

**REGIONE TOSCANA****Direzione Generale Bilancio e Finanze****Settore Patrimonio**

DECRETO 29 gennaio 2007, n. 331  
certificato il 29-01-2007

**L.R. n. 77/2004 artt. 20, 24, 25. Approvazione di avvisi per la vendita con offerta al pubblico di beni appartenenti al patrimonio regionale.**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 3 della L.R. n. 26/2000;

Vista la L.R. n. 44/2003;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 5739 del 25/10/2005 con cui, in applicazione della L. R. n. 44 del 5 agosto 2003, la sottoscritta è stata nominata "Responsabile del Settore Patrimonio";

Vista la L.R. n. 77/2004, in particolare gli articoli 20, 24 e 25;

Visto il regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2005, in particolare gli articoli 62 e 63;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 4/09/2006 con cui si approva, fra l'altro, l'elenco degli immobili che si intende vendere, allegato "D", e s'incarica il Settore Patrimonio di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti nell'allegato medesimo;

Dato atto che i beni sotto indicati e meglio descritti nei relativi avvisi di offerta al pubblico allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sono inseriti nell'allegato "D" della sopra citata delibera;

Esaminati gli avvisi di offerta al pubblico:

- allegato "A" – ex casa cantoniera, Comune di Pistoia località Cireglio;
- allegato "B" – abitazione, Comune di Serravalle Pistoiese, via Garibaldi n. 30 (lotto 2);
- allegato "C" – abitazione, Comune di Serravalle Pistoiese, via Garibaldi n. 30 (lotto 3);
- allegato "D" – abitazione, Comune di Serravalle Pistoiese, via Garibaldi n. 30 (lotto 4);

- allegato "E" – abitazione, Comune di Serravalle Pistoiese, via Garibaldi n. 30 (lotto 5);
- allegato "F" – abitazione, Comune di Serravalle Pistoiese, via Garibaldi n. 30 (lotto 6);
- allegato "G" – autorimessa, Comune di Serravalle Pistoiese, via Garibaldi n. 30 (lotto 7);
- allegato "H" – autorimessa, Comune di Serravalle Pistoiese, strada vicinale Romana (lotto 8);
- allegato "I" – ex casa cantoniera, Comune di S. Marcello Pistoiese località Mammiano;
- allegato "J" – ex sede dell'Ente Provinciale del Turismo, Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno n. 14;
- allegato "K" – ex ufficio postale, Comune di Civitella Paganico località Monte Antico, via della Stazione;
- allegato "L" – abitazione, Comune di Arezzo località Rigutino (lotto 1);
- allegato "M" – abitazione, Comune di Arezzo località Rigutino (lotto 2);
- allegato "N" – "ex tiro a volo", Comune di Chianciano Terme località Magnanella di Sotto;

DECRETA

1) di dare corso al procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, così come meglio individuati negli avvisi allegati sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

2) di approvare gli avvisi per la vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, allegati al presente atto sotto la lettera "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 24 comma 3 e 4 della L.R. n. 77 del 2004.

Il presente atto soggetto a pubblicità così come indicato dall'art. 24 comma 3 della L.R. n. 77/2004 e dell'art. 41 della L.R. n. 9/95, è pubblicato per intero, compresi gli allegati, sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 2 e 3 della L.R. n. 18/96.

*Il Dirigente*  
Susanna Trambusti

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**ex casa cantoniera ubicata in Comune di Pistoia località "Cireglio", composto da:**

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia al Foglio 68, particella 249, categoria A/4, classe 2, vani catastali 5, rendita Euro 134,28;
- **magazzino** identificato al Foglio 68, particella 250, categoria C/2, classe 1, rendita Euro 30,21;
- **magazzino** identificato al Foglio 68, particella 353, categoria C/2, classe 1, rendita Euro 24,17;
- **resede** individuato come B.C.N.C. (Bene Comune Non Censibile) di circa mq 394; al prezzo di stima di **Euro 67.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Pistoia, SRT 66 Km 47,215, Località "Cireglio". Il lotto comprende un'area recintata di circa 394 mq di superficie sopra la quale insistono una ex casa cantoniera del tipo terra-tetto a pianta quadrata, un piccolo fabbricato ad uso magazzino di circa 15 mq di superficie, oltre a un manufatto in lamiera ad uso magazzino-deposito di circa 14 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere ed un servizio igienico, per una superficie utile di circa 62 mq. Le condizioni generali dei fabbricati sono pessime.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **26 marzo 2007 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:  
REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "B"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 2,**  
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 16, categoria A/4, classe 1, vani catastali 2,5, rendita Euro 116,20;
  - **magazzino**, identificato al Foglio 10 particella 56 sub. 13, categoria C/2, classe 1, rendita Euro 17,04;
- al prezzo di stima di **Euro 83.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano terreno, a destra dell'ingresso comune, è composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno, per una superficie utile di circa 35 mq.

