA GIOVANNETTI PASQUALE GIOVANNETTI PRIMO MARCONI NELLA	55	535
24	CALVARUSO GIUSEPPA	55	669
25	SE.MO.TER S.r.l.	55	763
26	ABATE S.R.L.	55	764
<b>Comune di Collesalveti - Foglio 56</b>			
<i>n. prog.</i>	<i>Ditta catastale</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>
27	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	56	77
28	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	56	4
29	MACCIONI NARA	56	67
30	BANI NEDO	56	66
31	BANI MARIO	56	98
32	BANI MARIO	56	99
33	CAMPOBASSO IMMACOLATA SANTUCCI ENZO SANTUCCI LORELLA SANTUCCI MASSIMO	56	45



34	CONSORZIO DI BONIFICA UFFICIO DEI FIUMI E FOSSI	56	8
35	ERICA IMMOBILIARE S.r.l. [in liquidazione]	56	3
36	Società Agricola BRACCI TORSI S.r.l.	56	92
37	Società Agricola BRACCI TORSI S.r.l.	56	93
38	Società Agricola BRACCI TORSI S.r.l.	56	22
<b>Comune di Livorno - Foglio13</b>			
<i>n. prog.</i>	<i>Ditta catastale</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>
39	Demanio Pubblico dello Stato	13	2
40	IMMOBILIARE SVILUPPO LABRONICO S.r.l.	13	133
41	CENTRO LIVORNESE RECUPERO INERTI S.r.l.	13	4
42	IMMOBILIARE SVILUPPO LABRONICO S.r.l.	13	113
43	Società Agricola DOMINA S.r.l.	13	13
44	Società Agricola DOMINA S.r.l.	13	46
45	PACHETTI MORENO SALVETTI FABIO	13	342
45	GRESA SRL	13	341
46	CECERE MARIANNA VITAGLIANO FAUSTA VITAGLIANO LUCREZIA	13	48
47	VENUTA ALDO VENUTA ROSINA	13	49
48	VENUTA ALFONSO VENUTA DANIELA VENUTA DORA VENUTA LAURA	13	84
49	VENUTA ANTONIO	13	205
50	VENUTA RAFFAELE	13	85
51	Società Agricola DOMINA S.r.l.	13	14
52	CECERE LUCIA MARCANTONIO MARIA ANNUNZIATA	13	50
53	CECERE CRESCENZO CECERE MARIA CECERE PAOLA	13	100



Comune di Livorno - Foglio 24			
<i>n. prog.</i>	<i>Ditta catastale</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>
54	SVIM 15 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24	2
55	SOCIETA' AGRICOLA EREMO DI ROTA S.R.L	24	78
56	CECERE LUCIA MARCANTONIO MARIA ANNUNZIATA	24	196

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 legge 241/90 e dell'art. 16 d.p.r. 327/2001, si comunica altresì l'avvio del procedimento di espropriazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto descritto, che comprende i beni immobili sopra indicati, mediante deposito effettuato presso il Settore di Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa - Via Emilia n. 448, del progetto definitivo-esecutivo dell'opera, l'approvazione del quale comporterà dichiarazione di pubblica utilità ed avrà valore di variante urbanistica di vincolo preordinato all'esproprio.

Gli elaborati progettuali sono altresì resi disponibili agli indirizzi web: <http://www.regione.toscana.it/-/progetti-sottoposti-a-procedura-di-verifica-di-assoggettabilita>

Si specifica che, relativamente alla presente procedura, sono adottate le deroghe procedurali previste dall'art. 13 dell'O.C.D.P.C. n. 482/2017 così come richiamate all'art. 3 dell'allegato B alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 56 del 09/11/2017. Ciò con particolare riferimento alla previsione di partecipazione degli interessati di cui agli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, effettuata mediante pubblicazione per dieci giorni del presente avviso sul sito della Regione Toscana dedicato all'Emergenza, all'albo pretorio dei Comuni interessati e sul BURT.

Eventuali osservazioni dovranno pervenire per iscritto al Settore di Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa (Via Nardini n. 33, 57125 Livorno - [regionetoscana@postascert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postascert.toscana.it)) entro venti giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione.

Si avvisa, inoltre, che il progetto e l'elenco degli immobili da espropriare, unitamente al piano particellare grafico e l'elenco delle ditte secondo le risultanze dei registri catastali, sono visionabili presso il Settore di Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, Ufficio di Pisa via Emilia n.448, previo appuntamento con i tecnici incaricati, tel. 050 7518128 - 7518151 - 7518166 - , mail [andrea.carli@regione.toscana.it](mailto:andrea.carli@regione.toscana.it) .

