



**OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’ARGINE DESTRO DEL F. ARNO TRA VIA SAETTINO E IL CONFINE PROVINCIALE NEL COMUNE DI FUCECCHIO” - AVVISO AI SENSI DELL’ART. 10, 11 E 16 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL’ART. 3 COMMA 11 DELLA L.R. 80/2015. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 10, 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica l’avvio del procedimento di variante urbanistica con contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, nonché l’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera di cui trattasi, in Conferenza dei Servizi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, sulle porzioni di terreno di seguito elencate:

#### **Comune di FUCECCHIO - Catasto Terreni**

**Fg. 62 - particelle** 24, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 35, 35, 36, 75, 99, 105, 106, 107, 108, 109, 116, 117, 124, 125, 126, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 147 AA, 147 AA, 147 AB, 147 AB, 149, 150, 151, 170 AA, 170 AB, 171 AA, 171 AB, 172 AA, 172 AB, 173, 174, 175 AA, 175 AB, 176 AA, 176 AB, 177, 180 AA, 180 AB, 184, 185, 186, 186, 188, 189, 191, 194, 195, 199, 203, 203, 203, 217, 332, 345, 426, 427, 563, 564, 565, 573, 596, 611, 649, 663, 670, 671, 674, 675, 683, 685

Si comunica che:

- con DGR n. 224 del 25/02/2019 è stato approvato il Documento Operativo per la Difesa del Suolo per l'anno 2019, con il quale, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett.a della L.R. 80/2015, sono stati programmati e finanziati gli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Toscana, tra cui l'intervento in oggetto elencato nell'allegato A parte I della citata delibera.
- l’art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015 dispone che l’approvazione del progetto definitivo in sede di conferenza di servizi costituisce variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.

Si avvisa ai sensi dell’art. 14 c.5 della L. 241/1990 che il progetto esecutivo, **che sarà approvato in sede di Conferenza di servizi** la cui data sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito della Regione Toscana al link <http://www.regione.toscana.it/-/altri-avvi-1>, e la documentazione prevista dalla normativa vigente sono visionabili **in formato digitale** all’indirizzo <http://www.regione.toscana.it/enti-e-associazioni/ambiente/difesa-del-suolo/> argomento *Interventi di difesa del suolo*, intervento “*Manutenzione straordinaria dell’argine destro del F.Arno tra via Saettino e il confine provinciale nel Comune di Fucecchio*”, presso l’Ufficio tecnico del Comune di Fucecchio via La Marmora 34 previo appuntamento telefonico con Teodoro Epifanio tel. 0571.268227, presso il Genio Civile Valdarno Superiore - via San Gallo 34a Firenze, previo appuntamento con l’Ing. Lorenzo Conti tel. 055.4386408 mail [lorenzo.conti@regione.toscana.it](mailto:lorenzo.conti@regione.toscana.it).

Si comunica inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80/2015 la presente comunicazione è stata pubblicata in data 30/09/2019 per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Fucecchio e ai seguenti link:  
<http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio>  
<http://www.regione.toscana.it/-/dichiarazioni-di-pubblica-utilita>

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento di espropriazione per i lavori in oggetto è il Dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, Ing. Leandro Radicchi, e che il Dirigente dell’Ufficio Espropri competente è il Direttore della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana.

Gli atti relativi alla presente procedura e gli elaborati progettuali sono altresì consultabili all'indirizzo <http://www.regione.toscana.it/enti-e-associazioni/ambiente/difesa-del-suolo> nel link relativo a “**Interventi di difesa del Suolo**”.

I proprietari ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo e al progetto da approvare, allo scrivente Ufficio, nel termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della presente comunicazione, inviandole a Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – via San Gallo, 34a Firenze (all'attenzione del Dirigente Ing. Leandro Radicchi), a mezzo di raccomandata A.R., o a mezzo di Posta Elettronica Certificata a [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it).

Gli interessati potranno, altresì, chiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Ove dovessero intervenire modifiche al menzionato progetto con pregiudizio di altro proprietario che non abbia presentato osservazioni, si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, nonché le piantagioni effettuate sul fondo.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001 colui che risulti proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende catastali dell'immobile.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento di espropriazione

Ing. Leandro Radicchi