

**PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE  
PUBBLICO PAESAGGISTICO**  
(Artt. 136 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del  
Paesaggio)

**LA COMMISSIONE REGIONALE DEL PAESAGGIO**  
(art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004 – L.R.T. n. 26/2012 – D.P.G.R.T. n. 200/2012)

**RICHIAMATI** integralmente i contenuti della corrispondenza intercorsa fra gli Organi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Toscana, di cui alle seguenti note e relativi allegati:

- prot. n. 17595 del 10 novembre 2011;
- prot. n. 17959 del 19 novembre 2013;
- prot. n. 7317 del 9 maggio 2014;
- prot. n. 12748 del 19 agosto 2014,

tutte riferite al procedimento per la formalizzazione di Proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico relativa a Località Fosso Bianco-Bagni San Filippo nel Comune di Castiglione d’Orcia (SI) ;

**CONSIDERATO** che da tale corrispondenza risulta che:

- il procedimento di proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico, ex art. 151, comma 1, dell’allora vigente D.Lgs. n. 490/1999, è stato avviato dall’allora Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto, con nota prot. n. 21264 del 4 ottobre 2002, con riferimento ad aree poste in Comune di Castiglione d’Orcia (SI) – Frazione Bagni San Filippo, Loc. Fosso Bianco;
- tale proposta ha ricevuto parere favorevole dal Comitato di Settore per i Beni Ambientali ed Architettonici, nella seduta del 11 settembre 2003;
- la Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Servizio II – Paesaggio, con nota prot. n. DG BAP/S02/34.07.13/14155 del 20 luglio 2007, ha trasmesso alla Soprintendenza competente una bozza di Decreto riferito alla proposta di Dichiarazione per una verifica della perimetrazione e della descrizione delle aree da sottoporre a regime di tutela;
- non essendosi proceduto alla formalizzazione della proposta di vincolo, ed essendo nel contempo cambiate le disposizioni normative, sia con riferimento alla disciplina di tutela, che alle competenze degli organi del Ministero, la Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, ha richiesto alla competente Soprintendenza di Siena e Grosseto, con nota in data 28 luglio 2010, di accertare, a quel momento, la sussistenza

o meno dei requisiti di notevole interesse pubblico paesaggistico delle aree di cui trattasi, e di verificarne la relativa perimetrazione; con la stessa nota veniva richiesto alla Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Toscana di segnalare la esistenza, o meno, di elementi di interesse paesaggistico correlati all'eventuale presenza di contesti e/o Beni Archeologici;

- la sussistenza dei requisiti di notevole interesse pubblico paesaggistico, è stata confermata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto con nota prot. n. 12169 del 8 settembre 2010, e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, con nota prot. n. 14007 del 6 agosto 2010;
- sulla proposta, così come formulata dalla Soprintendenza, il Comitato Regionale di Coordinamento del Ministero ha espresso parere favorevole nella seduta del 13 ottobre 2010, ed ha richiesto il relativo inoltro alla Commissione Regionale del Paesaggio, ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004;
- con nota prot. n. 17595 del 10 novembre 2011, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, ha inviato la proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico, completa della relativa documentazione, alla Commissione Regionale del Paesaggio, precisando di ritenere conclusa la fase di tale procedimento di competenza ministeriale con la espressione del parere del Comitato Regionale di Coordinamento, e di ritenere la Commissione del Paesaggio la sede più idonea per una valutazione congiunta della sussistenza dei requisiti di interesse pubblico delle aree in questione;

**RICORDATO** che, con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015, il Consiglio Regionale della Toscana ha approvato definitivamente l'Atto di Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), e che l'Allegato 2B di tale Piano contiene l' *“Elenco degli Immobili e delle Aree per le quali, alla data di entrata in vigore del Codice (del Paesaggio), risulta avviato ma non ancora concluso, il procedimento di Dichiarazione di notevole interesse pubblico”*, e che tale elenco riporta, tra gli altri, anche il procedimento contraddistinto con Codice Regionale 9052582, Codice Vincolo 20-07-2007 *“Località Fosso Bianco Frazione Bagni San Filippo, sita nel territorio del Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)”*;

