

- Altri avvisi**REGIONE TOSCANA****Direzione Generale Bilancio e Finanze****Settore Patrimonio**

DECRETO 3 marzo 2008, n. 788

certificato il 04-03-2008

L.R. 77/2004 - artt. 20, 24, 25. Approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti al patrimonio regionale.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44 del 5/08/2003;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 150 del 28/01/2008 con cui, in applicazione della L. R. n. 44 del 5 agosto 2003, la sottoscritta è stata nominata "Responsabile del settore Patrimonio";

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il settore Patrimonio di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei

relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" della sopra citata delibera;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:

- allegato "A" complesso immobiliare ubicato in Comune di Chiusi, denominato "Centro Carni di Chiusi";

- allegato "B" terreno ubicato in Comune di Massa, loc. Marina di Massa;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A" e "B", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A" e "B", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. g della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 comma 2 della medesima L.R. 23/2007.

Il Dirigente

Susanna Trambusti

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

complesso immobiliare denominato "Centro Carni di Chiusi" ubicato in Comune di Chiusi (SI) in Via di Fondovalle n. 6, composto da:

- **complesso immobiliare**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 2, 4, 5, 30, 32, 33, 35, categoria D/7, piano T-1, Rendita Euro 24.000,00 ;
- **immobile**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 6, categoria A/10, classe 3, vani catastali 8, piano T, Rendita Euro 2.065,83;
- **complesso immobiliare**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 7 e 31, categoria A/10, classe 3, vani catastali 22, piano S1 – T- 1, Rendita Euro 5.681,03;
- **immobile**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 3, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 3400, piano T, Rendita Euro 16.505,95;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 10, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano T, Rendita Euro 361,52;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 11, categoria A/2, classe 3, vani catastali 7, piano T, Rendita Euro 596,51;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 12, categoria A/2, classe 3, vani catastali 7, piano 1, Rendita Euro 596,51;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 13, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano 1, Rendita Euro 361,52;

- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 14, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano 1, Rendita Euro 361,52;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chi usi al Foglio 66, particella 86, sub. 15, categoria A/2, classe 3, vani catastali 7, piano 1, Rendita Euro 596,51;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 16, categoria A/2, classe 2, vani catastali 6, piano 1, Rendita Euro 433,82;
- **unità abitativa**, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 17, categoria A/2, classe 2, vani catastali 5, piano 1, Rendita Euro 361,52;
- **vano scale e corridoio, bene comune non censibile** ai Sub. 3, 15, 16, 17 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 36, SNC, Piano T-1;
- **corridoio, bene comune non censibile** ai Sub. 5, 6, 7 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 37, SNC, Piano T;
- **vano scala, bene comune non censibile** ai Sub. 10, 11, 12, 13, 14 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, partice lla 86, sub. 38, SNC, Piano T-1;
- **area di manovra, bene comune non censibile** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 35, 41, 42 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 86, sub. 39, SNC, Piano T;
- **area scoperta, bene comune non censibile** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 346, SNC, Piano T;

- **area scoperta, bene comune non censibile** ai Sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 35 della particella 86 del Foglio 66, identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiusi al Foglio 66, particella 354, SNC, Piano T;

al prezzo di stima di **Euro 6.371.660,00**.

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare in vendita risulta composto da una serie di fabbricati, una volta destinati a:

- ricevimento e sosta/abbattimento/lavorazione carni/stoccaggio e vendita/lavorazioni pelli (sub. 2),
- edificio degli impianti tecnologici (sub. 4);
- spogliatoi e lavanderia (sub. 5);
- lavaggio automezzi (sub. 30);
- ex lavorazione delle ossa (sub. 32);
- deposito grassi (sub. 33);
- concimaia (sub. 35);
- celle di stoccaggio carni surgelate (sub. 3);
- uffici/mensa/dormitori (sub. 6);
- ufficio (sub. 7);
- locale centrale termica (sub. 31);
- alloggi (sub. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17).

Lo stato di conservazione e manutenzione del complesso immobiliare risulta mediocre.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 aprile 2008 alle ore 09,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 17 aprile 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 1.000 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 1.000 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione e.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità in dicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria .

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **terreno ubicato in Comune di Massa (MS)**, identificato al N.C.T. del Comune di Massa al Foglio 134, particella 172, superficie catastale mq 530, Qualità Pioppeto, Classe 1, Reddito Agrario Euro 1,37, Reddito Dominicale Euro 3,83;
al prezzo di stima di **Euro 47.700,00**.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita, ubicato in località Marina di Massa e compreso tra Via delle Pinete e Via Fivizzano, risulta asfaltato.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno **21 aprile 2008 alle ore 10,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
Francesca Galeone 0554384010
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 17 aprile 2008, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)