warp ENGINEERING SRL

FA.ST. s.r.l.

Via G. Tovani 18/a 55026 - Fornoli - Bagni di Lucca - LUCCA
tel. 0583-87731 E-mail: studioproget2000@yahoo.it

COMUNE di EMPOLI

Provincia di Firenze

Frazione: Molin Nuovo
Località:

Progetto: REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SU FIUME ELSA.
Procedimento A.U.E. art.12 D.Lgs. 387/03 e LR 39/05

Scala: 1:5000	Data: Gennaio 2017	Rif. int.:

Oggetto: ESTRATTI CARTOGRAFIA DI R.U.

Tavola numero

P2.3

STATO DI PROGETTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Progettazione architettonica/d.d.l.:
Geom. Fabio Scarpellini

Progettazione strutturale/d.d.l.
Ing.David Bertacco

Progettazione elettromeccanica/d.d.l.:
Ing. Roberto Simoni - P.I. Marco Menciassi

Consulenza sugli aspetti biologici/d.d.l.:
Dott. Tomas Busatto - Dott.ssa Forest. Silvia Artolozzi

Previsione impatto acustico:
Ing.Massimiliano Galletti

Progettazione geologica/d.d.l.:
Dott. Geol. Paola Peccianti

Progettazione idraulica:
Ing. Roberto Simoni - Warp Engineering srl

Studio preliminare ambientale:
Ing. Gianni Innocenti

Verifica sicurezza 81/08:
Geom. Fabio Scarpellini

Committente:
MERS s.a.s.

COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

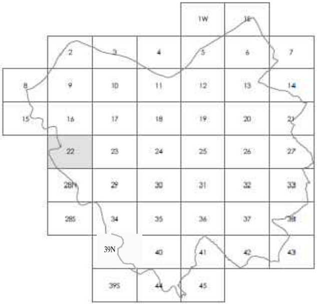


TAVOLA 1.22

SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- ■ Ambiti suscettibili di completamento
- B0
- B1
- B2
- B3
- Brv

Ambiti di trasformazione

- ▨ Zone di espansione
- Ca
- C1
- ▨ Zone di recupero
- Br
- Br1

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- ■ Ambiti della produzione compatta (D1)
- ■ Ambiti della produzione promiscua (D2)
- ▨ Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio
- ■ Ambiti della grande distribuzione (D4)
- ▨ Ambiti della media distribuzione (D5)
- Dx S *Ambito* *Zona*

A) Zona di espansione in corso di attuazione
R) Zona di recupero
D) Zona di servizio alle attività produttive
S) Zona di completamento per impianti singoli

AL) Settore alimentare
AE) Attività estrattive
RR) Rottamazione e recupero
RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macero)

- ▦ Ambiti del parco tecnologico (D6)
- ▦ Aree a verde privato
- ▨ Vc Aree a verde complementare

Ambiti di attrezzature e servizi

- ■ ▩ A scala territoriale: esistenti / di progetto
- ■ ▩ A scala comunale: esistenti / di progetto
- ■ ▩ Di quartiere: esistenti / di progetto
- ST S *Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)* *Riferimento tipo di servizio*

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

I/i) Istruzione, ricerca
C) Culto
S/s) Sanità
U/u) Uffici amministrativi
M) Mercato
A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
ERP) Edilizia Residenziale Pubblica

AS) Attrezzature speciali
T) Impianti tecnologici
CM) Cimiteri
D) Distributori
SP/Sp) Impianti sportivi
MB) Attrezzature museali - culturali
PC) Protezione civile
PS) Pubblica sicurezza

- ■ ▩ Parcheggi: esistenti / di progetto
- ■ ▩ Verde: esistenti / di progetto

Riferimento tipo di verde
Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

T) territoriale
P) primario
A) attrezzato
SP/Sp) sportivo

- ■ Viabilità di progetto - da ristrutturare
- □ Viabilità esistente
- ━ Piste ciclabili
- ▨ Zone ferroviarie
- ■ Corsi d'acqua

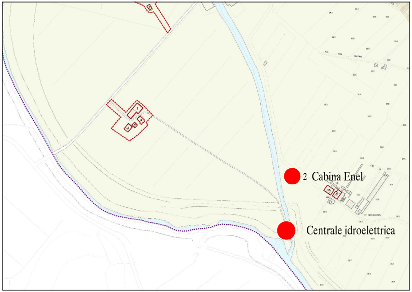
Ambiti del territorio aperto

- ■ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- ■ Aree agricole d'interesse primario
- ■ Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- ▩ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- ■ Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- ▭ Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.
- ☰ Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione
- ⬚ Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
- □ Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- ■ Corridoio infrastrutturale
- •••••• Infrastrutture viarie storiche
- ⬚ Ambiti della conservazione e del restauro
- ⬚ Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.
- PUA n.n. *Piano urbanistico attuativo N° scheda norma*
- PUC n.n. *Progetto unitario convenzionato N° scheda norma*
- ⬚ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- ━ Allineamenti obbligati
- ⬚ Aree di rispetto cimiteriali
- ⬚ Perimetro centri abitati
- ⬚ Perimetri UTOE
- □ Perimetro aree di recupero ambientale
- VVVVV Perimetro parco fluviale

MOLIN NUOVO
Scala 1:5000



● 1 Centrale idroelettrica

● 2 Cabina Enel

COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

VINCOLI E TUTELE

SCALA 1:10.000

Aree e zone vincolate ai sensi del D.Lgs. 4/2004, Parte III

― Corsi d'acqua vincolati

▨ Fascia di rispetto ai corsi d'acqua vincolati

🟩 Superfici boscate

■ Superfici vegetazione riparia

Beni culturali

▦ Edifici ed aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte II

Rischio archeologico

🟥 Livello di criticità alto

🟧 Livello di criticità medio

🟨 Livello di criticità basso

▥ Livello di attenzione

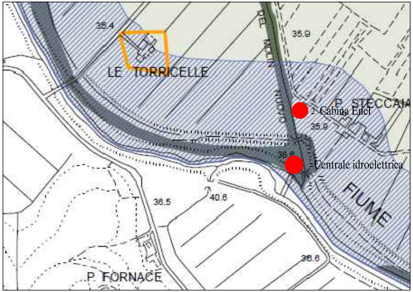
Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo

▣ Vincolo idrogeologico e forestale ai sensi del R.D. 3267/1923

Altri vincoli

▤ Aree percorse da incendi

MOLIN NUOVO

Scala 1:5000