

# Alcune riprese fotografiche dei lavori



Cantiere ripreso il 18-09-2009



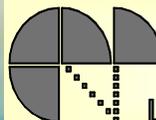
Cantiere ripreso il 04-11-2009

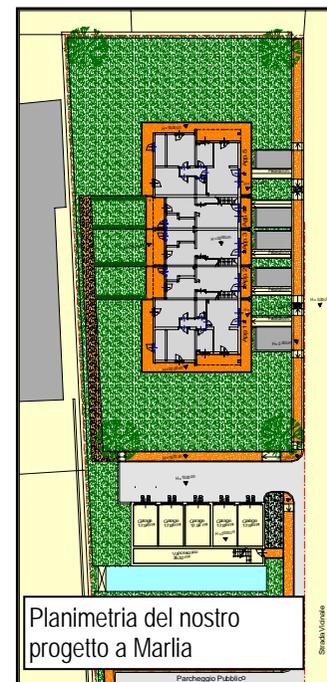
Cantiere ripreso il 02-12-2009 dettaglio Copertura



Cantiere ripreso il 12-12-2009 dettaglio interno

Via Lombarda Località Marlia Comune di Capannori (Lu)


**SOGGETTO GESTORE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**  
 Piazza della Concordia, 15 Lucca - Tel. 0583-44.141 Fax. 0583-95.41.05  
**LUCCA S.r.l.** sito : <http://www.erlucca.it> e-mail : [ufficiotecnico@erlucca.it](mailto:ufficiotecnico@erlucca.it)

