



AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO MEDIANTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 PER L'INTERVENTO DI "COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LA MOBILITÀ INTERNA LUNGO IL VIALE TOSELLI. CONNESSIONE DELLA VIABILITÀ TRA PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO E VIA B. MARZI"

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Vista la legge regionale della Regione Toscana 10 novembre 2014, n. 65, "Norme per il governo del territorio";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 20/06/2019 "Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli. Lavori di connessione e riqualificazione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi (CUP C61B18001120004). Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Approvazione";

Considerato che l'Amministrazione intende procedere in tempi brevi all'approvazione della Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 34 della Legge regionale 65/2014 per la conferma della previsione urbanistica già prevista nel Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione n. 2 del 24.01.2011. e decaduto lo scorso 06/04/2016 e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Preso atto che l'avviso di avvio del procedimento in questione deve essere comunicato ad un numero superiore a quello di cinquanta persone;

Richiamato l'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 "La Partecipazione degli interessati" che dispone che:

"1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;"
[...]

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità



espropriante ai fini delle definitive determinazioni.”

Richiamato il Decreto Sindacale di Conferimento incarico Dirigenziale n. 1 del 9/01/2019;

RENDE NOTO

- che le disposizioni della Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 20/06/2019 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Completamento delle opere di urbanizzazione per la mobilità interna lungo il Viale Toselli, connessione della viabilità tra Piazza Maestri del Lavoro e Via B. Marzi" e, in particolare, quanto riportato nell'allegato "EL.04 Piano Particellare Preliminare", comportano, una volta divenuto efficace il successivo atto di approvazione della medesima Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nell'allegato al presente avviso;
- che la D.G.C. n. 258 del 20/06/2019 ed i suoi allegati sono depositati presso il Comune di Siena – Servizio Progettazione e Realizzazione Opere, Via di Città n. 81 – Siena e sono consultabili dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 – alle ore 13:00 e consultabili online all'albo pretorio in via telematica al seguente indirizzo web:
[http://alboj.comune.siena.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/67518?
p_auth=diSj pz3v](http://alboj.comune.siena.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/67518?p_auth=diSj pz3v)
- che il responsabile del procedimento espropriativo, ai sensi del D.P.R. 327/2001, è l'Ing. Eugenio Rossi, responsabile del Servizio Progettazione e Realizzazione Opere del Comune di Siena; SERVIZIO PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE Via di Città, 81 – 53100 Siena Tel 0577.292.142 Fax 0577.292.281 e-mail: eugenio.rossi@comune.siena.it Posta certificata: comune.siena@postacert.toscana.it www.comune.siena.it;
- che il termine entro il quale è possibile formulare osservazioni inviandole o presentandole al Protocollo Generale del Comune di Siena, è determinato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, in trenta giorni decorrenti dal 30/08/2019, data di Pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Siena;
- che il presente avviso sarà pubblicato per trenta giorni consecutivi a partire dal 30 agosto 2019 presso l'Albo Pretorio del Comune di Siena, sul sito della Regione Toscana alla pagina dedicata (<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>) nonché in estratto su un quotidiano locale e nazionale.

Il presente avviso costituisce comunicazione di avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del DPR 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici
Ing. Francesco Montagnani