



**AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO IL FIUME OMBRONE NEI COMUNI DI CINIGIANO E CIVITELLA PAGANICO.**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile, e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

**RICHIEDENTE**

Cherubini Maurizio e Bartalucci Mara s.s. s.a.

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE**

Il bene si trova nei Comuni di Cinigiano e di Civitella Paganico, località Podere Santo Stefano, lungo la pertinenza del Fiume Ombrone Foglio 20 part. 123 (Cinigiano) – mq. 12550 e Foglio 146 part. 120 (Civitella Paganico) – mq. 11290 - superficie totale di mq. 23840 utilizzati per taglio vegetazione-sfalcio e per coltura cerealicola-foraggera come identificato nell'allegato D “Aree richieste in concessione su mappa catastale” e “Aree richieste in concessione su ortofoto anno 2016”.

**USO RICHIESTO E USO CONSENTITO**

L'uso richiesto e consentito è il taglio di vegetazione-sfalcio e la coltura cerealicola-foraggera.

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha la durata di nove (9) anni.

**CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA**

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.888 del 07/08/2017, in 125,00 €/ha, relativi alla coltura, ed 10,00 €/ha, relativi al taglio vegetazione-sfalcio sfalcio, per un importo totale di € 23,84 (in lettere ventitre/84), per lo sfalcio.

**DISCIPLINARE**

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione oppure nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega schema (allegato C).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, redatta su modello scaricabile al seguente link: <http://www.regione.toscana.it/documents/10180/13253265/ALLEGATO+B+autorizzazione+idraulica+e+concessione+suoli.pdf/0749d259-d009-4c22-a472-1f52e8a0b846>,

all'indirizzo "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it), oppure attraverso il sistema web Apaci:

<http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

La domanda inviata per posta ordinaria dovrà essere corredata di plico contenente l'offerta economica.

In caso di invio telematico della domanda, la busta contenente l'offerta economica dovrà essere trasmessa separatamente all'indirizzo "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Il plichi dovranno essere sigillati e recare all'esterno oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: **"UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO FIUME OMBRONE (GR)"**.

Il termine di 30 giorni, sopra indicato è perentorio. Il termine della chiusura del procedimento ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R del 12/8/2016 è di 120 gg a decorrere dal termine per la presentazione delle domande.

All'istanza dovranno essere allegati, a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

## **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata al soggetto che offrirà:

- a) uso del bene che garantisca funzionalità idraulica, salvaguardia ambientale, finalità conservativa del bene, riqualificazione dell'area;
- g) il canone concessorio maggiormente remunerativo nei casi in cui sia stata verificata un'equivalenza tra le domande presentate.

## **CRITERI DI PRIORITA'**

In caso di equivalenza tra le domande presentate verrà fatta una selezione, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

## **AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati, in caso di equivalenza, la concessione sarà rilasciata al concorrente che avrà offerto il canone maggiormente remunerativo.

## **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario dovrà :

- versare il primo canone annuo, unitamente all'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a € 100,00 (cento), anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire deposito cauzionale, pari a 2 annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

## **TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 14, 3° comma del DPGR n. 60/R/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.

## **RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

## **FORO COMPETENTE**

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria competente o, in alternativa, al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

## **INFORMAZIONI**

Per informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, ing. Renzo Ricciardi, anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento, telefonando al n. 055 4382111.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio dei Comuni di Cinigiano e di Civitella Paganico e sui relativi siti web.

Il Dirigente  
Renzo Ricciardi