



# COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)  
Settore n. 3 – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

**SERVIZIO AMBIENTE**

Fucecchio, 10/09/2019

## Servizio Attività Produttive SUAP

sede

### **OGGETTO: Ditta F.Ili Colibazzi srl – contributo istruttorio nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA**

In riferimento alla richiesta di contributi istruttori del Suap (ns. prot. 22494 del 03/07/2019) sulla base della nota della Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia – Settore VIA/VAS (ns. prot. 22388 del 03.07.2019) per la richiesta di verifica di assoggettabilità a VIA presentata dalla Ditta F.Ili Colibazzi Srl ns. prot. 21924 del 27.06.2019 per l'impianto esistente di recupero di rifiuti non pericolosi posto in via del Castelluccio 32, si dà atto di quanto segue.

#### **CONFORMITA' ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI**

Visto l'art.106 delle *B.4 NTA*, nonché la *Scheda Progetto PA37* delle *B.4.2 Schede normative e di indirizzo progettuale*, della prima variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 07/02/2018 e della seconda variante ordinaria al R.U. adottata con D.C.C. n.25 del 09/04/2019, si dà atto della conformità urbanistica riferita all'attività esistente e all'incremento dei volumi in stoccaggio oggetto di una diversa organizzazione delle aree adibite al recupero, ricompresa nel perimetro dell'area soggetta al suddetto Piano Attuativo (PA37), destinata a *ZTO "D7" - Nuovi interventi a prevalente destinazione produttiva soggetti a Piano Attuativo*.

Vista la valutazione della fattibilità degli interventi disciplinati dal R.U. (*Classe "F2" - Fattibilità con normali vincoli*) per le trasformazioni in oggetto, ai fini del rilascio delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività, la richiesta dovrà basarsi su un'apposita indagine geognostica e/o idrologico-idraulica, mirata a verificare a livello locale quanto indicato negli studi condotti a supporto del R.U. vigente, al fine di non modificare negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici presenti nell'area, nonché il funzionamento del sistema di scolo locale.

#### **IMPATTO ACUSTICO**

In data 11/07/2019 ns. prot. 23408 è stato richiesto parere tecnico al Dipartimento Arpat del Circondario Empolese Valdelsa sulla valutazione di impatto acustico presentata dalla Ditta F.Ili Colibazzi nell'ambito della richiesta di verifica di assoggettabilità a VIA/VAS sopra citata.

Nella richiesta, si precisava che il parere tecnico era richiesto ai fini di poter fornire alla Regione Toscana il contributo istruttorio richiesto per la definizione del procedimento di assoggettabilità a VIA ed ai fini del procedimento di competenza comunale, avviato in data 26/03/2019 ns. prot. 10062 per la verifica della regolarità dell'attività rumorosa in essere.

In data 07/08/2019 ns. prot. 26717 è pervenuto il parere tecnico Arpat per il procedimento di verifica della regolarità acustica, al quale ha fatto seguito in data 28/08/2019 ns. prot. 28221 l'invio delle prescrizioni alla Ditta F.Ili Colibazzi con ns. lettera prot. 28221 del 28/08/2019.

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 45/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale della comunicazione*

Piazza Amendola 17 – 50054 Fucecchio (Firenze) Partita Iva 01252100480

Ufficio ambiente: secondo piano del palazzo comunale

Orario di apertura al pubblico: mercoledì 10-13 e giovedì 15-18 (su appuntamento per parlare con la Responsabile)

Tel. 0571 – 268226/7 Fax 0571 – 268246 E-mail ambiente@comune.fucecchio.fi.it

In data 14/08/2019 ns. prot. 27390 è pervenuto il parere Arpat sulla valutazione di impatto acustico presentata dalla Ditta F.lli Colibazzi ai fini del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA dal quale risulta che:

- la documentazione inerente l'impatto acustico inviata dalla Ditta F.lli Colibazzi presenta degli errori di calcolo e carenze;
- dalla rielaborazione dei dati effettuata da Arpat risulterebbero dei superamenti dei limiti consentiti; le informazioni fornite non permettono quindi di sapere se l'azienda, adottando ogni accorgimento possibile, sia in grado o meno di rispettare i limiti di rumorosità;
- la Ditta F.lli Colibazzi deve presentare delle integrazioni con le quali dimostri, tramite la messa in atto di opere di mitigazione acustica, di essere in grado di rispettare i limiti acustici di zona; le integrazioni, oltre a tenere conto delle sopra evidenziate osservazioni, dovranno dimostrare l'efficacia delle possibili opere di mitigazione anche tramite misurazioni strumentali nella condizione più impattante.

Pertanto, in conclusione:

1. **Si dà atto della conformità urbanistica fatta salva la necessità di un'apposita indagine geognostica e/o idrologico-idraulica** da presentare con la richiesta degli atti autorizzatori per l'esercizio dell'attività, come descritto in premessa;
2. per quanto riguarda l'impatto acustico, visto il parere tecnico di Arpat, si ritiene pertanto opportuno, **sospendere l'espressione del parere conclusivo in attesa delle integrazioni da richiedere al proponente** di seguito indicate:
  - la Ditta F.lli Colibazzi deve presentare delle integrazioni con le quali dimostri, tramite la messa in atto di opere di mitigazione acustica, di essere in grado di rispettare i limiti acustici di zona; le integrazioni, oltre a tenere conto delle osservazioni sopra riassunte e meglio dettagliate nel parere tecnico di Arpat, dovranno dimostrare l'efficacia delle possibili opere di mitigazione anche tramite misurazioni strumentali nella condizione più impattante.

**Per chiarimenti e spiegazioni** relative al contributo istruttorio sull'impatto acustico contattare la Dott.ssa Palmieri, al numero telefonico 0571-268226, fax 0571-268246 e-mail [ambiente@comune.fucecchio.fi.it](mailto:ambiente@comune.fucecchio.fi.it), mentre per ciò che riguarda la conformità alle previsioni urbanistiche contattare l'Arch. Andrea Colli al numero telefonico 0571-268221 [a.colli@comune.fucecchio.fi.it](mailto:a.colli@comune.fucecchio.fi.it).

Il Dirigente del Settore 3  
Assetto del Territorio e Lavori Pubblici  
Arch. Paola Pollina

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 45/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale della comunicazione*

Piazza Amendola 17 – 50054 Fucecchio (Firenze) Partita Iva 01252100480  
Ufficio ambiente: secondo piano del palazzo comunale

Orario di apertura al pubblico: mercoledì 10-13 e giovedì 15-18 (su appuntamento per parlare con la Responsabile)

Tel. 0571 – 268226/7 Fax 0571 – 268246 E-mail [ambiente@comune.fucecchio.fi.it](mailto:ambiente@comune.fucecchio.fi.it)