WARP ENGINEERING SRL

F.A.S.T. S.R.L.

Via G. Tovani 18/a 55026 - Fornoli - Bagni di Lucca - LUCCA
tel. 0583-87731 E-mail: studioproget2000@yahoo.it

COMUNE di CASTELFIORENTINO

Provincia di Firenze

Frazione: Granaiolo
Località:

Progetto: REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SU FIUME ELSA.
Procedimento A.U.E. art.12 D.Lgs. 387/03 e LR 39/05

Scala:	Data:	Rif. int.:
1:5000	Gennaio 2017	

Oggetto: INQUADRAMENTO SU CARTOGRAFIA DI R.U.

Tavola numero

P2

STATO ATTUALE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Progettazione architettonica/d.d.l.:
Geom. Fabio Scarpellini

Progettazione strutturale/d.d.l.
Ing. David Bertacco

Progettazione elettromeccanica/d.d.l.:
Ing. Roberto Simoni - P.I. Marco Menciassi

Consulenza sugli aspetti biologici/d.d.l.:
Dott. Tomas Busatto - Dott.ssa Forest. Silvia Artolozzi

Previsione impatto acustico:
Ing. Massimiliano Galletti

Progettazione geologica/d.d.l.:
Dott. Geol. Paola Peccianti

Progettazione idraulica:
Ing. Roberto Simoni - Warp Engineering srl

Studio preliminare ambientale:
Ing. Gianni Innocenti

Verifica sicurezza 81/08:
Geom. Fabio Scarpellini

Committente:
MERS s.a.s.

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio
Palazzo Comunale - Piazza del Popolo, 1-3 50051 Castelfiorentino (FI) tel. 0571/6861 fax 0571/684375
P.I. 00441780483 e-mail: territorio@comune.castelfiorentino.fi.it www.comune.castelfiorentino.fi.it

Legge Regionale n° 5 del 16 Gennaio 1995
"Norme per il Governo del territorio"

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

STATO DEFINITIVO

INTEGRATO CON LE MODIFICHE
INTRODOTTE CON LE VARIANTI

CARTA A

LEGENDA

12 Giugno 2007

SINDACO DEL COMUNE
Laura Cantini

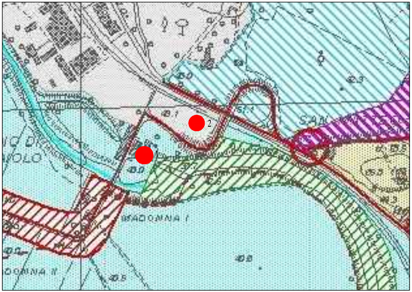
PROGETTISTI DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile	Dirigente del Servizio Assetto del Territorio Ing. Giuliano Giubbolini
Collaboratori	Servizio Assetto del Territorio Geom. Gloria Bartaloni Geom. Roberto Marconi Arch. Rosanna Spinelli
Collaboratori esterni	Per gli aspetti geologici ed idraulici IdroGeo Service S.r.l.

UTOE del sistema insediativo	▨	
UTOE del territorio aperto	E1	Sistema fluviale
	E2	Sistema dei crinali collinari
	E3	Aree delle colline nude
	E4	Sistema delle aree di raccordo tra E1 - E2
	E5	Aree agricole periurbane
	E6	Aree morfologicamente deboli
	▨	Corridoi biologici
Attività sportive e ricreative, zone con normativa speciale	S	
Vivai, zone con normativa speciale	V	
Nuclei con previsione di completamento edilizio	●	
Nuovi edifici per attività turistico - ricettive	••••	Viabilità di riferimento per le ubicazioni compatibili
	☐	Zone di intervento
Nuovi campeggi, zone di ubicazione compatibile	☐	
Attività produttive esistenti	▨	
Aree per depositi all'aperto	DM	
Aree di cava	▨	

Aree di verde pubblico	🟩	Esistenti
	🟩	Di progetto
	▨	Parco fluviale
Attrezzature di interesse comune	🟦	Esistenti
	🟦	Di progetto
Cimiteri	▨	Esistenti
	▨	Di progetto
Impianti tecnologici	▦	Esistenti
	▦	Di progetto
Servizi ed attrezzature di interesse sovracomunale	○	
Aree ferroviarie	▨	
Viabilità stradale, Provinciale, Comunale	—	Esistente
	▨	Di progetto con corridoio infrastrutturale
	○	Incroci da potenziare
Viabilità minore da valorizzare	•••••	Da valorizzare
	- - -	Da ripristinare
Aree per distributori	⬚	

