



VERBALE RELATIVO ALL'ACCERTAMENTO DELLA SOMMA URGENZA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: "CATERATTA SEREZZA, LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA FALDA DI COPERTURA – LOC. SAN GIOVANNI ALLA VENA, COMUNE DI VICOPISANO (PI)"

(Art.163, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n.50)

A seguito degli eventi atmosferici del 28 ottobre 2018, il sottoscritto Ing. Girolamo Mauceli, in qualità di tecnico della Regione Toscana, a seguito di quanto rilevato nell'ambito dello svolgimento del servizio di piena dal personale responsabile del tronco (geom. Silvia Norsi e geom. Diego Chirico), ha condotto un sopralluogo in loc. San Giovanni alla Vena nel Comune di Vicopisano (PI) riscontrando il danneggiamento di una falda di copertura dell'immobile denominato Cateratta Serezza al cui interno si trovano le apparecchiature per la movimentazione della cateratta relativa.

In dettaglio, dalle verifiche condotte, ha potuto riscontare che il danneggiamento consiste nella asportazione del manto di copertura (tegole tipo marsigliesi), nel distacco della guaina impermeabilizzante e nella smuratura delle piastrelle in cotto dell'aggetto di gronda di una porzione di falda in corrispondenza del prospetto di valle dell'edificio.

I danni causati dall'evento, se non adeguatamente e velocemente riparati, porteranno ad una progressiva scopercatura della restante parte della copertura. Infatti il vento che si insinua sotto alla guaina impermeabilizzante distaccata potrebbe ulteriormente provocare altro distacco di guaina e delle tegole sopra di essa disposte. Inoltre esiste il pericolo reale di caduta dall'alto degli elementi in laterizio sulle zone circostanti il manufatto che sono aperte, oltre al personale idraulico, anche a persone esterne al servizio. Si è infatti, in via cautelativa, provveduto alla perimetrazione del fabbricato con nastro bianco-rosso di avvertimento.

L'attuazione delle opere di ripristino riveste quindi carattere di estrema urgenza a tutela della pubblica incolumità e del patrimonio pubblico e privato.

Le allegate fotografie più chiaramente illustrano quanto sopra descritto.

Visto quanto sopra esposto, preso atto della situazione, il Sottoscritto ha contattato alcune imprese della zona tra le quali l'Impresa Bolloni snc di San Giuliano Terme (PI) e questa, resasi per prima immediatamente disponibile all'attuazione degli interventi di

ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi con propri mezzi e personale, è stata quindi individuata quale soggetto esecutore dei lavori.

Sentito il Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, Ing. Francesco Pistone, si ritiene pertanto, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della predisposizione di ogni e qualsiasi ulteriore atto, di procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza, in forma diretta alla suddetta Impresa, non essendovi i tempi necessari per l'espletamento di diverse procedure.

Preso atto dello stato dei luoghi, acquisite tutte le informazioni possibili relative all'accessibilità degli stessi, il Sottoscritto ha ordinato alla suddetta Impresa di procedere alle operazioni di ripristino consistenti in:

- Cantierizzazione (recinzione, box wc, generatore di corrente, ecc.);
- Smontaggio degli elementi distaccati con calo a terra del materiale da conferire a discarica e materiale da riutilizzare previa pulizia;
- fornitura (per la parte mancante) e montaggio di pianelle in laterizio sui travicelli di gronda;
- fornitura (per la parte mancante) e messa in opera mediante saldatura di guaina elastoplastomerica, di uguale caratteristiche di quella esistente;
- fornitura (per la parte mancante) e messa in opera di tegole marsigliesi avendo cura di murare le prime due file;

Le lavorazioni saranno eseguite mediante l'utilizzo di ponti mobili (trabattelli) all'interno e all'esterno e piattaforma autocarrata articolata;

Il corrispettivo delle opere attuate sarà stabilito consensualmente con l'affidatario con riferimento ai prezzi di mercato o ai prezzi unitari previsti nel "Prezziario della Regione Toscana anno 2018", applicando comunque il metodo previsto all'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Il Sottoscritto, fatta riserva di procedere entro il termine di dieci giorni decorrenti dalla data odierna alla predisposizione della perizia giustificativa della spesa ed alla sua trasmissione all'ente appaltante, ai fini della copertura della spesa e dell'autorizzazione dei lavori

DICHIARA

che i lavori indicati in oggetto rivestono carattere di somma urgenza ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e

ORDINA

all'Impresa l'immediata esecuzione dell'intervento "Cateratta Serezza, lavori di ripristino



di una falda di copertura – loc. San Giovanni alla Vena, Comune di Vicopisano (PI)” nel rispetto delle condizioni e dell’ordine di attuazione nelle premesse richiamato.

