NOTA PER EVENTUALI LAVORI EDILI

Procedure per la presentazione della DIA per l'inizio delle attività agrituristiche nel caso di lavori edili da effettuare.

Per il recupero e l'utilizzo del patrimonio esistente l'imprenditore deve tener conto, tra l'altro, di quanto segue:

- L'articolo 18 della l.r. 30/2003 (smi) dettaglia quali sono gli immobili trasformabili e /o utilizzabili per attività agrituristiche.
- Al fine della ristrutturazione degli immobili, nel caso in cui il comune richieda all'imprenditore agricolo la *documentazione sulla principalità dell'attività agricola e sulla connessione dell'attività agrituristica* che intende esercitare, è possibile compilare e stampare la relazione agrituristica sul sistema informatico di Artea e presentarla al Comune in quanto, come indicato al comma 1 dell'articolo 7 "Criteri e modalità per la verifica del rapporto di principalità",della legge 30/03 *"La principalità e la connessione sono dimostrate dall'imprenditore agricolo che intende svolgere l'attività agrituristica tramite apposita relazione sull'attività agrituristica in forma di autodichiarazione."*
- La relazione agrituristica costituisce titolo per definire la destinazione dell'immobile e quindi dare avvio alla pratica edilizia per la ristrutturazione.
- Come indicato nell'allegato C) ***PRESENTAZIONE DELLA DIA E DELLA RELAZIONE AGRITURISTICA*** al reg. 46/R del 2004 come modificato dal Reg. 35/R del 2010, *"nel caso in cui l'imprenditore abbia effettuato interventi edilizi su immobili e impianti, i relativi procedimenti devono essere conclusi prima della presentazione della DIA per l'avvio dell'attività agrituristica."*
- Tenendo presente che l'articolo 11 della l.r. 30/03 impone di iniziare l'attività agrituristica entro 90 giorni dalla presentazione della DIA, l'imprenditore può indicare nella DIA Agrituristica la data (giorno/mese) di apertura dell'agriturismo oppure in alternativa (e sempre che rientri nei 90 giorni dell'art. 11) la fine del procedimento edilizio indicando nello spazio relativo alla data di inizio attività: "Fine lavori DIA edilizia n. ….del …."

**