Il magazzino, posto al piano terra a destra dell'ingresso comune, è costituito da un unico vano con finestra posta sulla parete del prospetto principale ed una superficie utile di circa 11 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono normali, quelle dei beni costituenti il lotto in vendita sono scadenti.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **26 marzo 2007 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "C"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 3**,  
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 4, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;  
al prezzo di stima di **Euro 182.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano primo, a sinistra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 72 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **26 marzo 2007 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base. In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli. L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati. L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa. Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "D"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 4**, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 3, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;  
al prezzo di stima di **Euro 160.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è disposto al piano primo, a destra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 64 mq. Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **26 marzo 2007 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Franco Chioccioli 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) Indirizzo del mittente

b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base. In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli. L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato E
------------

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 5,**  
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 6, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;  
al prezzo di stima di **Euro 180.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano secondo, a sinistra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 72 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione così come quelle dei beni costituenti il lotto in vendita.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **28 marzo 2007 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- Indirizzo del mittente
- La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "F"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 6**, composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 5, categoria A/4, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 209,17;  
al prezzo di stima di **Euro 147.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'appartamento è posto al piano secondo, a destra provenendo dal vano scala comune, è composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 65 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione, quelle dei beni costituenti il lotto in vendita di poco al di sotto dell'ordinarietà.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **28 marzo 2007 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "G"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) via Garibaldi n. 30 – LOTTO 7,**  
composto da:

- **autorimessa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub. 14, categoria C/6, classe 2, mq 18, rendita Euro 41,83;  
al prezzo di stima di **Euro 21.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) SRT 435 Km 33,100, corrispondente a via Garibaldi n. 30, in un edificio di tre piani fuori terra, composto di sei unità immobiliari ad uso abitazione, un magazzino, una autorimessa, resede condominiale e parti comuni.

L'autorimessa è posta al piano terra, sul lato del prospetto principale dell'edificio. Essa è costituita da un unico vano di superficie utile di circa 18 mq.

Il Resede condominiale è di circa 470 mq di terreno.

Le condizioni generali dell'edificio sono di normale stato di conservazione, quelle del bene costituente il lotto in vendita di poco al di sotto dell'ordinarietà.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **28 marzo 2007 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- Indirizzo del mittente
- La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, **non farà fede la data del timbro postale.**

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "H"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune Serravalle Pistoiese (PT) strada vicinale Romana – LOTTO 8**, composto da:

- **autorimessa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 10, particella 56, sub 9, categoria C/6, classe 1, mq 6, rendita Euro 11,78; al prezzo di stima di **Euro 7.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di Serravalle Pistoiese (PT) con accesso diretto dalla strada vicinale Romana sul lato opposto a via Garibaldi. L'autorimessa è posta al livello interrato di una particella di terreno sul quale insiste un edificio corrispondente al n. c. 30 di via Garibaldi, avente nella parte posteriore un dislivello di circa 5 metri rispetto al piano strada della via Garibaldi. Essa è costituita da un unico vano di circa 7 mq di superficie utile. Le condizioni generali del bene sono pessime.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **28 marzo 2007 alle ore 12,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:  
REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- Indirizzo del mittente
- La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 19 marzo 2007, **non farà fede la data del timbro postale.**

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 100 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "I"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**ex casa cantoniera ubicata in Comune di San Marcello Pistoiese (PT) località "Mammiano",**  
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di San Marcello Pistoiese al Foglio 53, particella 153, categoria A/3, classe 1, vani catastali 4,5, rendita Euro 144,09;  
al prezzo di stima di **Euro 51.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Comune di San Marcello Pistoiese (PT) SRT 66 Km 65,050 , Località "Mammiano".

L'appartamento è composto da soggiorno, due camere, cucina, servizio igienico, per una superficie utile di circa 53,00 mq.

Le condizioni generali del fabbricato sono pessime.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **2 aprile 2007 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 26 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "J"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**ex sede dell'Ente Provinciale del Turismo**, ubicato in Comune di Carrara (MS) composto da:

- **unità immobiliare libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al Foglio 42, particella 133, sub 102, categoria A/10, classe 6, vani catastali 12, rendita Euro 5.794,00;
  - **magazzino** identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 42, particella 133, sub 109, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 13, rendita Euro 33,57;
- al prezzo di stima di **Euro 298.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in Piazza 2 giugno al n. c. 14 nel centro della città in prossimità della sede municipale.

L'unità immobiliare ad uso ufficio è situata al sesto piano (attico) ed è l'unica del piano, la superficie complessiva è di circa 330 mq oltre 690 mq circa di terrazza.

La cantina di pertinenza è situata al piano seminterrato.

Le condizioni generali del bene sono mediocri.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **2 aprile 2007 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Franco Chioccioli 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 26 marzo 2007, **non farà fede la data del timbro postale**.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base. In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli. L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "K"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**ex ufficio postale**, ubicato in Comune di Civitella Paganico (GR), località Monte Antico, composto da:

- **unità immobiliare libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella Paganico al Foglio 125, particella 65, sub 3, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 27, rendita Euro 50,20;  
al prezzo di stima di **Euro 27.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il bene in vendita è ubicato in via della stazione in prossimità della stazione ferroviaria di Monte Antico.