MOLINO DI GRANAIOLO
Scala 1:5000



● 1 Centrale idroelettrica

● 2 Cabina Enel

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio
Palazzo Comunale - Piazza del Popolo, 1-3 50051 Castelfiorentino (FI) tel. 0571/6861 fax 0571/686375
P.I. 00441780483 e-mail: territorio@comune.castelfiorentino.fi.it www.comune.castelfiorentino.fi.it

Legge Regionale n° 1 del 3 Gennaio 2005
"Norme per il Governo del territorio"

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO DEFINITIVO
INTEGRATO CON LE MODIFICHE
INTRODOTTE CON LE VARIANTI

CARTA B
LEGENDA

SCALA 1 : 10.000 **12 Giugno 2007**

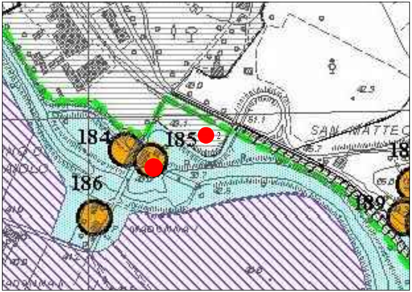
SINDACO DEL COMUNE
Laura Cantini

PROGETTISTI DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile	Dirigente del Servizio Assetto del Territorio **Ing. Giuliano Giubbolini**
Collaboratori	Servizio Assetto del Territorio **Geom. Gloria Bartaloni** **Geom. Roberto Marconi** **Arch: Rosanna Spinelli**
Collaboratori esterni	Per gli aspetti Geologici ed idraulici **IdroGeo Service S.r.l.**

UTOE dei sistemi insediativi	▤	
Aree sottoposte a vincolo (art.55 delle Norme Tecniche)	▦	Aree sensibili soggette a rischio idraulico
	▦	Aree sensibili a termine
	▧	Aree per le opere di contenimento del rischio idraulico
	⬚	Aree per l'espansione del campo pozzi
	⬚	Ambiti per l'istituzione dei parchi
	▦	Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio
	▧	Aree di protezione paesistica
Aree e manufatti di interesse archeologico	🟥	
Siti e manufatti di importanza ambientale	●	
Edifici non compatibili con il contesto ambientale	▨	
Area ferroviaria	▨	

MOLINO DI GRANAIOLO
Scala 1:5000



Comune di Castelfiorentino
Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio

Legge Regionale n° 5 del 16 Gennaio 1995
" Norme per il Governo del territorio"

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO

VERSIONE DEFINITIVA
CON LE DECISIONI SULLE OSSERVAZIONI

CARTA C

CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

Scala 1:10000 **Dicembre 2003**

SINDACO DEL COMUNE
Laura Cantini

PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile: Dirigente del Servizio Assetto del Territorio **Ing. Roberto Borghini**

Collaboratori: Servizio Assetto del Territorio **Geom. Gloria Bartaloni** **Geom. Roberto Marconi**

Collaboratori esterni: **Arch. Rosanna Spinelli**

Consulenti:

Per gli aspetti economici
Prof. Vincenzo Bentivegna
Arch. Annalisa Pirrello

Per gli aspetti geologici ed idraulici
IdroGeo Service S.r.l.

Per la cartografia digitale
Studio GAIA - Territorio Ambiente

Per indagine patrimonio
Arch. S.Poggiali.E.Pieri
S.Pellegrini.D.Campolmi

LEGENDA

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 490/99)

AREE BOSCATE E FORESTALI

ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE E RELATIVE ZONE DI INEDIFICABILITA' (70 ml. di larghezza complessiva)

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL CODICE DELLA STRADA

LINEA FERROVIARIA E FASCE DI SALVAGUARDIA LATERALI (DPR 753 /1980) DI 30 ml. DI LARGHEZZA A PARTIRE DALLA ROTAIA Più VICINA

VINCOLI RIPORTATI ANCHE NELLA CARTA B

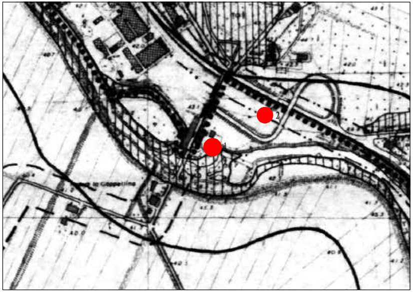
(data la diversa base cartografica fra le carte B e C , in caso di divergenza prevarranno le indicazioni della carta B)

AREE PER L'ESPANSIONE DEI CAMPI POZZI

AMBITO DI REPERIMENTO PER L'ISTITUZIONE DI PARCHI, RISERVE, AREE NATURALI PROTETTE

AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA E STORICO-AMBIENTALE

STRADE DI PROGETTO CON CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (80 m. di larghezza complessiva)

MOLINO DI GRANAIOLO
Scala 1:5000