



Oggetto: Comune di Castiglione della Pescaia (GR) L.R. 65/2014, art. 32 – Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale per la modifica dell'art. 13 comma 5 lett. H) – ADOZIONE **Contributo istruttorio**

Al Settore Pianificazione del Territorio
SEDE

In relazione alla richiesta di contributo pervenuto in data 25/09/2019 (prot. 0355867) si esprime il seguente contributo tecnico di competenza, ai fini della trasmissione all'Amministrazione comunale.

Con D.C.R. n.37 del 27 marzo 2015 è stata approvata l'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico. Ai sensi del Capo VII, art.20 comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina di Piano, *"Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, gli atti di pianificazione degli enti gestori delle aree naturali protette, i piani e programmi di settore qualificabili come atti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale, da adottarsi successivamente alla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente Piano, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice"*.

In data 17 maggio 2018 è stato sottoscritto il nuovo "Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", di cui allo schema approvato con D.G.R. n. 445 del 24/04/2018.

Ai sensi dell'art. 5 del suddetto Accordo, le Varianti agli strumenti della pianificazione, non ancora conformati, che interessino Beni Paesaggistici sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. n. 65/2014, senza l'attivazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

Il territorio del comune di Castiglione della Pescaia ricade nell'Ambito di paesaggio n. 18 "Maremma Grossetana" del PIT-PPR e risulta interessato dal seguente quadro delle tutele:

- immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004:
 - D.M. 26/02/1970 G.U. 77 del 1970 Zona del comune di Scarlino compresa tra la strada provinciale ed il litorale marino (Torre Civette e Dogana).
 - D.M. 10/04/1958 G.U. 103 del 1958 - Zona litoranea sita nell'ambito del comune di Castiglione della Pescaia.
 - D.M. 27/03/1958 G.U. 105 del 1958 - Zona della pineta litoranea detta del Tombolo, sita nell'ambito del comune di Grosseto.
 - D.M. 29/04/1959 G.U. 107 del 1959 - Pineta litoranea fra la foce dell'Alma e Punta Ala, sita nell'ambito del comune di Castiglione della Pescaia (Grosseto).
 - D.M. 09/04/1963 G.U. 126 del 1963^a - Zona sita nel territorio del comune di Castiglione della Pescaia a monte e a mare della strada provinciale
 - D.M. 01/07/1967 G.U. 183 del 1967 - Zona della pineta a monte della strada litoranea sita nel territorio del comune di Castiglione della Pescaia -
 - D.M. 01/07/1967 G.U. 184 del 1967- Zona sita a nord-est dell'abitato di Castiglione della Pescaia (Grosseto)
 - D.M. 03/07/1962 G.U. 187 del 1962 - Zona montuosa sita nel comune di Castiglione della Pescaia, tra Forte Rocchette, Punta Ala, la strada provinciale e il mare