**RICORDATO** che la Commissione Regionale del Paesaggio ha esaminato la proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico, di cui al procedimento contraddistinto con Codice Regionale 9052582, Codice Vincolo 20-07-2007 *“Località Fosso Bianco Frazione Bagni San Filippo, sita nel territorio del Comune di Castiglione d'Orcia (Siena)”*, nelle sedute in data 26 maggio 2015, 15 luglio 2015, 8 giugno 2016, 17 marzo 2017 e 18 luglio 2017, e che gli esiti della istruttoria condotta congiuntamente dai competenti Uffici Ministeriali e Regionali e da LaMMA, risultano dai relativi Verbali;

**VISTI**, in particolare, gli esiti del Verbale della seduta della Commissione del Paesaggio in data 18 luglio 2017 che, a seguito dell'istruttoria tecnica condotta, ha confermato la ricorrenza degli aspetti di notevole interesse pubblico paesaggistico, nelle aree proposte, per la presenza dei valori riportati nell'art. 138, comma 1, secondo alinea del D.Lgs. n. 42/2004; tali esiti sono di seguito riportati:

“ ...

*La Commissione esamina il terzo punto posto all'Ordine del Giorno relativo al Procedimento di Dichiarazione di notevole interesse pubblico relativo alla Località “Fosso Bianco” - Frazione Bagni San Filippo, nel Comune di Castiglione d'Orcia (SI) - Esame conclusivo della proposta di Scheda di Vincolo. La Commissione rileva che, nelle precedenti sedute del 26 maggio 2015, 15 luglio 2015 e 8 giugno 2016, è stata avviata la trattazione dell'argomento, come risulta dai relativi Verbali.*

*L'istruttore del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana, Arch. Sabina Parenti, illustra la nuova proposta di Scheda riportante gli “Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso”, predisposta a cura del Settore Paesaggio della Regione Toscana e la Ortofotocarta, scala 1:10.000, riportante il perimetro delle aree interessate, elaborata dai tecnici di LaMMA, documenti entrambi allegati, come sopra precisato, alla convocazione della seduta odierna, secondo quanto stabilito nel corso della precedente seduta della Commissione in data 17 Marzo 2017.*

*La Scheda è articolata in tre parti, come di seguito precisato:*

A) - *Gli Elementi Identificativi;*

B) - *L'Identificazione dei Valori e la Valutazione della loro permanenza – trasformazione;*

C) - *La Disciplina d'Uso, articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'Uso. Seguono interventi di vari componenti la Commissione, nel corso dei quali si concorda e si conferma, come già specificato nella precedente riunione del 17 marzo 2017, la correttezza dell'inquadramento degli immobili e delle aree oggetto di proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico sotto le lettere “c)” e “d)” dell'articolo 136 del D. Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”.*

*La Commissione, vista la documentazione in atti, come integrata, visti gli esiti della istruttoria condotta, con parere unanime, ritiene di approvare la Scheda riportante gli “Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso”, nonché la la Ortofotocarta, scala 1:10.000, elaborata dai tecnici di LaMMA, ai fini della proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico per la Località “Fosso Bianco”, Frazione Bagni San Filippo, nel Comune di Castiglione d'Orcia (SI).*

*Tali documenti, sottoscritti da tutti i componenti la Commissione, vengono allegati al presente Verbale.*

*Con riferimento specifico alla Ortofotocarta, la Commissione rileva e prende atto che, a seguito dell'istruttoria condotta, la proposta di perimetrazione delle aree da assoggettare a vincolo, ivi riportata, risulta diversa da quella approvata con gli atti di avvio del procedimento. Tale documentazione di avvio del procedimento, che risulta nella disponibilità del Segretariato regionale del MiBACT per la Toscana, sarà posta a disposizione della Commissione per completare gli atti dell'istruttoria.*

*Tanto premesso, sulla base delle risultanze della istruttoria condotta, la Commissione dà mandato agli Uffici Regionali di predisporre la proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico per la Località "Fosso Bianco", Frazione Bagni San Filippo, nel Comune di Castiglione d'Orcia (SI), completa dei relativi allegati. Con riferimento a questo aspetto, la Commissione chiede ai rappresentanti del Ministero di mettere a disposizione del Settore Paesaggio della Regione Toscana la documentazione di ufficio relativa.*

