



REGIONE TOSCANA

**Ordinanza del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548 L. 228 del 24 dicembre 2012**

*Oggetto:*

L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii.– Intervento codice 2012EGR0118 - Realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna nei Comuni di Orbetello e Manciano – Liquidazione dell'indennità di esproprio al Sig. Massimo Bellinzoni Mannella, procuratore della Sig.ra Della Porta Maria Veronica.

*Direzione Proponente: Difesa del suolo e protezione civile*

*Struttura Proponente: **Genio Civile Toscana Sud***

*Pubblicità'/Pubblicazione: Burt/BD*

*ALLEGATI N° 1*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>A</i>	<i>NO</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Modalità di liquidazione dell'Indennità di esproprio</i>

## IL COMMISSARIO DELEGATO

Vista la Legge n. 225 del 24 Febbraio 1992 “Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 67 del 29.12.2003 “Ordinamento del sistema regionale della protezione civile e disciplina della relativa attività”;

Considerato che nel mese di Novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Visti i decreti del Presidente della Giunta regionale numeri 196 del 13 Novembre 2012, 199 del 15 novembre 2012 e 206 del 4 dicembre 2012, con cui è stata riconosciuta la rilevanza regionale degli eventi alluvionali anzidetti;

Visto che con Delibera del Consiglio dei Ministri dell’11 Dicembre 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi alluvionali che nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012 hanno colpito 139 comuni, individuati nella suddetta delibera, nelle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Vista la legge 24 dicembre 2012 n. 228 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)”;

Preso atto che, con il comma 548 dell’articolo 1 della sopra citata legge, il fondo di cui all'articolo 6, comma 1, del decreto-legge 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 Luglio 1991, n. 195, è stato incrementato nella misura di 250 milioni di euro per l'anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

Preso altresì atto che il medesimo comma 548 ha previsto che i Presidenti delle Regioni interessate dagli eventi alluvionali operino in qualità di commissari delegati con i poteri e le modalità di cui al decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° Agosto 2012, n. 122;

Visto il D.P.C.M. del 23 Marzo 2013 con cui è stata data attuazione all’articolo 1, comma 548, della Legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei commissari e la ripartizione delle risorse;

Preso atto, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina, quale Commissario delegato, del Presidente della Giunta Regionale e dell’assegnazione di euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

Dato atto che presso la sezione di Firenze della Banca d’Italia è aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

Visto l’art. 11, comma 2 bis, del D.L. n° 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n° 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n° 47 del 26 febbraio 2016, con il

quale e' stato prorogato lo stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3, del D.L. 6 giugno 2012, n° 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n°122;

Considerato, pertanto, che in virtu' del richiamo stabilito dall'art.1, comma 548, della Legge n° 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n°122/2012, riguardo ai poteri e modalita' dei commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito del D.L. n° 210/2015 convertito nella Legge n° 21/2016 e' da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2018 anche il mandato commissariale del sottoscritto;

Richiamata la propria Ordinanza n. 5 del 24 Aprile 2013 con la quale è stato approvato il “Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza”, di cui all'allegato 2 alla citata ordinanza, modificato e integrato con successive ordinanze (n. 14 del 26/07/2013, n. 23 del 5/11/2013, n. 29 del 17/12/2013, n. 16 del 22/05/2014, n. 46 del 3/11/2014, n. 58 del 04/12/2014, n. 22 del 25/05/2015, n. 42 del 26/10/2015, n. 3 del 16/02/2016, n. 8 del 10/03/2016 con le quali è stato rimodulato il Piano;

Richiamata altresì la propria ordinanza n° 2 del 27/02/2017 avente ad oggetto:”L.228/2012 – art.1 c.548 – O.C.D. n°5/2013 e ss.mm.ii. – Ottava rimodulazione del Piano degli interventi pubblici e approvazione dell'aggiornamento delle disposizioni per l'attuazione degli interventi”;

Dato atto che:

