

Allegato "A"

Regione Toscana
Direzione Generale Organizzazione e Risorse
Area di Coordinamento Risorse Finanziarie - Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

La Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

unità immobiliare destinata a civile abitazione, LIBERA ubicata in comune di Orbetello (GR) - Via Guerrazzi, 8 - identificata al N.C.E.U. del comune di Orbetello al Foglio 88 Particella 575 subalterno 6, categoria A/4, classe 3, vani catastali 5,5, rendita € 497,00.

PREZZO DI STIMA

€ 200.000,00

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare fa parte di un edificio di quattro piani fuori terra e un piano seminterrato, libero su quattro lati e circondato dal resede condominiale.

L'appartamento oggetto del presente avviso, situato al piano seminterrato al quale si accede tramite il vano scale condominiale, risulta composto da cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno con antibagno, ingresso e corridoio. La superficie utile è di circa 107 mq. Fa parte del lotto di vendita un ripostiglio, pertinenza esclusiva dell'alloggio della superficie di circa 7 mq. anch'esso posto al piano seminterrato, con accesso dal corridoio a comune.

Lo stato di conservazione e manutenzione generale del bene è da ritenersi inferiore all'ordinarietà.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici: 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato o tramite consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al seguente indirizzo:

REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione e Risorse
Area di Coordinamento Risorse Finanziarie - Settore Patrimonio e Logistica
Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze.
Palazzo A - stanza 514/b

Le offerte dovranno **pervenire in busta chiusa entro e non oltre il 2 novembre 2010** (non farà fede il timbro postale):

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

Sul plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (*unità immobiliare in comune di Orbetello (GR) - Via Guerrazzi, 8*).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido;
- d) la dichiarazione di conoscere integralmente il presente avviso.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 L'offerta di cui sopra, potrà essere formulata anche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte l'amministrazione regionale provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da far pervenire secondo le modalità comunicate al momento dall'Amministrazione Regionale. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive al ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

La Regione Toscana si riserva la facoltà:

- **di NON procedere all'aggiudicazione qualora le offerte pervenute non siano giudicate congrue,**
- **di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti in caso di mancato versamento della caparra confirmatoria**

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)