



AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREE DEL DEMANIO IDRICO LUNGO IL FIUME ORCIA NEL COMUNE DI CINIGIANO (GR) E NEL COMUNE DI MONTALCINO (SI).

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di alcune aree del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Corti Giuseppe.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

I beni si trovano nel Comune di Cinigiano (GR) e nel Comune di Montalcino (SI), in località Borgo Santa Rita, lungo le pertinenze del Fiume Orcia, censiti nel comune di Cinigiano al Foglio 7 particelle 59 e 60 parte per mq. 93.155 e nel comune di Montalcino al Foglio 250 particella senza identificazione catastale, ed al foglio 267 particella senza identificazione catastale per mq 71.659 per una superficie totale di mq 164.814. Le aree sono identificate nell'allegato D "Aree richieste in concessione su mappa catastale" e "Aree richieste in concessione su ortofoto".

USO RICHIESTO E USO CONSENTITO

Il terreno viene richiesto per pascolo. L'uso consentito è quello agricolo per pascolo di bestiame (tip.2.1 di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.888 del 07/08/2017).

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di nove (9) anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.888 del 07/08/2017, in 20,00 €/ha, per uso pascolo.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione e nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega schema (allegato C).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, redatta su modello scaricabile al seguente link: <http://www.regione.toscana.it/documents/10180/13253265/ALLEGATO+B+autorizzazione+idraulica+e+concessione+suoli.pdf/0749d259-d009-4c22-a472-1f52e8a0b846>,

all'indirizzo "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, n. 57 – 58100 - GROSSETO, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it, oppure attraverso il sistema web Apaci:

<http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

La domanda inviata per posta ordinaria dovrà essere corredata di plico contenente l'offerta economica.

In caso di invio telematico della domanda, la busta contenente l'offerta economica dovrà essere trasmessa separatamente all'indirizzo "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci 57, – 58100 - GROSSETO" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

I plichi dovranno essere sigillati e recare all'esterno oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: **PROCEDURA EVIDENZA PUBBLICA - "UTILIZZO AREE DEMANIO IDRICO FIUME ORCIA - CINIGIANO (GR) e MONTALCINO (SI)"**.

Il termine di 30 giorni, sopra indicato è perentorio. Il termine della chiusura del procedimento ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R del 12/8/2016 è di 120 gg a decorrere dal termine per la presentazione delle domande.

All'istanza dovranno essere allegati, a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

CRITERI DI PRIORITA'

In caso di equivalenza tra le domande presentate verrà fatta una selezione, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione di un eventuale progetto, allegato all'istanza, finalizzato alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia, oppure, in assenza di progetto o in caso di uguale valutazione sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di priorità e di selezione sopra indicati.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dovrà :

- versare il primo canone annuo, unitamente agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a € 100,00 (cento), anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire deposito cauzionale, pari a 2 annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili.
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 .

La sottoscrizione del disciplinare da parte del concessionario attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale.
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria competente o, in alternativa, al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, ing. Renzo Ricciardi, anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 - Grosseto dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento, telefonando al n. 055 4387210.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Cinigiano, all'Albo Pretorio del Comune di Montalcino e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi