

DCN Philips/Bosch” con il presente avviso si richiede alle imprese ed altri soggetti interessati di segnalare il proprio interesse ad essere invitati nella procedura di cui sopra. Si fa presente che a garanzia della tempestività del servizio, la ditta o altro soggetto aggiudicatario dovrà eleggere la propria sede operativa in relazione alla procedura in oggetto nella provincia di Firenze.

Si comunica inoltre quanto segue:

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso.

Durata del contratto: 7 (sette) mesi.

Importo stimato complessivo: Euro 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00) IVA esclusa.

Requisiti di partecipazione: Oltre al possesso di tutti i requisiti di partecipazione agli appalti pubblici di cui alla vigente normativa, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria:

- esperienza di almeno tre anni nel settore oggetto dell'avviso.

- fatturato globale complessivo negli ultimi 3 esercizi finanziari (2004-2006) non inferiore a euro 80.000,00 (ottantamila).

Termine per la presentazione delle richieste di invito: 15 gg dalla pubblicazione.

Le richieste devono pervenire entro tale data all'Ufficio Protocollo del Consiglio Regionale della Toscana via Cavour 2 - 50129 Firenze, tramite servizio raccomandato di stato o consegna a mano.

Il Dirigente
Cinzia Dolci

N.d.r. Scadenza: 29.3.2007

REGIONE TOSCANA
Direzione Generale Bilancio e Finanze
Settore Patrimonio

DECRETO 2 marzo 2007, n. 909
certificato il 02-03-2007

L.R. n. 77/2004 artt. 20, 24, 25. Approvazione di avviso per la vendita con offerta al pubblico di bene appartenente al patrimonio regionale ubicato in Comune di Firenze Lungarno Guicciardini n. 9.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44/2003;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 5739 del 25/10/2005 con

cui, in applicazione della L.R. n. 44 del 5 agosto 2003, la sottoscritta è stata nominata “Responsabile del Settore Patrimonio”;

Vista la L.R. n. 77/2004, in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2005, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato “D”, e s'incarica il Settore Patrimonio di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Dato atto che il bene sotto indicato e meglio descritto nel relativo avviso di offerta al pubblico allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale è inserito nell'allegato “D” della sopra citata delibera;

Esaminato l'avviso di offerta al pubblico:
- allegato “A” – unità immobiliare destinata ad uffici, Comune di Firenze, Lungarno Guicciardini n. 9;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per il bene indicato in premessa, così come meglio individuato nell'avviso allegato sotto la lettera “A” al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare l'avviso per la vendita con offerta al pubblico per il bene indicato in premessa, allegato al presente atto sotto la lettera “A” a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto soggetto a pubblicità così come indicato dall'art. 24 comma 3 della L.R. n. 77/2004 e dell'art. 41 della L.R. n. 9/95, è pubblicato per intero, compreso l'allegato, sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 2 e 3 della L.R. n. 18/96.

Il Dirigente
Susanna Trambusti

N.d.r. Scadenza: 30.4.2007

SEGUE ALLEGATO

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

- **unità immobiliare destinata ad uffici** ubicata in Comune di Firenze, Lungarno Guicciardini n. 9, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 170, particelle 11 sub. 500 e 15 sub. 503, Categoria A/10, classe 3, vani catastali 12, rendita Euro5.887,61;

al prezzo di stima di **Euro 1.300.000,00**.

DESCRIZIONE

Il bene è parte di un fabbricato inserito in un isolato di origine quattrocentesca compreso tra Borgo Santo Spirito ed il Lungarno Guicciardini nel tratto compreso tra i ponti alla Carraia e Santa Trinita. Il fabbricato, comunemente denominato "Palazzo Lanfradini", fu costruito tra la fine del '400 e gli inizi del '500. L'unità immobiliare occupa una porzione del piano secondo (terzo fuori terra con riferimento al piano stradale). Essa si compone di otto locali adibiti ad uffici separati da un corridoio centrale. L'unità immobiliare, con due ingressi, è completata da quattro servizi igienici e terrazza. Al piano seminterrato si trova una piccola cantina accessibile dalla scala e corridoio condominiale. La superficie utile complessiva risulta essere di circa mq. 195 oltre circa mq. 48 di terrazza e circa mq. 6 di cantina. Lo stato di manutenzione e conservazione del bene risulta buono.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

La seduta pubblica si terrà il giorno **7 Maggio 2007 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Franco Chioccioli 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:
REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) Indirizzo del mittente

b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 30 aprile 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a **500 Euro** o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a **500 Euro** o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)