


FAST s.p.a. - Via Sesto San Giovanni, 150 - 00198 Roma (RM)  
 Tel. 06/493801 - Telex 320921 FAST I - Telefax 06/493802



SINTHESENIT S.p.A.

Tavola numero

# P2.2

STATO DI PROGETTO

Commenti:

MERS s.a.s.

<h1 style="margin: 0;">COMUNE di EMPOLI</h1> <p style="margin: 0;">Provincia di Firenze</p>		
Frazione: Molin Nuovo		Località:
Progetto: REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SU FIUME ELSA. Procedimento A.U.E. art.12 D.Lgs. 387/03 e LR 39/05		
Scala: 1:5000	Data: Gennaio 2017	Rif. int.:
Oggetto: ESTRATTI CARTOGRAFIA DI R.U.		
GRUPPO DI PROGETTAZIONE:		
Progettazione architettonica d.d.l.: Geom. Fabio Scarpellini		
Progettazione strutturale d.d.l.: Ing. David Bertacco		
Progettazione elettromeccanica d.d.l.: Ing. Roberto Simoni - P.I. Marco Menciasci		
Consulenza sugli aspetti biologici d.d.l.: Dott. Tomas Busatto - Dott.ssa Forest, Silvia Artolozzi		
Previsione impatto acustico: Ing. Massimiliano Galletti		
Progettazione geologica d.d.l.: Dott. Geol. Paola Peccianti		
Progettazione idraulica: Ing. Roberto Simoni - Warp Engineering srl		
Studio preliminare ambientale: Ing. Gianni Innocenti		
Verifica sicurezza 83/08: Geom. Fabio Scarpellini		

REGOLAMENTO URBANISTICO

**CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO**

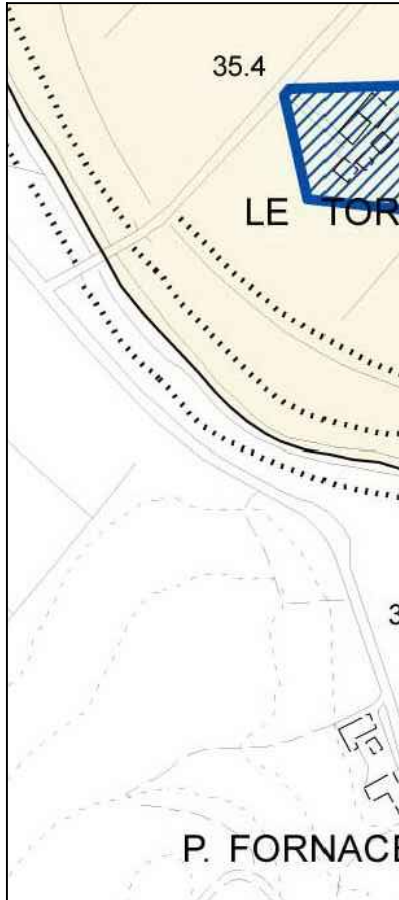
SCALA 1:10.000

**ELEMENTI DI RISCHIO**

MURALE  
 MURALE  
 MURALE  
 MURALE

**RELITTI D'**

MURALE  
 MURALE  
 MURALE

<p><b>TI AREALI DI RISCHIO ARCHEOLOGICO</b></p> <p>Livello di criticità alto</p> <p>Livello di criticità medio</p> <p>Livello di criticità basso</p> <p>Livello di attenzione</p>	
<p><b>DI LIMITAZIONI CENTURIALI O DI VIABILITA' ANTICA</b></p> <p>Livello di criticità alto</p> <p>Livello di criticità medio</p> <p>Livello di criticità basso</p>	

COMUNE DI



MOLIN NUOVO  
Scala 1:500



CELLE  
DEL MOLIN  
NUOVO  
P. STECCAIA  
2 Cabina Enel  
35.9  
35.9  
38.6  
Centrale idroelettrica  
FUME  
40.6  
36.6  
33.7

SECONDO REGOLAMENTO  
SALVAGUARDIE E AM



Centrale idroelettrica  
Cabina Enel

SCALA 1:10,000

**Salvaguardie ambientali**

- Area Naturale Protetta di Interesse Locale:
  - zona 3
  - sottazona 1.a
  - sottazona 1.b
  - sottazona 2 - aree marginali contemini
- Ampli di reperimento per istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse
- Invali d'acqua
- Corridoi di connessione ecologica ambientale della rete dei fiumi (individuazione provinciale)

