



AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI ALCUNE AREE DEL DEMANIO IDRICO LUNGO IL FIUME ORCIA E TORRENTE SPAGNOLA NEL COMUNE DI MONTALCINO (SI), OSSERVAZIONI O OPPOSIZIONI.

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di alcune aree del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

BANFI SOCIETA' AGRICOLA SRL .

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel Comune di Montalcino (SI), in località S. Angelo Scalo, lungo le pertinenze del Fiume Orcia e torrente Spagnola, censito al Foglio 236 particella senza numero catastale, al Foglio n. 252 part. 101, 104, 107, 111, al Foglio n. 267 part. 43, 70, 72, al Foglio 268 part. 38 ed al Foglio 270 part. 174 e 175 del Catasto Terreni per una superficie totale di mq. 76.442 come identificato nell'allegato D "Aree richieste in concessione su mappa catastale" e "Aree richieste in concessione su ortofoto".

USO RICHIESTO E USO CONSENTITO

L'uso richiesto e consentito è esclusivamente agricolo per la coltura di piante poliannuali .

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di nove (9) anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.888 del 07/08/2017, in 500,00 €/ha.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione e nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega schema (allegato C).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, redatta su modello scaricabile al seguente link:<http://www.regione.toscana.it/documents/10180/13253265/ALLEGATO+B+autorizzazione+idraulica+e+concessione+suoli.pdf/0749d259-d009-4c22-a472-1f52e8a0b846>,

all'indirizzo "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Piazza Rosselli, 23 – 53100 - SIENA, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it, oppure attraverso il sistema web Apaci:

<http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

La domanda inviata per posta ordinaria dovrà essere corredata di plico contenente l'offerta economica.

In caso di invio telematico della domanda, la busta contenente l'offerta economica dovrà essere trasmessa separatamente all'indirizzo "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Piazza Rosselli 23, – 53100 - SIENA" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

I plichi dovranno essere sigillati e recare all'esterno oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: **PROCEDURA EVIDENZA PUBBLICA - "UTILIZZO AREE DEMANIO IDRICO FIUME ORCIA e TORRENTE SPAGNOLA - MONTALCINO (SI)"**.

Il termine di 30 giorni, sopra indicato è perentorio. Il termine della chiusura del procedimento ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R del 12/8/2016 è di 120 gg a decorrere dal termine per la presentazione delle domande.

All'istanza dovranno essere allegati, a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata al soggetto che offrirà:

- a) uso del bene che garantisca funzionalità idraulica, salvaguardia ambientale, finalità conservativa del bene, riqualificazione dell'area;
- g) il canone concessorio maggiormente remunerativo nei casi in cui sia stata verificata un'equivalenza tra le domande presentate.

CRITERI DI PRIORITA'

In caso di equivalenza tra le domande presentate verrà fatta una selezione, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati, la concessione sarà rilasciata al concorrente che avrà offerto il canone maggiormente remunerativo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dovrà :

- versare il primo canone annuo, unitamente all'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a € 100,00 (cento), anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire deposito cauzionale, pari a 2 annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 14, 3° comma del DPGR n. 60/R/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria competente o, in alternativa, al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, ing. Renzo Ricciardi, anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Piazza Rosselli 23 – 53100 - Siena dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento, telefonando al n. 055 4386670.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi