

Allegato " B"

Regione Toscana
Direzione Generale Organizzazione e Risorse
Area di Coordinamento Risorse Finanziarie

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

La Regione Toscana, ai sensi dell'art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

unità abitativa libera, ubicata in Comune Cecina (LI) viale Italia n. 10, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina al f. 27, p.lla 541, sub. 12, piano 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 5.5 vani, rendita Euro 624,91;

PREZZO DI STIMA

€ 198.000,00

DESCRIZIONE

Il bene in vendita fa parte di un complesso immobiliare a destinazione mista con la presenza di uffici pubblici, alloggi residenziali e loro pertinenze, nonché locali ubicati a livello stradale destinati ad attività commerciali - terziarie. Tale complesso immobiliare è composto da cinque piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. Non è presente l'ascensore.

L'appartamento occupa sostanzialmente l'intero piano primo dell'edificio risultando esclusa soltanto la superficie di questi destinata a vano scala condominiale e si compone di quattro vani utili oltre ingresso, disimpegno, cucina e locale igienico -sanitario. L'unità immobiliare risulta altresì dotata di una cantina di buona consistenza ubicata al piano seminterrato.

La superficie utile del bene in vendita è di circa 114 mq, compresi gli 8 mq circa di cantina.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:
0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato o tramite consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente), dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al seguente indirizzo:

REGIONE TOSCANA – Direzione Organizzazione e Risorse
Area di Coordinamento Risorse Finanziarie
Via di Novoli, 26 – 50127 Firenze.
Palazzo A - stanza 514/b

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre il 24 marzo 2011 (non farà fede il timbro postale):

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

Sul plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente ;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (appartamento Cecina Viale Italia).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale) ;
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere) ;
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido ;
- d) la dichiarazione di conoscere integralmente il presente avviso.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 L'offerta di cui sopra, potrà essere formulata anche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte l'amministrazione regionale provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da far pervenire secondo le modalità comunicate al momento dall'Amministrazione Regionale. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive al ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

La Regione Toscana si riserva la facoltà:

§ di NON procedere all'aggiudicazione qualora le offerte pervenute non siano giudicate congrue.

§ di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti in caso di mancato versamento della caparra confirmatoria

Il Dirigente
(Dott.ssa Susanna Trambusti)