- tra gli interventi del Piano approvato con le suddette ordinanze è stato inserito l'intervento “Fiume Albegna. Ripristino officiosità idraulica a seguito dell'evento alluvionale del 11-12 novembre 2012” per un importo di € 3.500.000,00, individuando per l'attuazione il Consorzio di Bonifica Osa-Albegna, oggi Consorzio n. 6 Toscana Sud;
- dalla data di approvazione dell'Ordinanza n. 58 del 4/12/2014 il Commissario delegato è subentrato al Consorzio di Bonifica n. 6 Toscana Sud nella responsabilità e nell'attuazione dell'intervento in oggetto;
- data l'urgenza di esecuzione dell'intervento 2012EGR0118, il Commissario delegato ha ritenuto di dover riassumere l'esecuzione dello stesso sotto la propria diretta responsabilità, provvedendo a tutte le attività necessarie avvalendosi del settore Difesa del Suolo della Regione Toscana;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente n. 153 del 26/09/2014 il Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud ha approvato il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 5/08/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo, con implicita dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che è divenuta efficace il 19/03/2015, unitamente alla variante urbanistica;
- con deliberazione n. 5 del 17/02/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 9 del 4/03/2015, il Consiglio Comunale di Manciano ha approvato la variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, divenuta efficace il 19/03/2015, e, pertanto, l'argine di cui trattasi risulta conforme alle previsioni urbanistiche del Comune di Manciano;
- con deliberazione n. 55 del 27/10/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 45 del 11/11/2015, il Consiglio Comunale di Orbetello ha approvato la “Variante al regolamento urbanistico per la localizzazione puntuale dell'argine remoto del Fiume Albegna”, divenuta efficace il 26/11/2015 e, pertanto, l'argine di cui trattasi risulta conforme anche alle previsioni urbanistiche del Comune di Orbetello;

- il progetto esecutivo di realizzazione dell'argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Manciano (GR) e Orbetello (GR), approvato con Ordinanza n. 11 del 23/03/2015, prevedeva tra l'altro l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati dai lavori, compresi quelli della Sig.ra Della Porta Maria Veronica;

Vista la propria ordinanza n. 42/2015 con la quale il sottoscritto ha preso atto della riorganizzazione delle strutture di vertice e dei relativi settori interni della Regione Toscana di cui alla DGR n. 913 del 28/09/2015, modificando i settori regionali di cui il medesimo si avvale per la realizzazione di alcuni interventi del Piano sopra citato, tra cui l'intervento dell'argine remoto che è passato nella competenza del Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime

Considerato che con la propria ordinanza n. 3 del 16/02/2016 si è provveduto ad aggiornare i settori regionali di riferimento di cui il sottoscritto Commissario si avvale per la realizzazione di alcuni interventi del Piano così come riportato nell'allegato 1 alla medesima ordinanza, prendendo atto della nuova denominazione del settore Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime, la cui attuale denominazione risulta Genio civile Toscana Sud

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

Vista la L.R. 30/2005 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”* come modificata dalla L.R. 47/2016 che all'articolo 20bis stabilisce: *“ Le modifiche alla presente legge operate con la legge regionale 1 agosto 2016, n. 47 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003), non si applicano ai procedimenti espropriativi avviati con le comunicazioni di cui all'articolo 16 del d.p.r. 327/2001, fatto salvo quanto diversamente disposto negli atti di cui all'articolo 10, commi 7 e 9, e all'articolo 11 bis, comma 3, lettera a), ultimo periodo, e lettera b), della legge regionale 3 marzo 2015, n. 22 (Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”. Modifiche alle leggi regionali 32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014)”*;

Considerato pertanto che alla presente procedura espropriativa continua ad applicarsi il testo dell'art. 3 della L.R. 30/2005 previgente alle modifiche di cui alla L.R. 47/2016, che stabilisce al comma 1 lettera b), che le funzioni relative ai procedimenti di espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche di competenza della Regione sono conferite alla Provincia per l'opera che interessi il territorio di più comuni, in questo caso la Provincia di Grosseto, così come stabilito nella sopra citata ordinanza commissariale n. 11 del 23/03/2015;