L'unità immobiliare, originariamente destinata ad ufficio postale, è posta al piano terra ed è composta da un vano principale, servizio igienico e disimpegno.

Le condizioni generali del bene sono normali.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **2 aprile 2007 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) Indirizzo del mittente
- b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 26 marzo 2007, **non farà fede la data del timbro postale.**

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "L"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune di Arezzo, località Rigutino, S.R. n. 71 Km 135,890 – Lotto 1,**  
composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al Foglio 85, particella 253, sub. 1, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4, rendita Euro193,77;
- **magazzino**, identificato al Foglio 85, particella 253, sub. 4, categoria C/2, classe 7, consistenza mq 18, rendita Euro 42,61;
- **resede condominiale**, identificato al Foglio 85, particella 253, sub. 6, B.C.N.C.;
- **forno comune**, identificato al Foglio 85, particella 253, sub. 5, B.C.N.C.,  
al prezzo di stima di **Euro 125.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il lotto in vendita è ubicato in zona periferica in un edificio di due piani fuori terra, composto da due unità abitative oltre parti comuni, circondato da un resede condominiale di circa 1730 mq sul quale insistono due magazzini, un forno comune e un pozzo di utilizzo comune.

L'abitazione è posta al piano terra rialzato, è composta da ingresso, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 66 mq.

Il magazzino, di superficie utile di circa 15 mq, è posto nella parte posteriore del resede in un blocco di piccoli fabbricati costituito anche da altro magazzino e dal forno comune.

Le condizioni generali del lotto sono mediocri.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **4 aprile 2007 alle ore 9,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Franco Chioccioli 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) Indirizzo del mittente

b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 26 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "M"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune di Arezzo, località Rigutino, S.R. n. 71 Km 135,890 – Lotto 2,** composto da:

- **unità abitativa libera**, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al Foglio 85, particella 253, sub. 2, categoria A/4, classe 4, vani catastali 4, rendita Euro193,77;
- **magazzino**, identificato al Foglio 85, particella 253, sub. 3, categoria C/6, classe 7, consistenza mq 18, rendita Euro 43,38;
- **resede condominiale**, identificato al Foglio 85, particella 253, sub. 6, B.C.N.C.;
- **forno comune**, identificato al Foglio 85, particella 253, sub. 5, B.C.N.C.,  
al prezzo di stima di **Euro 130.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il lotto in vendita è ubicato in zona periferica in un edificio composto da due unità abitative oltre parti comuni, circondato da un resede condominiale di circa 1730 mq sul quale insistono due magazzini, un forno e un pozzo entrambi di utilizzo comune.

L'abitazione è posta al piano primo, è composta da ingresso, due camere, cucina abitabile, bagno, per una superficie utile di circa 67 mq.

Il magazzino, di superficie utile di circa 15 mq, è posto nella parte posteriore del resede in un blocco di piccoli fabbricati costituito anche da altro magazzino e dal forno comune.

Le condizioni generali del lotto sono mediocri.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **4 aprile 2007 alle ore 10,00**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:

Franco Chioccioli 0554384010

Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) Indirizzo del mittente

b) La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 26 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base. In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli. L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta. In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati. L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa. Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o “per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)

Allegato "N"

Regione Toscana - Direzione Generale Bilancio e Finanze - Settore Patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

#### VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

**immobile ubicato in Comune di Chianciano Terme (SI) località Magnanella di Sotto, denominato "ex Tiro a volo":**

- individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Chianciano Terme al Foglio 25, particella 61, categoria D/6, rendita Euro 2.514,00; al prezzo di stima di **Euro 197.000,00**.

#### DESCRIZIONE

Il lotto in vendita è ubicato a pochi chilometri dal centro abitato di Chianciano Terme, ha accesso dalla Strada Provinciale n. 146 Chianciano-Chiusi attraverso un viale alberato adibito anche a parcheggio.

Il complesso sorge su un area della superficie di 35.000 mq ed è costituito da cinque manufatti di modeste caratteristiche costruttive realizzate per lo più con strutture metalliche e lamiera ed in minima parte in muratura, un tempo destinate all'esercizio del tiro a volo.

Tutti i manufatti si trovano in pessimo stato di manutenzione.

Il terreno di pertinenza risulta incolto e invaso da estesa vegetazione spontanea.

**Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.**

La seduta pubblica si terrà il giorno **4 aprile 2007 alle ore 11,30**.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Franco Chioccioli 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

#### INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

#### OFFERTA DEL PREZZO

##### 1° FASE - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:

REGIONE TOSCANA – GIUNTA REGIONALE – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- Indirizzo del mittente
- La seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale),
- b) Il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere),
- c) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 26 marzo 2007, non farà fede la data del timbro postale.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica.

## 2° FASE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana – Settore Patrimonio - Via di Novoli, 26 – Firenze (palazzo A stanza 609), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R/2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

## AGGIUDICAZIONE

Il soggetto risultato aggiudicatario, dovrà versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, quale caparra confirmatoria, entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta di aggiudicazione, con le modalità indicategli dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'importo versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
(Dott.ssa Susanna Trambusti)