



**Regione Toscana**  
**Direzione Organizzazione e Sistemi informativi**  
**Settore Patrimonio e Logistica**

**AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO**

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. n. 77- 27 dicembre 2004,

**VENDE**

**COMPLESSO COLONICO SITUATO IN COMUNE DI FIGLINE INCISA VALDARNO - FRAZIONE GAVILLE - LOCALITA' GIOVINO.**

al catasto Fabbricati del comune di Figline Incisa Valdarno il lotto di vendita è così rappresentato:

- Foglio 64 Particella 114, categoria A/3 - classe 3 - consistenza 11,5 vani - rendita € 1217,55

al catasto Terreni del comune di Figline Incisa Valdarno il lotto di vendita è così rappresentato:

- Foglio 64 Particella 178 - Qualità Uliveto vigneto - classe 2 - consistenza mq 7438 - Reddito Dominicale € 28,81 - Reddito Agrario € 34,57;
- Foglio 64 Particella 180 - Qualità Uliveto vigneto - classe 4 - consistenza mq 3722 - Reddito Dominicale € 3,84 - Reddito Agrario € 9,61;
- Foglio 64 Particella 24 - Qualità Pascolo - classe 2 - consistenza mq 1390 - Reddito Dominicale € 0,65 - Reddito Agrario € 0,29;

**DESCRIZIONE**

Complesso colonico, risalente alla seconda metà dell'ottocento, situato in comune Figline Incisa Valdarno in frazione Gaville, località Giovino, con buona accessibilità garantita dalla strada comunale di Castiglioni.

Il complesso è costituito da:

- Casa Colonica con struttura portante in muratura mista e dimensione d'ingombro di circa mt 12x15. L'edificio è composto da: un piano seminterrato, suddiviso in 7 vani uso cantina magazzino, con superficie di circa 150 mq ed un piano rialzato suddiviso in: 1 cucina, 4 camere e 2 locali ripostiglio/disimpegno di per una superficie di circa 160 mq .
- Magazzino Fienile con struttura portante in muratura mista in pietrame e copertura in legname laterizio con manto in tegole e coppi. Il fabbricato ha un unico piano di circa 47 mq. di superficie, suddiviso in 3 vani oltre soppalco in legno, di circa 37 mq originariamente adibito allo stoccaggio fienagioni. A corredo del manufatto, in estrema vicinanza al fabbricato principale si trova un'ampia tettoia di circa mq. 34.
- Tettoia. Manufatto, in mediocre stato di conservazione, di circa 26 mq. Costituito da 6 colonne in mattoni pieni, aperta su 4 lati, con copertura in legname e laterizio e manto in tegole marsigliesi.
- Fienile - ex carraia. Edificio su un unico piano, suddiviso, in 2 vani, con struttura portante in pietra e mattoni, copertura in legname e laterizio con manto in tegole e coppi. In mediocri condizioni d'uso.
- Terreni , originariamente con destinazione agricolo/boschiva attualmente in stato di abbandono, che circondano l'intero complesso per una superficie di circa 12.500 mq.

Il complesso si trova in mediocri condizioni d'uso, sono presenti diffuse lesioni in particolar modo sul fabbricato principale.

I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

## PREZZO DI STIMA

**Euro 352.000,00**

## DATA DELLE SEDUTA

La seduta pubblica si terrà il giorno **31 gennaio 2018 ore 11,30**

## INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale del Settore Patrimonio e Logistica. Può essere concordata

con lo stesso personale la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul bene in vendita, contattare il numero telefonico 0554384042

o l'indirizzo mail: [infovendite@regione.toscana.it](mailto:infovendite@regione.toscana.it)

## **OFFERTA**

### **1° MODALITA'** - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A.R.,
  - Agenzia di recapito autorizzata,
  - Consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente),
- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00,

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

*REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione e sistemi informativi- Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze. (Palazzo A - stanza 519)*

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO di *"Immobile Figline Incisa V.no Gaville - Giovino"*

All'interno del plico, in carta libera, dovranno essere inserito:

**1 - Modello di offerta**, dal quale risultino:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale)
- copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione),
- eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- la firma leggibile dell'offerente.

Inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);

- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata)

**Prezzo offerto**, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

- Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.
- In caso discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

**2 - Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. N° 445/00**, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "ALLEGATO A" al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.

La mancanza di tale dichiarazione sarà causa di esclusione dalla procedura di alienazione.

**Procura Notarile**, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'offerta non sia presentata dall'offerente, dalla stessa deve risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 26/01/2018**

Non farà fede il timbro postale. Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente.

## **2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO**

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze (PALAZZO A - Auditorium 2° piano), nel giorno ed ora sopra indicati, con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle eventuali offerte precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'offerta deve essere presentata, compilando l'apposito modello fornito dall'Amministrazione, personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

**N.B.**

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare”.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto

**AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle offerte pervenute avverrà direttamente in seduta pubblica.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soli soggetti interessati.

In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi al pagamento della caparra confirmatoria, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità di cui sopra, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e ss. mm. ed al TITOLO VIII - CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

### **INFORMATIVA ex art. 13 D. Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Il D. Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti di chi fornisce tali dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, pertanto, forniamo le seguenti informazioni:

- I dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di alienazione di immobili facenti parte del patrimonio della Regione Toscana.
- Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità manuali ed informatiche.
- Il conferimento dei dati è **obbligatorio**, l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di verificare i dati necessari all'applicazione della normativa in materia di patrimonio e quindi la mancata instaurazione del rapporto utile per la procedura di alienazione.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.
- In relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003

Il Dirigente  
Dott. Paolo Pantuliano