Preso atto altresì che il sottoscritto è individuato quale promotore dell'espropriazione che, in qualità di soggetto attuatore, chiede l'espropriazione e ne assume gli oneri economici, mentre il soggetto beneficiario dell'espropriazione è la Regione Toscana, che diventerà proprietaria dei beni espropriati;

Visto il *“Piano particellare d'esproprio”* conservato agli atti di questo Ufficio che riporta le superfici presunte di esproprio e di occupazioni temporanee necessarie per la corretta esecuzione dei lavori e stima l'ammontare provvisorio delle relative indennità da corrispondere ai proprietari;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 831 del 01/04/2015 avente ad oggetto *“2012EGR0118 - Realizzazione dell'argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Orbetello e Manciano - Espropriazioni per pubblica utilità - Decreto di occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità provvisoria (art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)”* con la quale si

è disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari all'esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 3437 del 26/11/2015 con il quale si sono occupate le aree censite al Catasto del Comune di Orbetello, interessate dai lavori in oggetto e si sono determinate le indennità provvisorie di esproprio, oltre all'occupazione temporanea di aree limitrofe, utili alla corretta esecuzione dei lavori, comprese quelle della signora Maria Veronica Della Porta,

Visto altresì il verbale di consistenza ed immissione in possesso, conservato agli atti del settore Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana, sottoscritto in data 15/12/2015, con il quale si è entrati in possesso delle aree di proprietà della Signora Della Porta interessate dell'esecuzione dell'argine;

Dato atto che:

- in pari data la proprietaria ha consegnato propria relazione motivata relativa al rifiuto dell'indennità provvisoria determinata;
- in data 30/12/2015 con protocollo n. 207959 la signora Della Porta ha trasmesso la relazione di stima degli immobili, con la determinazione dell'indennità di esproprio complessiva pari ad € 237.359,00, oltre all'indennità di occupazione;
- i lavori risultano ultimati in data 15/09/2016;

Dato atto altresì che:

- dopo la costruzione delle opere, la proprietà in oggetto, non solo risulta avere la superficie aziendale separata dalla presenza dell'argine, ma, in particolare, il complesso immobiliare si trova inglobato tra il canale esistente, dove è stata realizzata una struttura in c.a. a sostegno della paratoia n. 10 e il nuovo argine, determinando una riduzione del valore degli immobili e dell'azienda in generale;
- è stato determinato un indennizzo omnicomprensivo pari ad € 82.248,97 risultante dalla somma del decremento del valore aziendale ante e post opera, rimborso spese per potatura e spostamento olivi, anticipazioni colturali, rimborso imposte versate, indennità di occupazione e spese tecniche spettanti ai sensi dell'art. 21 comma 6 D.P.R. n. 327/2001;
- in data 05/05/2017 è stato sottoscritto l'accordo per la determinazione dell'indennità di esproprio, calcolata con le modalità sopra descritte e riportate nell'accordo stesso, per la cessione delle aree censite al catasto del Comune di Orbetello, foglio 28, particelle 36,167,168, di proprietà della Sig.ra Della Porta Maria Veronica, rappresentata dal Sig. Massimo Bellinzoni Mannella, in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale agli atti del notaio Marco Papi di Roma, Repertorio n° 135505 del 29.03.2017;
- l'accordo è stato sottoscritto, oltre che dal procuratore in nome e per conto della proprietaria, dalla Dott.ssa Silvia Petri per la Provincia di Grosseto, quale autorità espropriante ed dall'Ing. Renzo Ricciardi, per Regione Toscana, beneficiaria dell'esproprio;
- con la sottoscrizione dell'accordo la proprietaria ha accettato quale indennità definitiva di esproprio la somma di € 82.248,97;

Dato atto che i beni oggetto di accordo, come risulta da idonea documentazione agli atti del Settore Genio Civile Toscana Sud, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del DPR 327/2001, risultano liberi da ipoteche, oneri, gravami, vincoli e diritti di terzi e risultano regolari anche dal punto di vista urbanistico e catastale;

