



AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE DELL'ARGINE DI RECINTO (FOSSO FICO)/FOSSO SALCIAINA NEL COMUNE DI SCARLINO (Pratica SiDIT n. 2126/2018).

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Sig. Fedi Renzo.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Scarlino, in nelle località Serrata Recinta, Ponte Catene e Salciaia nel Comune di Scarlino, lungo le pertinenze dell'Argine di Recinto (fosso Fico) e del fosso Salciaia, è individuato catastalmente, come indicato nell'allegato E, nelle particelle 15/p e 16 del Foglio 25 e partt. 8, 9, 10 del Foglio 26 e misura in totale mq 402.770.

USO RICHIESTO E USO CONSENTITO

L'uso richiesto e consentito è agricolo (tip. 2.1) per mq 392.770 (Foglio 25 - particella 16 e Foglio 26 - particelle 8, 9, 10) e sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2) per mq 10.000 (Foglio 25 - particella 15/p) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017).

TERMINE DELLA CONCESSIONE

La concessione termina il 31/07/2027.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo di 125,00 €/ha per uso agricolo, per l'area di mq 392.770, e nell'importo unitario di € 10,00 per sfalcio vegetazione spontanea per l'area di mq 10.000.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione oppure nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega schema (allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello "istanza bando" allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: "**UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO COMUNE DI SCARLINO - Pratica SiDIT n. 2126/18**". Dovrà altresì contenere il plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 2126/18**".

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

All'istanza, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta di integrazione. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "*Norme sui contratti agrari*";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art. 18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione del progetto, allegato all'istanza, finalizzato alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia, oppure, in assenza di progetto o in caso di uguale valutazione del progetto, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello C allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. L'affidamento sarà effettuato in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana, (<http://www.regione.toscana.it/cittadini/ambiente/difesa-del-suolo> - alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI") così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dovrà :

- versare il primo canone annuo, unitamente agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a € 100,00 (cento/00), anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad un'annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- provvedere al versamento delle spese di registrazione dell'atto concessorio presso l'Agenzia delle Entrate (dovuta ai sensi dell'art.5 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131).

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud – Regione Toscana:

- Farbrizio Rubegni – tel. 055/4387264;
- Chiara Turbanti – tel. 055/4386556.

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Scarlino e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi