



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

**Direzione**  
**Difesa del Suolo e Protezione Civile**  
**Genio Civile**  
**Valdarno Inferiore e Costa**  
**Sede di Pisa**

**OPERE DI SOMMA URGENZA**  
**CATERATTA SEREZZA, LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA**  
**FALDA DI COPERTURA – LOC. SAN GIOVANNI ALLA**  
**VENA, COMUNE DI VICOPISANO (PI)**

**PERIZIA DI SOMMA URGENZA**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Federico Cioni

PROGETTISTA E D.L.

Ing. Girolamo Mauceli

TITOLO DELL'ELABORATO

Relazione Tecnico-Illustrativa

DOCUMENTO

1

CODICE PROGETTO

DATA

Novembre 2018



**OPERE DI SOMMA URGENZA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO:  
"CATERATTA SEREZZA, LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA FALDA DI COPERTURA –  
LOC. SAN GIOVANNI ALLA VENA, COMUNE DI VICOPISANO (PI)"**

**RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA**

**Premessa**

A seguito degli eventi atmosferici del 28 ottobre 2018, si è riscontrato il danneggiamento di una falda di copertura dell'immobile denominato Cateratta Serezza, ubicato in località San Giovanni alla Vena nel Comune di Vicopisano (PI), al cui interno si trovano le apparecchiature per la movimentazione della cateratta relativa.

In dettaglio, dalle verifiche condotte, si è riscontrato che i danni consistono nella asportazione del manto di copertura (tegole tipo marsigliesi), nel distacco della guaina impermeabilizzante e nella smuratura delle pianelle in cotto dell'aggetto di gronda di una porzione di falda in corrispondenza del prospetto di valle dell'edificio.

I danni causati dall'evento, se non adeguatamente e velocemente riparati, porteranno ad una progressiva scoperchiatura della restante parte della copertura. Infatti il vento che si insinua sotto alla guaina impermeabilizzante distaccata potrebbe ulteriormente provocare altro distacco di guaina e delle tegole sopra di essa disposte. Inoltre esiste il pericolo reale di caduta dall'alto degli elementi in laterizio sulle zone circostanti il manufatto che sono aperte, oltre al personale idraulico, anche a persone esterne al servizio. Si è infatti, in via cautelativa, provveduto alla perimetrazione del fabbricato con nastro bianco-rosso di avvertimento.

L'attuazione delle opere di ripristino riveste quindi carattere di estrema urgenza a tutela della pubblica incolumità e del patrimonio pubblico e privato.

Si rimanda all'allegato fotografico che più chiaramente illustra quanto sopra descritto.

Le allegate fotografie più chiaramente illustrano quanto sopra descritto.

**Descrizione dei lavori di ripristino da condurre in somma urgenza**

L'intervento prevede l'esecuzione delle lavorazioni necessarie al ripristino della falda di copertura e dell'aggetto di gronda danneggiati, ovvero:

- Cantierizzazione (recinzione, box wc, generatore di corrente, ecc.);

- Smontaggio degli elementi distaccati con calo a terra del materiale da conferire a discarica e materiale da riutilizzare previa pulizia;
- fornitura (per la parte mancante) e montaggio di piastrelle in laterizio sui travicelli di gronda;
- fornitura (per la parte mancante) e messa in opera mediante saldatura di guaina elastoplastomerica, di uguale caratteristiche di quella esistente;
- fornitura (per la parte mancante) e messa in opera di tegole marsigliesi avendo cura di murare le prime due file;

Le lavorazioni saranno eseguite mediante l'utilizzo di ponti mobili (trabattelli) all'interno e all'esterno e piattaforma autocarrata articolata.

### **Stima dei lavori**

Valutata la tipologia dell'intervento da attuare e le categorie dei lavori che lo compongono, contestualmente alla verbalizzazione della somma urgenza ed affidamento diretto delle lavorazioni, si è provveduto alla definizione consensuale del corrispettivo applicando il disposto dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

I prezzi riportati in elenco nella presente perizia risultano quindi concordati con l'impresa esecutrice prendendo come riferimento il "Prezziario della Regione Toscana anno 2018"

### **Quadro tecnico economico**

<b>A) LAVORI</b>	
Importo lavori a misura ed economica	<b>€ 4.594,88</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. (22% di A)	<b>€ 1.010,87</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 5.605,75</b>

### **Elenco elaborati**

- 1) Relazione Tecnico-Illustrativa
- 2) Elenco prezzi di riferimento
- 3) Computo metrico estimativo e QTE
- 4) Corografia e Planimetria
- 5) Allegato Fotografico
- 6) Mappa Catastale, Sovrapposizione catastale-foto