CONCORDA

I seguenti prezzi unitari principali per il lavori da contabilizzare a misura e in economia:

MANODOPERA – NOLI – FORNITURE

Art. 1 OPERAIO:

art. 1.1 TOS18_RU.M10.001.002 operaio specializzato	€/h 36,13
art. 1.2 TOS18_RU.M10.001.003 operaio qualificato	€/h 33,54
art. 1.3 TOS18_RU.M10.001.004 operaio comune	€/h 30,20

Art. 2 AUTOCARRI, MOTOCARRI E TRATTORI con massa in assetto operativo:

art. 2.1 TOS18_AT.N02.014.006 Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo)	€/h 64,06
---	-----------

Art. 3 PIATTAFORME:

art. 3.1 TOS18_AT.N06.006.033 Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 28 m (nolo a caldo) – 2-10 giorni	€/h 80,38
--	-----------

OPERE COMPIUTE

Art. 4 CANTIERIZZAZIONE

art 4.1 messa in opera di recinzioni, wc chimico, generatore e quant'altro a rendere il cantiere operativo. Successivo ripristino a riportare lo stato dei luoghi quo ante: € 600,00

Letto, approvato e sottoscritto

Pisa, lì 5 novembre 2018

Per accettazione e immediato adempimento

Impresa Bollonico
BOLLONICO COSTRUZIONI SRL
Via Girolamo Mauzeli, 56040 Gieziano (PI)
Tel. 050878930 - Fax 0508754929
e.mail: info@bollonicostruzioni.com
P. IVA-C.F. 01627030503

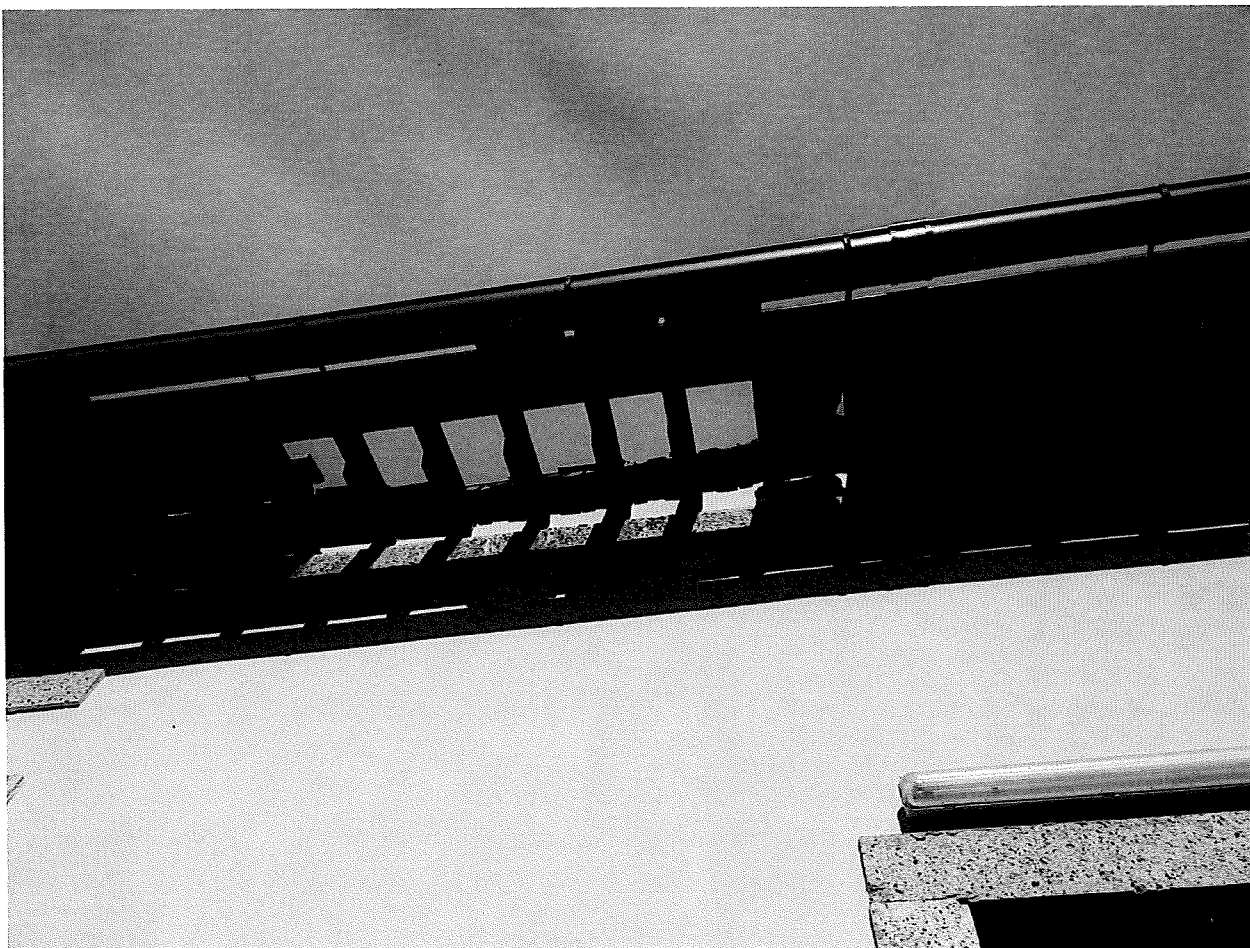
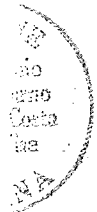
Il Tecnico
(Ing. Girolamo Mauzeli)



