WARP ENGINEERING SRL

FA.S.T. S.R.L.

Via G. Tovani 18/a 55026 - Fornoli - Bagni di Lucca - LUCCA
tel. 0583-87731 E-mail: studioproget2000@yahoo.it

COMUNE di CASTELFIORENTINO

Provincia di Firenze

Frazione: DOGANA Località:

Progetto: REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SU FIUME ELSA.
Procedimento A.U.E. art.12 D.Lgs. 387/03 e LR 39/05

Scala:	Data:	Rif. int.:
1:5000	Gennaio 2017	

Oggetto: INQUADRAMENTO SU CARTOGRAFIA R.U.

Tavola numero

P2

STATO PROGETTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Progettazione architettonica/d.d.l.:
Geom. Fabio Scarpellini

Progettazione strutturale/d.d.l.:
Ing.David Bertacco

Progettazione elettromeccanica/d.d.l.:
Ing. Roberto Simoni - P.I. Marco Menciassi

Consulenza sugli aspetti biologici/d.d.l.:
Dott. Tomas Busatto - Dott.ssa Forest. Silvia Artolozzi

Previsione impatto acustico:
Ing.Maasimiliano Galletti

Progettazione geologica/d.d.l.:
Dott. Geol. Paola Peccianti

Progettazione idraulica:
Ing. Roberto Simoni - Warp Engineering srl

Studio preliminare ambientale:
Ing. Gianni Innocenti

Verifica sicurezza 81/08:
Geom. Fabio Scarpellini

Committente:
MERS s.a.s.

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio
Palazzo Comunale - Piazza del Popolo, 1-3r 50051 Castelfiorentino (FI) tel. 0571/6861 fax 0571/686375
P.I.00441780483 e-mail: territorio@comune.castelfiorentino.fi.it www.comune.castelfiorentino.fi.it

Legge Regionale n° 5 del 16 Gennaio 1995
"Norme per il Governo del territorio"

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

STATO DEFINITIVO

INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE CON LE VARIANTI

CARTA A

LEGENDA

12 Giugno 2007

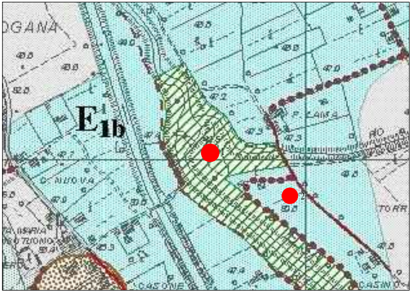
SINDACO DEL COMUNE
Laura Cantini

PROGETTISTI DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile	Dirigente del Servizio Assetto del Territorio **Ing. Giuliano Giubbolini**
Collaboratori	Servizio Assetto del Territorio **Geom. Gloria Bartaloni** **Geom. Roberto Marconi** **Arch. Rosanna Spinelli**
Collaboratori esterni	Per gli aspetti geologici ed idraulici **IdroGeo Service S.r.l**

UTOE del sistema insediativo	▒	
UTOE del territorio aperto	E1	Sistema fluviale
	E2	Sistema dei crinali collinari
	E3	Aree delle colline nude
	E4	Sistema delle aree di raccordo tra E1 - E2
	E5	Aree agricole periurbane
	E6	Aree morfologicamente deboli
	▨	Corridoi biologici
Attività sportive e ricreative, zone con normativa speciale	S	
Vivai, zone con normativa speciale	V	
Nuclei con previsione di completamento edilizio	●	
Nuovi edifici per attività turistico - ricettive	••••	Viabilità di riferimento per le ubicazioni compatibili
	☐	Zone di intervento
Nuovi campeggi, zone di ubicazione compatibile	☐	
Attività produttive esistenti	▨	
Aree per depositi all'aperto	DM	
Aree di cava	▒	

Aree di verde pubblico	🟩	Esistenti
	🟩	Di progetto
	▨	Parco fluviale
Attrezzature di interesse comune	🟦	Esistenti
	🟦	Di progetto
Cimiteri	▨	Esistenti
	▨	Di progetto
Impianti tecnologici	▦	Esistenti
	▦	Di progetto
Servizi ed attrezzature di interesse sovracomunale	○	
Aree ferroviarie	▨	
Viabilità stradale, Provinciale, Comunale	—	Esistente
	▨	Di progetto con corridoio infrastrutturale
	○	Incroci da potenziare
Viabilità minore da valorizzare	•••••	Da valorizzare
	- - - -	Da ripristinare
Aree per distributori	⬚	



● 1 Centrale idroelettrica

● 2 Cabina Enel

DOGANA
Scala 1:5000

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio
Palazzo Comunale - Piazza del Popolo, 1-3r 50051 Castelfiorentino (FI) tel. 0571/6861 fax 0571/684375
P.I. 00441780483 e-mail: territorio@comune.castelfiorentino.fi.it www.comune.castelfiorentino.fi.it