Si informa che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del d.p.r. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa inoltre presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, nonché le piantagioni effettuate sul fondo.

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, ove i soggetti individuati non risultino più proprietari dei beni suddetti, sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione proce-



**REGIONE TOSCANA**  
**Giunta Regionale**

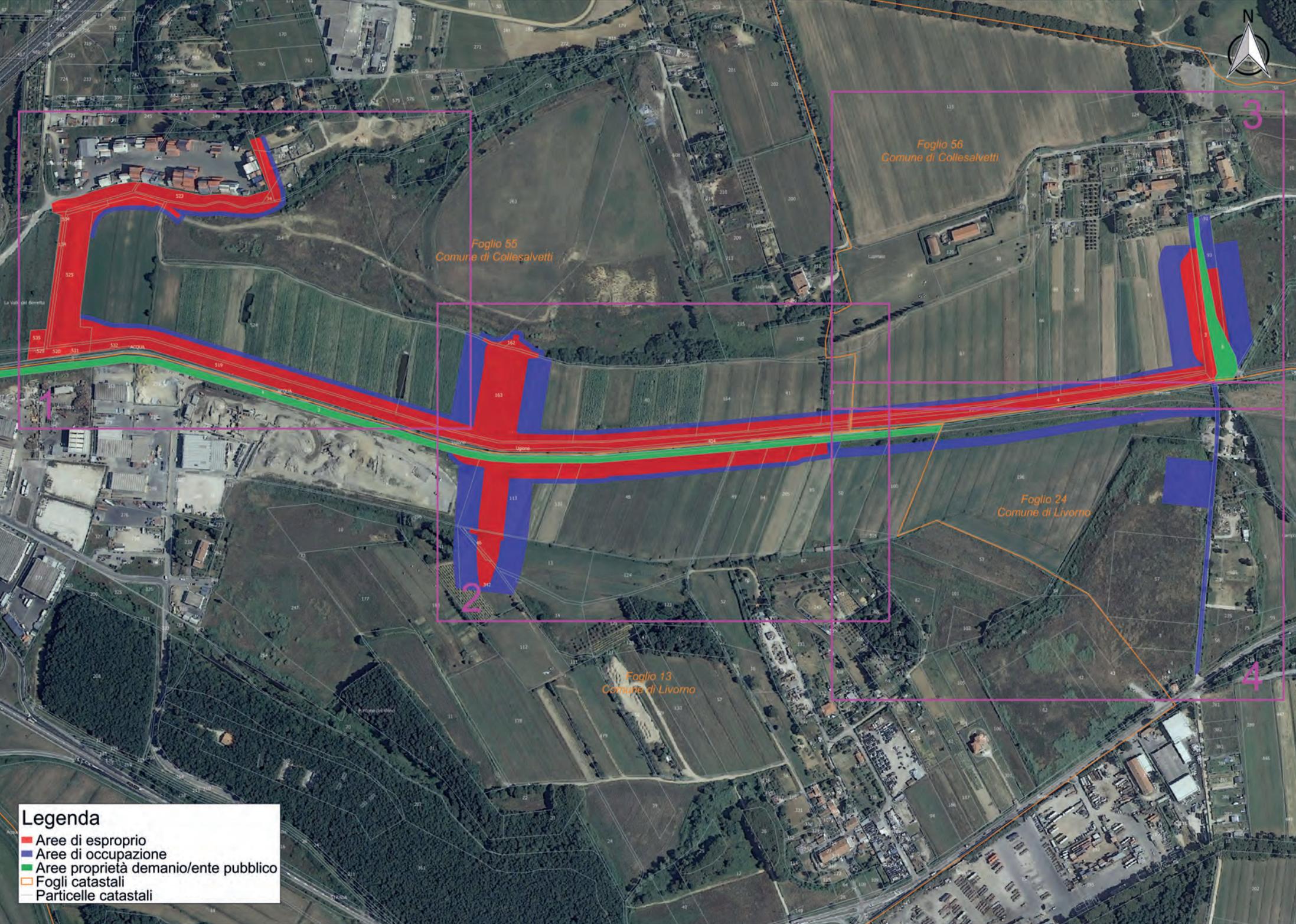
**Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile**  
**SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE E COSTA**

Commissario di Governo D.L. 91/2014

dente entro il termine sopra riportato insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Dirigente Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto è l'Ing. Andrea Carli e che il Dirigente dell'Ufficio Espropri competente è l'Ing. Francesco Pistone, Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa della Regione Toscana.

Il Dirigente Responsabile  
*Ing. Francesco Pistone*



**Legenda**

- Aree di esproprio
- Aree di occupazione
- Aree proprietà demanio/ente pubblico
- Fogli catastali
- Particelle catastali