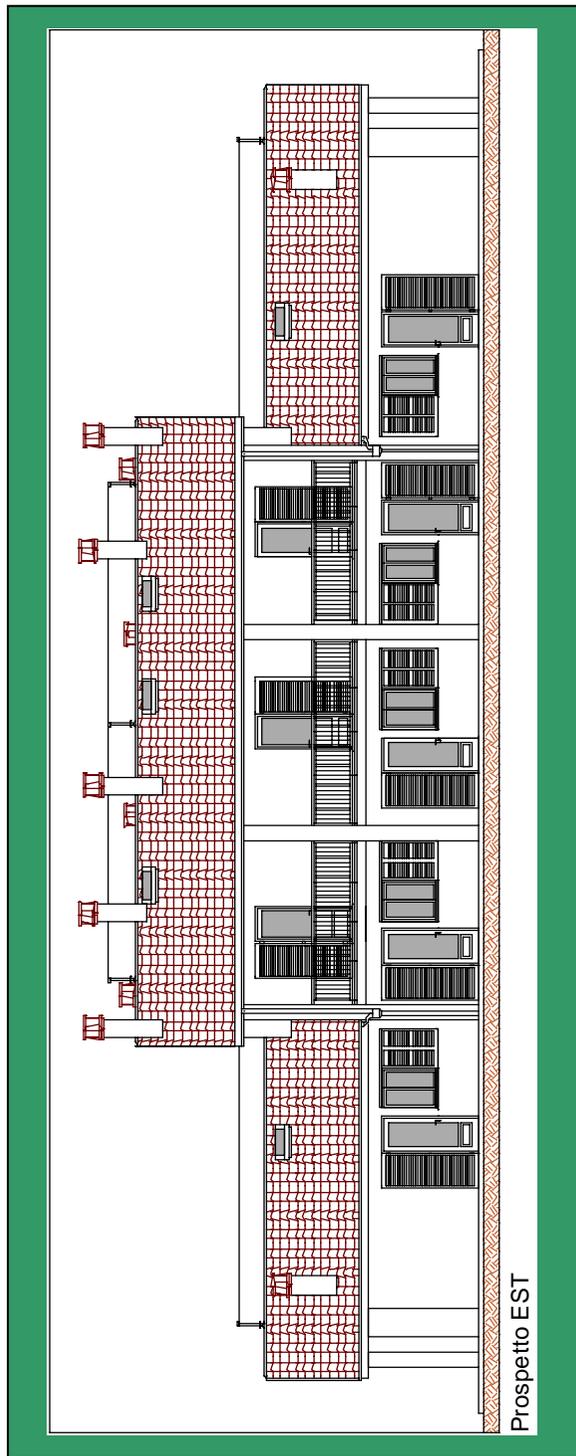


Planimetria del nostro progetto a Marlia

Realizzazione di cinque alloggi secondo i criteri della **BIOARCHITETTURA**



Esempio di sistema di riscaldamento radiante a pavimento in montaggio

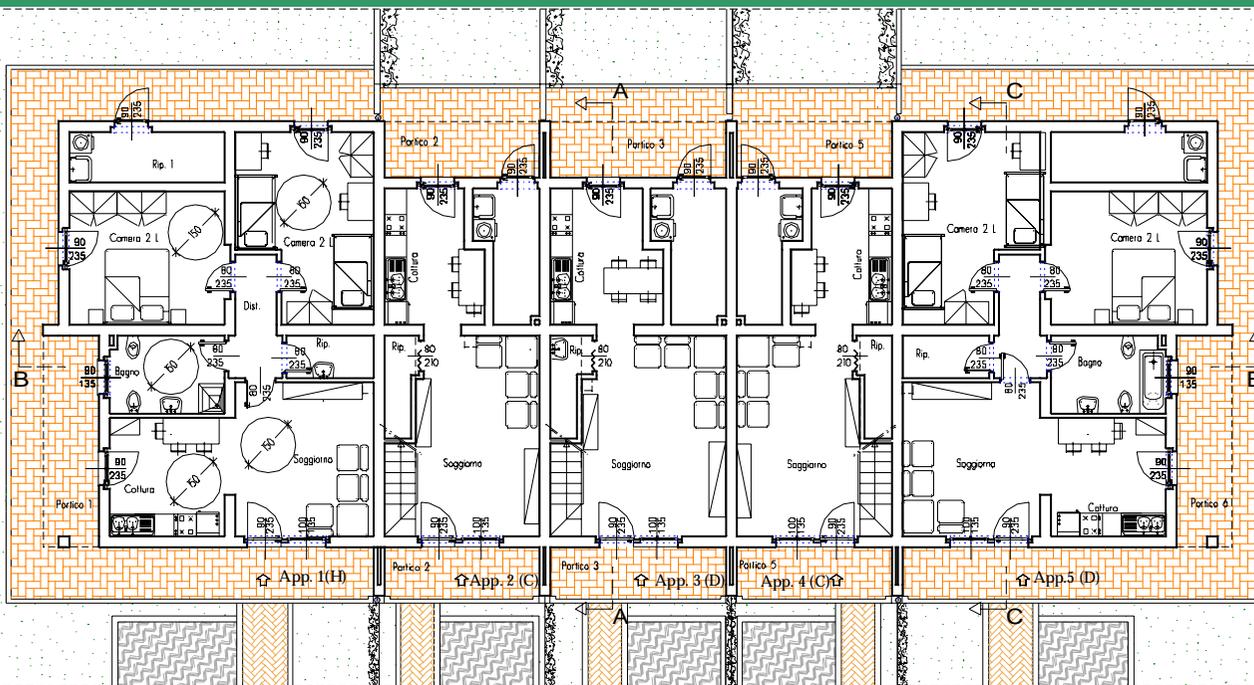


Prospetto EST

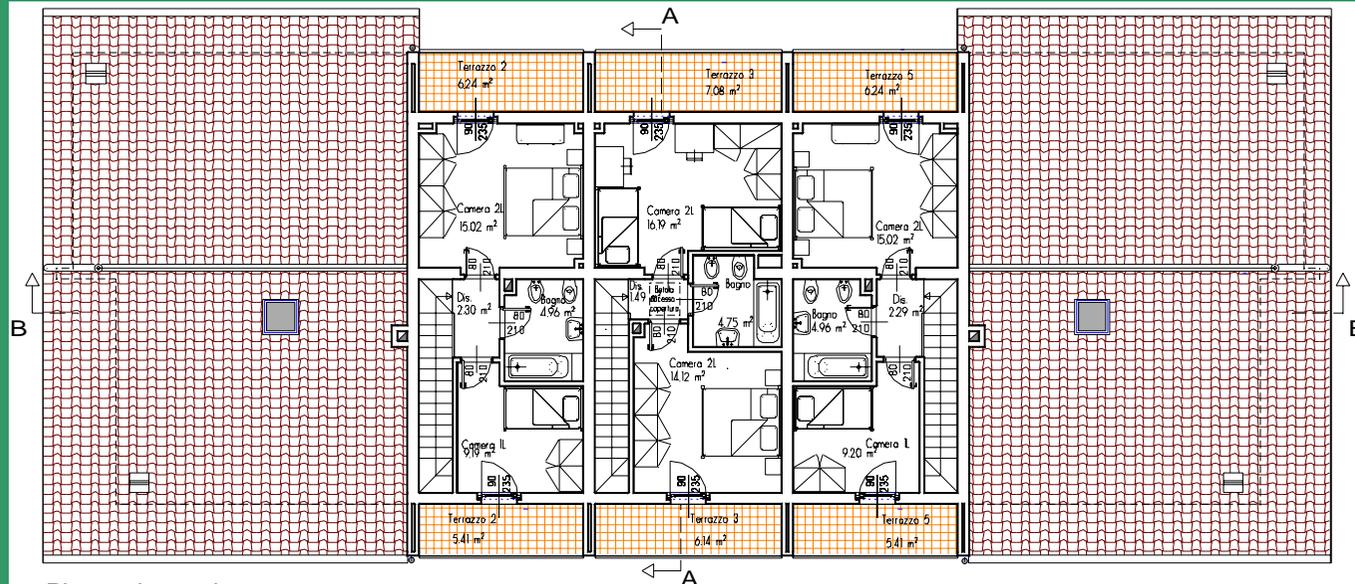
Realizzazione di un edificio con struttura lignea, realizzato secondo i criteri di Bioarchitettura e di risparmio energetico per complessivi n. 5 alloggi finanziato con € 500.000,00 del D.L. 159/07 art.21 (emergenza abitativa) ed €400.000,00 del D.G.R.T. 227/07 D.D.R.T. 3051/07 (distretti energetici abitativi) importo in gara incluso sic. € 699.076,96+iva. Aggiudicato a Sistem Costruzioni s.r.l. di Castelvetro di Modena Loc. Solignano (MO) per complessivi € 680.024,04+iva

## Caratteristiche dell'edificio e degli alloggi

- 1- Edificio a schiera costituito da n. 5 alloggi con 2 alloggi tipo simplex ai lati (sviluppati interamente a piano terra), e 3 alloggi centrali tipo duplex (sviluppati su due livelli) con zona giorno a piano terra e zona notte al piano primo.
- 2- Gli alloggi ai lati più uno dei centrali saranno dotati di una camera matrimoniale ed una doppia, i rimanenti due alloggi centrali saranno dotati di una camera matrimoniale ed una singola.