Legge Regionale n° 1 del 3 Gennaio 2005
"Norme per il Governo del territorio"

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
STATO DEFINITIVO
INTEGRATO CON LE MODIFICHE
INTRODOTTE CON LE VARIANTI

CARTA B
LEGENDA

SCALA 1 : 10.000

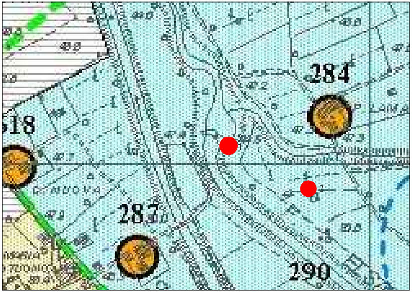
12 Giugno 2007

SINDACO DEL COMUNE
Laura Cantini

PROGETTISTI DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile	Dirigente del Servizio Assetto del Territorio **Ing. Giuliano Giubbolini**
Collaboratori	Servizio Assetto del Territorio **Geom. Gloria Bartaloni** **Geom. Roberto Marconi** **Arch: Rosanna Spinelli**
Collaboratori esterni	Per gli aspetti Geologici ed idraulici **IdroGeo Service S.r.l**

UTOE dei sistemi insediativi	▤	
Aree sottoposte a vincolo (art.55 delle Norme Tecniche)	▦	Aree sensibili soggette a rischio idraulico
	▦	Aree sensibili a termine
	▧	Aree per le opere di contenimento del rischio idraulico
	⬚	Aree per l'espansione del campo pozzi
	⬚	Ambiti per l'istituzione dei parchi
	▦	Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio
	▧	Aree di protezione paesistica
Aree e manufatti di interesse archeologico	🟥	
Siti e manufatti di importanza ambientale	●	
Edifici non compatibili con il contesto ambientale	▨	
Area ferroviaria	▨	



DOGANA
Scala 1:5000

Comune di Castelfiorentino

Provincia di Firenze

Servizio Assetto del Territorio

Legge Regionale n° 5 del 16 Gennaio 1995
" Norme per il Governo del territorio"

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO

VERSIONE DEFINITIVA
CON LE DECISIONI SULLE OSSERVAZIONI

CARTA C

CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE TERRITORIALI

Scala 1:10000 **Dicembre 2003**

SINDACO DEL COMUNE
Laura Cantini

PROGETTISTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Responsabile: Dirigente del Servizio Assetto del Territorio
Ing. Roberto Borghini

Collaboratori: Servizio Assetto del Territorio
Geom. Gloria Bartaloni
Geom. Roberto Marconi

Collaboratori esterni: **Arch. Rosanna Spinelli**

Consulenti:

Per gli aspetti economici
Prof. Vincenzo Bentivegna
Arch. Annalisa Pirrello

Per gli aspetti geologici ed idraulici
IdroGeo Service S.r.l.

Per la cartografia digitale
Studio GAIA - Territorio Ambiente

Per indagine patrimonio
Arch. S.Poggiali,E.Pieri
S.Pellegrini,D.Campolmi

LEGENDA

VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 490/99)

AREE BOSCATE E FORESTALI

ELETTRODOTTI AD ALTA TENSIONE E RELATIVE ZONE DI INEDIFICABILITA' (70 ml. di larghezza complessiva)

DELIMITAZIONE DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL CODICE DELLA STRADA

LINEA FERROVIARIA E FASCE DI SALVAGUARDIA LATERALI (DPR 753 /1980) DI 30 ml. DI LARGHEZZA A PARTIRE DALLA ROTAIA Più VICINA

VINCOLI RIPORTATI ANCHE NELLA CARTA B

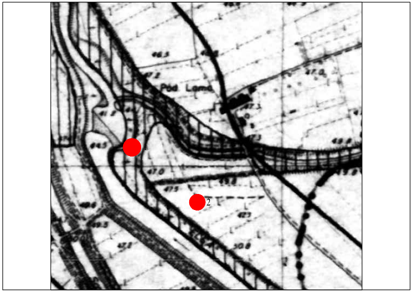
(data la diversa base cartografica fra le carte B e C , in caso di divergenza prevarranno le indicazioni della carta B)

AREE PER L'ESPANSIONE DEI CAMPI POZZI

AMBITO DI REPERIMENTO PER L'ISTITUZIONE DI PARCHI, RISERVE, AREE NATURALI PROTETTE

AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA E STORICO-AMBIENTALE

STRADE DI PROGETTO CON CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (80 m. di larghezza complessiva)



DOGANA
Scala 1:5000