*...";*

**RICHIAMATI**, in conclusione, sia gli esiti del Verbale della seduta della Commissione Regionale del Paesaggio, svoltasi in data 6 ottobre 2017, che chiede alcune modifiche e integrazioni ad alcuni testi :

*"..... Su proposta del Segretariato del MiBACT, la Commissione ritiene che la Relazione Storico-Artistico-Geografica, allegata alla Proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico, debba essere ampliata nei suoi contenuti in modo da ricomprendere e trattare anche gli aspetti naturalistici e paesaggistici che caratterizzano e qualificano le aree in questione.*

*.....(omissis)*

*Inoltre, come già specificato nella precedente riunione del 17 marzo 2017, la Commissione conferma la correttezza dell'inquadramento degli immobili e delle aree oggetto di Proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico sotto le lettere "c)" e "d)" dell'articolo 136 del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", mentre nella Scheda riportante gli "Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso", – peraltro già sottoscritta da tutti i componenti la Commissione – dovrà essere specificamente indicata in ettari la superficie del territorio che si intende sottoporre a tutela. Questa informazione quantitativa sarà messa a disposizione a cura dei Tecnici del LaMMA.....";*

sia gli esiti del Verbale della seduta della Commissione Regionale del Paesaggio svoltasi in data 6 marzo 2018, che prende atto delle integrazioni svolte e condivise: *".....Il Segretariato Regionale del MiBACT, rilevando che tutte le integrazioni richieste sono state eseguite, sollecita a dare atto di queste avvenute integrazioni all'interno della proposta stessa. Il Presidente della Commissione condivide.....".*

**VISTO** quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 138 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 1 della Legge Regionale n. 26/2012 e s.m.i.;

**RITENUTA**, per tutto quanto sopra riportato, conclusa la fase istruttoria di competenza del Ministero e della Regione, e di dover formalizzare la proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico di aree poste in Comune di Castiglione d'Orcia, Frazione Bagni S. Filippo, Loc. Fosso Bianco, come riportate nella Ortofotocarta, Scala 1:10.000, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**PRECISATO** che la Scheda riporta gli *Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso*", anch'essa allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

a conclusione della istruttoria condotta, per le motivazioni sopra riportate,

### **PROPONE**

alla Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, l'adozione della **Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico relativa a Località Fosso Bianco- Bagni San Filippo nel Comune di Castiglione d'Orcia (SI)**, come riportata nella Ortofotocarta, Scala 1:10.000, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

### **DÀ ATTO**

che fanno parte integrante e sostanziale della presente Proposta i seguenti documenti:

- 1) Scheda riportante gli *"Elementi identificativi, identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza-trasformazione, disciplina d'uso articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d'uso"*;
- 2) Ortofotocarta, Scala 1:10.000.
- 3) Identificazione delle aree vincolate – Segmentazione del Perimetro;
- 4) Relazione descrittiva dei Valori Storico-Paesaggistici;

### **DÀ ATTO**

infine che, con la formalizzazione della presente Proposta la Commissione ha, per il momento, completato il compito assegnato nell'Allegato 2B del PIT-PPR *"Elenco degli Immobili e delle Aree per le quali, alla data di entrata in vigore del Codice (del Paesaggio), risulta avviato ma non ancora concluso, il procedimento di Dichiarazione di notevole interesse pubblico"*, con riferimento al procedimento

contraddistinto con Codice Regionale 9052582, Codice Vincolo 20-07-2007, “Località Fosso Bianco Frazione Bagni San Filippo, sita nel territorio del Comune di Castiglione d’Orcia (Siena)”;

### **STABILISCE**

che la presente Proposta, oltreché alla Regione Toscana, venga trasmessa per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Sig. Sindaco del Comune di Castiglione d’Orcia, al Sig. Presidente della Provincia di Siena, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana.

Il Presidente della Commissione  
Ing. Aldo Ianniello