

OGGETTO: Intervento di cui all'allegato A – parte A2 al 3° atto integrativo dell'ADP MATTM – R. Toscana del 03/11/2010, di cui all'O.C.G. n. 24 del 27/03/2018, cod. 09IR699/G1 – (CUP: C35B18000360002) - “Potenziamento impianto idrovoro del Fosso Cateratto”.

AVVISO ex artt. 7 e 8 legge 241/1990 di avvio del procedimento di variante urbanistica e di avvenuto deposito progettuale - artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modifiche ed integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente la previsione di variante allo strumento urbanistico del Comune di Collesalveti (LI), necessaria per rendere l'opera indicata in oggetto conforme alle previsioni insistenti sulle porzioni di terreno di seguito elencate, di intestazione catastale come sotto riportata:

Comune di Collesalveti Foglio 55			
n. prog.	Ditta catastale	Foglio	Particella
1	AUREA S.r.l. con sede in Via Pico Della Mirandola, 8 -50132 - Firenze (FI) PEC: girasole@pec.studiolisi.info Sig. Sergio GIUNTI in qualità di amministratore unico.	55	607

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 legge 241/90 e dell'art. 16 D.P.R. 327/2001, si comunica altresì l'avvio del procedimento di espropriazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto descritto, che comprende i beni immobili sopra indicati, mediante deposito effettuato presso il Consorzio 4 Basso Valdarno – Settore Progettazione e Studi, sede di Pisa - Via San Martino n. 60, del progetto definitivo dell'opera, l'approvazione del quale comporterà dichiarazione di pubblica utilità ed avrà valore di variante urbanistica di vincolo preordinato all'esproprio.

Si specifica che, relativamente alla presente procedura, sono adottate le deroghe procedurali previste dall'art. 5 dell'allegato A all'Ordinanza del Commissario Delegato di governo n. 60 del 16/12/2016, come richiamato dalla successiva Ordinanza del Commissario Delegato n. 24 del 27/03/2018. Ciò con particolare riferimento alla previsione di partecipazione degli interessati di cui agli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, effettuata mediante pubblicazione per quindici giorni del presente avviso sull'albo pretorio del sito del Consorzio 4 Basso Valdarno, Ente Attuatore dell'intervento, sulla sezione della Regione Toscana dedicato all'Emergenza, sull'albo pretorio del Comune di Collesalveti e sul BURT.

Eventuali osservazioni dovranno pervenire per iscritto al Consorzio 4 Basso Valdarno – Progettazione e Studi (Via San Martino n. 60, 56125 Pisa - segreteria@pec.c4bassovaldarno.it) entro quindici giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione.

Si avvisa, inoltre, che il progetto e l'elenco degli immobili da espropriare, unitamente al piano particellare grafico e l'elenco delle ditte secondo le risultanze dei registri catastali, sono visionabili presso il Consorzio 4 Basso Valdarno – Settore Progettazione e Studi – sezione Espropri, sede di Pisa - Via San Martino n. 60, previo appuntamento con i tecnici incaricati, tel. 050 505433, mail giulio.borali@c4bassovaldarno.it.

Gli elaborati progettuali in formato digitale sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale del Consorzio <http://www.bassovaldarno.it>.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, nonché le piantagioni effettuate sul fondo.

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, ove i soggetti individuati non risultino più proprietari dei beni suddetti, sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro il termine sopra riportato insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto è il l'Ing. Marco Nencioni, Capo Settore Progettazione e Studi e che il Responsabile del Procedimento Espropriativo è il Geom. Giulio Borali, Capo Sezione Espropri.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
dott. ing. Sandro Borsacchi

IL RUP
dott. ing. Marco Nencioni

mn/MN