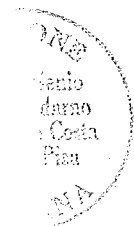
V. Il Dirigente del Settore
(Dott. Ing. Francesco Pistone)



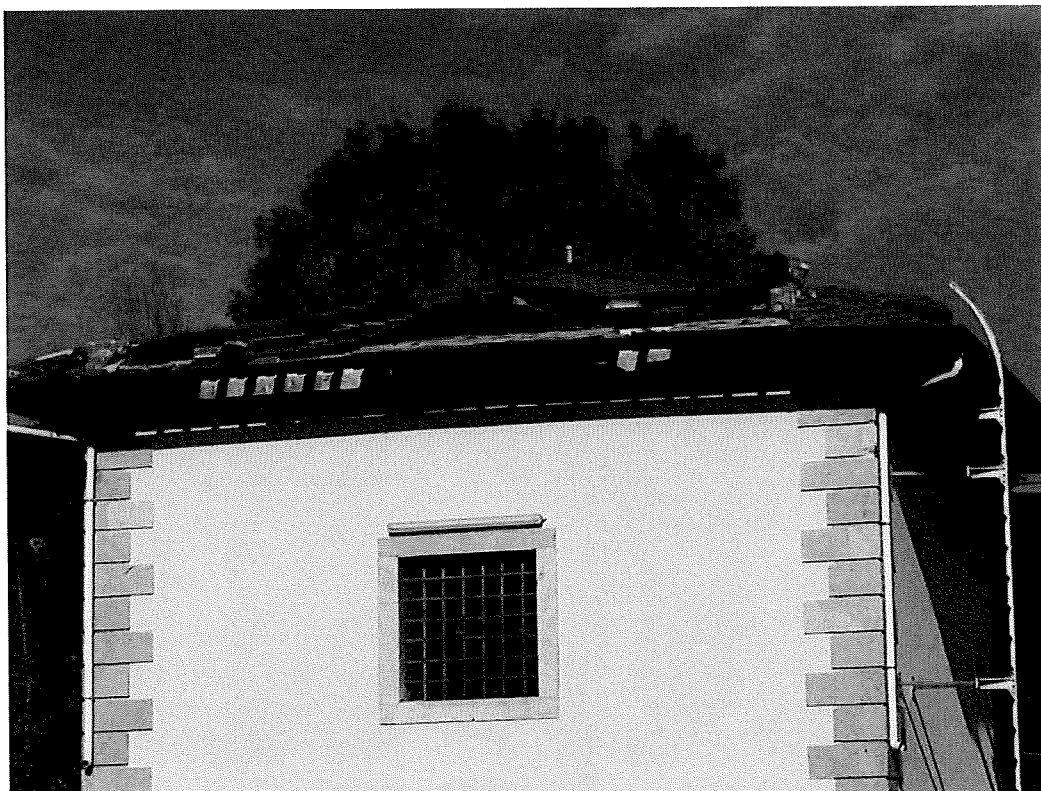
ALLEGATO AL VERBALE DI SOMMA URGENZA DELL'INTERVENTO "CATERATTA SEREZZA, LAVORI DI RIPRISTINO DI UNA FALDA DI COPERTURA – LOC. SAN GIOVANNI ALLA VENA, COMUNE DI VICOPISSANO (PI)"



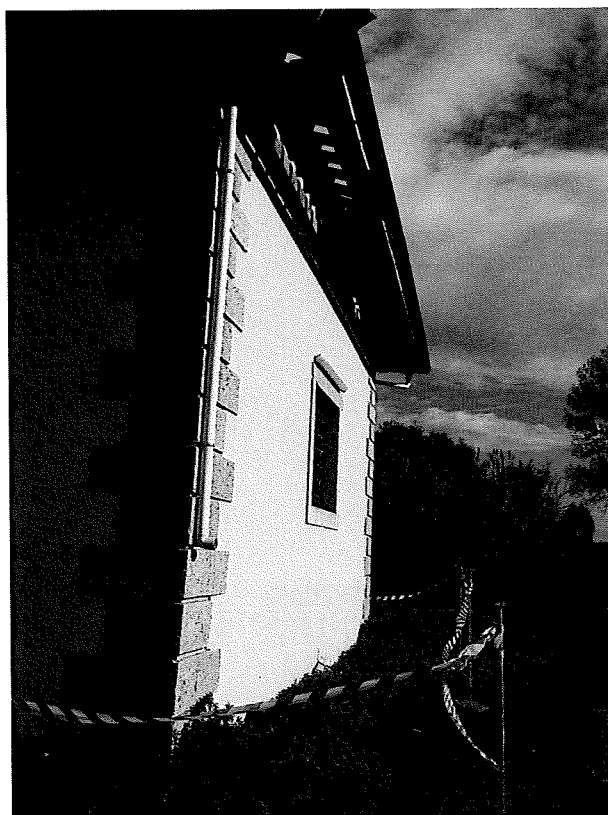
Particolare gronda



ME
ario
lerno
Coda
Pisa
CANA



Vista d'insieme



Vista delimitazione area di pericolo

ario
Coda
Pisa
OSCO