**Aree e fasce di rispetto**

- Centri abitati
- Centri storici
- Zona di rispetto relativa a pozzi e sorgenti di approvvigionamento idropotabile (D. Lgs. 152/99)
- Fascia di rispetto alle attrezzature cimiteriali (R.D. 1265/1934, art. 338)
- Fascia di rispetto alla linea ferroviaria (D.P.R. 753/1980, art. 49)
- Fascia di rispetto cautelativa per elettrodoti ad alta tensione
- Linee elettriche a media tensione
  - Cabine media/bassa tensione
- Fasce di rispetto cautelative per metanodotti ed oleodotti:
  - ambito di rispetto di prima approssimazione per nuclei abitati (D.M. 17/04/2008)
  - ambito di rispetto di prima approssimazione per impianti di prima specie (D.M. 17/04/2008)
  - ambiti di rispetto di prima approssimazione per impianti di seconda specie (D.M. 17/04/2008)
- Antenne 582/WIFI/TV impianti Radiobase, radioretevisivi e di telecomunicazione estere
- Impianti Radiobase di previsione

**Aree non idonee all'installazione di impianti di energia rinnovabile:**

- Aree D.O.P. (D.O.C. E D.O.C.G.) e aree I.G.P.
- Aree agricole di particolare pregio paesaggistico
- Zone all'interno di coni visivi e panoramici

**MOLIN NUOVO**  
Scala 1:2000


locare (individuazione P.T.C.P.)

(a)


2006 - piano II art. 14)

The figure is a topographic map of the Molin Nuovo area. It shows the Fiume (river) flowing through the landscape. Key features include the Fornace (forge) area, the Fode Santandr, and the F. C. (Fiume C.). Two red dots mark specific locations: 'Colonna B.M. CC. 141' and 'Centrale idroelettrica'. The map includes labels for 'LE TORRICELLE', 'FODE SANTANDR', and 'F. C.'. Elevation points are marked with numbers like 35.4, 35.9, 35.2, 35.8, 36.5, 40.6, 36.6, and 36.4. A blue dashed line indicates a boundary or path. The map is titled 'MOLIN NUOVO' and 'Scala 1:2000'.

COMUNE DI EMPOLI



PIANO STRUTTURALE  
CARTA DELLO STATUTO DEI LUOGHI



SCALA 1:10.000

The map displays the following features:

- Land Use Categories:**
  - E edificato al 1850
  - E edificato dal 1850 al 1882
  - E edificato dal 1882 al 1901
  - E edificato dal 1901 al 1940
  - E edificato dal 1940 alla data di aggiornamento della carta
  - I infrastrutture varie coloniali e preesistenti al 1850
  - L idrografia
  - M Melandromi
  - B Biomodori
  - C Cricodani
  - R Riformati centri abitati (art. 4 H.C.S.)
  - R Riformati U.T.O.E.
  - A "Aree sensibili" di fondovalle
  - A Aree per il contenimento del rischio idraulico
  - A Aree per il contenimento del rischio idraulico
  - P Parco fluviale
  - A Area di rispetto protetto e/o unico (vincolo posti D. Lgs. 152/2006)
  - A Aree agricole d'interesse primario
  - A Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
  - A Ambiti di ripartenza per l'istituzione di parchi, riserve ed aree naturali protette d'interesse locale
  - G Geoparco Amovescio - A.N.P.I.L.
  - A Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale
  - B Biotipi e geotipi
  - A Aree boschive e forestali
  - A Aree per attività estrattive
  - A Aree di recupero e/o restauro ambientale
  - S Servizi e attrezzature di livello provinciale e/o regionale
  - S scuole superiori
- Infrastructure and Services:**
  - H ospedali
  - Sp centri sportivi
  - T impianti di depurazione
  - X altro
  - Aree da bonificare
  - N Rete class I (R.C.S.) Corridoi infrastrutturali
  - N Rete class II (R.C.S.)
  - N Rete class III (R.C.S.)
  - G gallerie
  - F ferrovie
  - P Parcheggi scambiatori
  - I Invalenti strutturali

The map also includes a scale bar from 0 to 100 meters and a north arrow.

MOLIN NUOVO  
Scala 1:500

35.2  
35.4  
35.6  
35.8  
36.0

MOLIN NUOVO

Fiume Quindici

P. Pian Grande

P. Pian Sant'Andrea

Centrale idroelettrica

Molin Nuovo