Via G. Tovani 18/a 55026 - Fornoli - Bagni di Lucca - LUCCA
tel. 0583-87731 E-mail: studioproget2000@yahoo.it

COMUNE di EMPOLI

Provincia di Firenze

Frazione: MOLIN NUOVO Località:

Progetto: REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SU FIUME ELSA.
Procedimento A.U.E. art.12 D.Lgs. 387/03 e LR 39/05

Scala:	Data:	Rif. int.:
1:5000	Gennaio 2017	

Oggetto: ESTRATTI CARTOGRAFIA DI R.U.

Tavola numero

A2.3

STATO DI PROGETTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Progettazione architettonica/d.d.l.:
Geom. Fabio Scarpellini

Progettazione strutturale/d.d.l.
Ing.David Bertacco

Progettazione elettromeccanica/d.d.l.:
Ing. Roberto Simoni - P.I. Marco Menciassi

Consulenza sugli aspetti biologici/d.d.l.:
Dott. Tomas Busatto - Dott.ssa Forest. Silvia Artolozzi

Previsione impatto acustico:
Ing.Massimiliano Galletti

Progettazione geologica/d.d.l.:
Dott. Geol. Paola Peccianti

Progettazione idraulica:
Ing. Roberto Simoni - Warp Engineering srl

Studio preliminare ambientale:
Ing. Gianni Innocenti

Verifica sicurezza 81/08:
Geom. Fabio Scarpellini

Committente:
MERS s.a.s.

COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

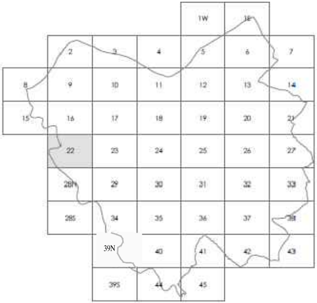


TAVOLA 1.22

SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

🟧 Ambiti suscettibili di completamento

B0

B1

B2

B3

Brv

Ambiti di trasformazione

▨ Zone di espansione

Ca

C1

▨ Zone di recupero

Br

Br1

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

🟪 Ambiti della produzione compatta (D1)

🟪 Ambiti della produzione promiscua (D2)

▨ Ambiti della produzione specializzata (D3)

Ambiti del commercio

🟪 Ambiti della grande distribuzione (D4)

▨ Ambiti della media distribuzione (D5)

Dx S *Ambito* *Zona*

A) Zona di espansione in corso di attuazione

R) Zona di recupero

D) Zona di servizio alle attività produttive

S) Zona di completamento per impianti singoli

AL) Settore alimentare

AE) Attività estrattive

RR) Rottamazione e recupero

RS) Recupero rifiuti solidi (carta da macero)

▦ Ambiti del parco tecnologico (D6)

▦ Aree a verde privato

Vc Aree a verde complementare

Ambiti di attrezzature e servizi

🟦 ▨ A scala territoriale: esistenti / di progetto

🟩 ▨ A scala comunale: esistenti / di progetto

🟩 ▨ Di quartiere: esistenti / di progetto

ST S *Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q)* *Riferimento tipo di servizio*

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

I/i) Istruzione, ricerca

C) Culto

S/s) Sanità

U/u) Uffici amministrativi

M) Mercato

A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli

ERP) Edilizia Residenziale Pubblica

AS) Attrezzature speciali

T) Impianti tecnologici

CM) Cimiteri

D) Distributori

SP/Sp) Impianti sportivi

MB) Attrezzature museali - culturali

PC) Protezione civile

PS) Pubblica sicurezza

⬜ ▨ Parcheggi: esistenti / di progetto

🟩 ▨ Verde: esistenti / di progetto

Riferimento tipo di verde

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

T) territoriale

P) primario

A) attrezzato

SP/Sp) sportivo

⬛ Viabilità di progetto - da ristrutturare

⬜ Viabilità esistente

— Piste ciclabili

▨ Zone ferroviarie

🟦 Corsi d'acqua

Ambiti del territorio aperto

⬜ Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola

🟫 Aree agricole d'interesse primario

🟩 Aree agricole periurbane

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

▨ Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico

🟨 Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide

▨ Geotopo Arnovecchio - A.N.P.I.L.

▤ Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale

N Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
N = 1,2,3 - Grado di protezione

⬚ Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale

⬜ Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99

⬜ Corridoio infrastrutturale

•••••• Infrastrutture viarie storiche

⬚ Ambiti della conservazione e del restauro

⬚ Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A./P.U.C.

PUA n.n. *Piano urbanistico attuativo* *N° scheda norma*

PUC n.n. *Progetto unitario convenzionato* *N° scheda norma*

⬚ Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati

— Allineamenti obbligati

⬚ Aree di rispetto cimiteriali

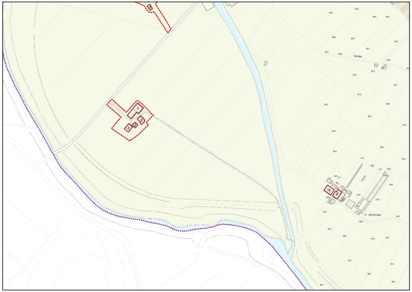
⬚ Perimetro centri abitati

⬚ Perimetri UTOE

⬜ Perimetro aree di recupero ambientale

VVVVV Perimetro parco fluviale

MOLIN NUOVO
Scala 1:5000



COMUNE DI EMPOLI

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

VINCOLI E TUTELE

SCALA 1:10.000

Aree e zone vincolate ai sensi del D.Lgs. 4/2004, Parte III

- ― Corsi d'acqua vincolati
- ▨ Fascia di rispetto ai corsi d'acqua vincolati
- ■ Superfici boscate
- ■ Superfici vegetazione riparia

Beni culturali

- ▦ Edifici ed aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte II

Rischio archeologico

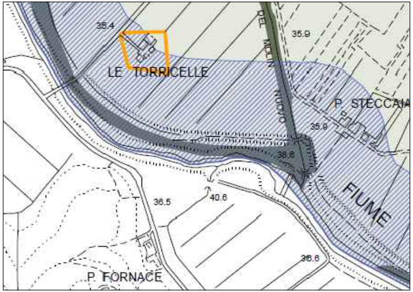
- □ Livello di criticità alto
- □ Livello di criticità medio
- □ Livello di criticità basso
- ▥ Livello di attenzione

Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo

- ▣ Vincolo idrogeologico e forestale ai sensi del R.D. 3267/1923

Altri vincoli

- ▤ Aree percorse da incendi

MOLIN NUOVO
Scala 1:5000