



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile

Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN RIVA DESTRA DEL FIUME ARNO IN LOCALITA' CEP NEL COMUNE DI PISA – ORTO UTE 26.**

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

#### PREMESSO CHE

- agli atti sono presenti richieste di concessione per l'utilizzo di un'area demaniale in riva destra del Fiume Arno in località Cep nel Comune di Pisa.
- la domanda è stata presentata in data 13/03/2017 con prot. n.133893 dal Sig. Riccardi Michele.
- Uso richiesto: ortivo.

#### VISTI

- la legge regionale 03 marzo 2015, n. 22 recante "Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 07 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alle leggi regionali nn.32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014";
- l'articolo 2 comma 1, lettera d) n.2 della legge regionale 03 marzo 2015 n. 22 che disciplina le funzioni in materia di difesa del suolo tra quelle oggetto di trasferimento dalle Province alla Regione;
- il comma 1 dell'articolo 9 della legge regionale 03 marzo 2015 n. 22 che stabilisce il trasferimento delle funzioni alla Regione con decorrenza dal 1° gennaio 2016;
- il Regio decreto 25 luglio 1904 n.523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);
- la legge 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche);
- la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri);
- il Regolamento per le concessioni dei beni del Demanio idrico approvato con D.P.G.R. 12 agosto 2016, n. 60/R ed in particolare l'art. 11 comma 1 lett. b);

DATO ATTO che le procedure per l'assegnazione delle aree del Demanio Idrico su istanza di parte sono regolate dall'art. 12 del succitato Regolamento;

VISTA la domanda di concessione presentata dal Sig. Riccardi Michele citata in premessa, giudicata ammissibile;

DATO ATTO che il canone posto a base della procedura di assegnazione è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 50,00;

RITENUTO, verificata l'ammissibilità della domanda, di procedere con avviso pubblico esplorativo, finalizzato ad evidenziare una pluralità di interessi, preventivamente al rilascio della concessione;

DATO ATTO che l'occupazione sarà regolata da un disciplinare di concessione contenente obblighi e condizioni, redatto in conformità alla D.G.R.T. n.194 del 16/03/2016.

### RENDE NOTO

il presente Avviso al fine della presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del D.P.G.R. 12 agosto 2016, n. 60/R;

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE: area agricola del Demanio Idrico posta in adiacenza della sponda destra del Fiume Arno in località CEP nel comune di Pisa – Orto identificato come “UTE 26”, censita alla particella 53 nel Foglio 25 del Catasto Terreni del Comune di Pisa, per una superficie di mq 169,00 oltre un piccolo ricovero di metri 3,00 x 3,00 (vedi la sottostante cartografia)



USO RICHIESTO E USO CONSENTITO: uso ortivo.

DURATA CONCESSIONE: 9 anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA: il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 50,00 (cinquanta/00).

Oltre al canone, all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà essere versata una Garanzia finanziaria pari a Euro 500,00 (cinquecento/00) che sarà svincolata dopo l'aggiudicazione definitiva. La Garanzia finanziaria è dovuta anche in caso di concessione a canone gratuito.

#### CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA :

Il soggetto a favore del quale verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria avrà un periodo massimo di giorni 30 per eseguire gli interventi elencati di seguito. Allo scadere di tale periodo si verificherà la regolare esecuzione. In caso positivo si procederà all'aggiudicazione definitiva della concessione e allo svincolo della garanzia finanziaria, altrimenti si revocherà l'aggiudicazione provvisoria:

1) Smontaggio e rimozione delle strutture attualmente presenti nell'area oggetto di concessione con la sola esclusione del ricovero attrezzi di dimensioni massime di metri 3,00 x 3,00;

Una volta eseguiti gli interventi di cui sopra il concessionario dovrà mantenere la struttura nello stato raggiunto.

La garanzia finanziaria potrà essere costituita nei modi seguenti:

- a) deposito cauzionale;
- b) polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio ramo cauzioni;
- c) fidejussione bancaria.

**DISCIPLINARE:** La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, redatto in conformità alla D.G.R.T. n.194 del 16/03/2016.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:** Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, indirizzata a "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n. 448 – 56121 – Pisa " redatta su modello scaricabile al seguente indirizzo link:  
<http://www.regione.toscana.it/documents/10180/13253265/ALLEGATO+B+autorizzazione+idraulica+e+concessione+suoli.pdf/0749d259-d009-4c22-a472-1f52e8a0b846> a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria " Regione Toscana Giunta".

La domanda inviata per posta ordinaria dovrà essere corredata di:

- certificazione ISEE;
- dichiarazione sostitutiva resa mediante l'Allegato B al presente avviso;
- busta contenente l'offerta economica di cui al modello Allegato C.

In caso di invio telematico della domanda, la certificazione ISEE, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n. 448 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: “UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO ORTO UTE26”

Il termine di 30 giorni sopra indicato è perentorio. Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta Allegato C, certificazione ISEE e dichiarazione sostitutiva resa mediante l'Allegato B al presente avviso.

#### CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:

La concessione sarà assegnata al soggetto che in base alla certificazione ISEE, risulterà esente dal canone secondo la vigente normativa in materia.

Nel caso che più concorrenti risultino esenti come sopra, l'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà il reddito certificato ISEE più basso. Nel caso in cui nessun concorrente rientri nell'esenzione del canone di cui sopra, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del canone concessorio offerto, maggiormente remunerativo per l'Ente. Nel caso due o più concorrenti abbiano parità nei ricordati requisiti per l'assegnazione, si procederà all'estrazione a sorte.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere. La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

#### ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il Concessionario dovrà:

- versare il primo canone annuo, l'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 (se dovuta) e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a Euro 100,00 anticipatamente alla data del decreto di concessione. Si specifica che l'imposta regionale addizionale determinata non è dovuta per gli anni 2017 e 2018;

- costituire deposito cauzionale, pari a 2 annualità del canone annuo offerto, solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di stipula del disciplinare di concessione;
- provvedere al pagamento delle spese di registrazione della concessione, determinate in Euro 200,00 (duecento), oltre alla consegna di n. 3 marche da bollo.

#### TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art 17 del D.PGR n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 14, comma 3 del DPGR n. 60/R/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.

#### RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Ing. Francesco Pistone.

#### FORO COMPETENTE :

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria competente o, in alternativa, al presidente della Repubblica nei termini di legge.

#### INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi ai tecnici referenti Geom. Ruggiero Virgilio (tel. 050/7518175) e Geom. Marinella Matteis (tel.050/7518146), anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore e Costa - Via Emilia n.448 - 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all'Albo Pretorio del Comune di Pisa nonché nei rispettivi siti web.

Il Dirigente  
Ing. Francesco Pistone