- 3- Ogni alloggio è dotato di giardino esclusivo sui due fronti, un posto auto scoperto ed uno coperto.
- 4- Pavimenti in gres ceramico nella zona giorno ed in parquet nella zona notte;
- 5- L'edificio è realizzato con struttura portante in pannelli di legno utilizzati sia in orizzontale (solai) che verticale (pareti), assemblati meccanicamente, con eliminazione totale di qualsiasi materiale nocivo inquinante, quali solventi chimici o isolanti termici sintetici. Le pareti esterne ed interne saranno regolarmente intonacate e pitturate;
- 6- Le pareti portanti esterne sono rivestite con strati multipli di pannelli isolanti in lana di roccia, legno mineralizzato e fibra vegetale di canapa per complessivi 18,5 cm;
- 7- Nel complesso le alte prestazioni energetiche dei materiali utilizzati (basso fabbisogno energetico), collocano l'edificio in classe di isolamento termico A 38 kw/h (m<sup>2</sup>.a) – valori riferiti al progetto "casa clima" del Comune di Milano;
- 8- Dotazione di tutti gli impianti tecnologici necessari, idro-termo-sanitario centralizzato, con pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria dislocati sulla copertura di un apposito vano tecnico. Impianto di riscaldamento radiante a pavimento di tipo geotermico con pompa di calore;



Pianta piano terra



Pianta piano primo