Vista la determinazione dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 514 del 11.05.2017 con la quale e' stato approvato l'accordo per la determinazione dell'indennità di esproprio, sottoscritto in data 05.05.2017, riconosciuta la somma definitiva complessiva di € 82.248,97, nonché disposto di liquidare al Massimo Bellinzoni Mannella, intervenuto all'atto in qualità di procuratore speciale della Sig.ra Della Porta Maria Veronica, nel termine di 40 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, l'intera indennità di esproprio riconosciuta;

Considerato che, per quanto sopra richiamato, rimane a carico del sottoscritto il compito di provvedere alla liquidazione delle indennità riconosciute, con le risorse di cui alla contabilità speciale n. 5750, capitolo 21175;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione dell'intera indennità al soggetto sopra citato, con le modalità indicate nell'Allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo di Euro € 82.248,97, non soggetto all'applicazione della ritenuta d'acconto di cui all'art. 11, comma 5 e seguenti della Legge 30/12/1991 n. 413, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. n. 262 del 27/04/1992, poiché non ricorrono le condizioni;

Considerato che l'intervento in oggetto è finanziato a valere sulle risorse della contabilità speciale presso la Banca d'Italia sezione di Firenze n. 5750;

Considerato che la somma necessaria per il pagamento dell'indennità di espropriazione trova copertura all'interno del punto b.10 delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ritenuto di prendere atto dell'accordo e procedere quindi ad impegnare sul capitolo n. 21175 della c.s. n. 5750, l'importo complessivo di € 82.248,97 in favore del Sig. Massimo Bellinzoni Mannella, che agisce in nome e per conto della proprietaria Sig.ra Della Porta Maria Veronica, giusta procura speciale agli atti del notaio Marco Papi di Roma, Repertorio n° 135505 del 29.03.2017, riducendo contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo;

Ritenuto, altresì, di liquidare a favore del soggetto suindicato, la somma totale di € 82.248,97, imputandola all'impegno assunto con il presente atto, secondo le modalità specificate in Allegato "A";

#### ORDINA

1. di prendere atto dell'accordo sottoscritto dal Sig. Massimo Bellinzoni Mannella, in qualità di procuratore speciale della Sig.ra Della Porta Maria Veronica, giusta procura speciale agli atti del notaio Marco Papi di Roma, Repertorio n° 135505 del 29.03.2017, unitamente alla Dott.ssa Silvia Petri per la Provincia di Grosseto, quale autorità espropriante ed all'Ing. Renzo Ricciardi, per Regione Toscana, beneficiaria dell'esproprio e relativo alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;
2. di impegnare per il pagamento dell'indennità suddetta, calcolata con le modalità specificate nell'accordo, la somma complessiva di € 82.248,97, non soggetta all'applicazione della ritenuta d'acconto di cui all'art. 11, comma 5 e seguenti della Legge 30/12/1991 n. 413, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. n. 262 del 27/04/1992, poiché non ricorrono le condizioni, sul capitolo n. 21175 della c.s. n. 5750 in favore del Sig. Massimo Bellinzoni Mannella, in qualità di procuratore speciale della Sig.ra Della Porta Maria Veronica, riducendo contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo;

3. di liquidare al Sig. Massimo Bellinzoni Mannella, procuratore speciale, intervenuto all'atto in nome e per conto della proprietaria Sig.ra Della Porta Maria Veronica, con le modalità di cui all'Allegato "A", la somma totale di Euro € 82.248,97, imputandola sull'impegno assunto col presente atto;
4. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nel sito [www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente](http://www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente) alla voce Interventi straordinari e di emergenza.

Il presente atto è integralmente pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato "A" nel rispetto dei limiti alla trasparenza imposti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Renzo Ricciardi

Il Direttore  
Giovanni Massini

Il Commissario Delegato  
Enrico Rossi