



SETTORE	SETTORE 4 - Gestione del Territorio
UNITA'	U.O. Espropri e Patrimonio

ORDINANZA N. 133 DEL 31/10/2018

OGGETTO:	OCCUPAZIONE DI URGENZA TEMPORANEA NON PREORDINATA ALLA ESPROPRIAZIONE AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DI STATO DI CONSISTENZA LAVORI DI MANUTENZIONE E CONSOLIDAMENTO CIMITERO DI LECORE
-----------------	---

IL RESPONSABILE

La sottoscritta Geom. Maria Cristina Lentini - nella sua qualità di RUP, legale rappresentante del Comune, per la carica domiciliata in Piazza Repubblica,1 – Signa,

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 116 del 14/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un ammontare complessivo di euro 86.438,43, redatto dai progettisti incaricati dal Concessionario Arch. Fabrizio Bacci e Geom. Paolo Fossaroli;

Visto che il suddetto progetto complessivo ha ricevuto parere positivo da parte della Soprintendenza di Firenze con proprio protocollo n. 23447 del 27.10.2017 fascicolo 18.2 a seguito della nostra trasmissione avvenuta in data 17.10.2017 con prot. n. 22863;

Preso atto che dagli elaborati trasmessi relativamente alla realizzazione del 1° stralcio funzionale relativo alla ricostruzione del muro di cinta nell'ala destra del cimitero, l'importo dei lavori viene stimato in 39.166,50 € oltre Iva al 22%, a carico del Comune di Signa;

Considerato che nel cimitero di Lecore si è manifestata da tempo una condizione di grave instabilità che ha provocato il crollo di una porzione di muro del cimitero che rende improcrastinabile l'intervento di ricostruzione dello stesso;

Preso atto della necessità di porre in essere tempestivamente l'intervento di cui sopra;

Atteso che come risulta da apposito piano parcellare la esecuzione di detti lavori comporta la temporanea

occupazione di un terreno circostante la struttura cimiteriale distinto al NCT di Signa al Foglio n° 8 part. 258 / porzione di circa 295 mq;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento in narrativa si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nel piano parcellare allegato al progetto;

Visti gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016, RGPD, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

ORDINA

Art. 1. E' pronunciata, a favore del Comune di Signa, l'occupazione d'urgenza temporanea, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi alla ricostruzione del muro di cinta nell'ala destra del cimitero, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori, prevedendo comunque un termine massimo di mesi 6 dalla data di effettiva occupazione delle aree come di seguito indicati: Ditta Catastale: Franceschini Paolo Maurizio (n. a Signa il 20/07/1927 FRNPMPR27L20I728J) , prop. per 4/6; Melloni Alberto (n. a Firenze il 9/12/1954 MLLLRT54T09D612R), prop. per 1/6; Melloni Silvia (n. a Firenze il 13/05/1952 MLLSLV52E53D612G) , Prop. per 1/6; NCT Signa, Foglio 8, Part. 258, di mq. 10812, Uliveto-Vigneto / Superficie da occupare mq. 295;

Art. 2 - Ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'indennità pari a un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese; Tale indennità sarà determinata con i criteri di cui agli art. 37 e 38 del DPR 327/2001 per le aree edificabili o edificate e dell'art. 40 del medesimo DPR 327/2001, per le aree non edificate. In mancanza di accordo sulla misura delle indennità gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001. E' fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso termine i lavori di che trattasi non siano ancora ultimati;

Art. 3 - I Tecnici Comunali Ing. Gianfranco Di Cocco, Geom. Mariano Barfucci, P.Ed. Marco Buzzegoli, Geom. Silvia Nieri, unitamente al personale di aiuto, anche disgiuntamente fra loro, sono incaricati dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza degli appezzamenti da occupare, autorizzando, a tal fine, i medesimi ad introdursi nella proprietà indicate nel piano particellare di cui all'art. 1; i verbali, alla presenza dei proprietari saranno redatti in contraddittorio oppure, in loro assenza, verranno redatti alla presenza di due testimoni;

Art. 4 - Il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data di emissione e pertanto viene fissata e notificata fin da ora la data di immissione in possesso per il

giorno 03/01/2019 alle ore 10,00 ;

Art. 5 - Il presente atto viene notificato nelle forme previste per legge ai sensi della LRT 30 del 2005 così come modificata ed integrata dalla LRT n. 47 del 1° agosto 2016 **almeno 20 gg.** prima della data fissata per le operazioni;

Art. 6 - Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato all'Albo sul sito web del Comune di Signa e sul sito web della Regione Toscana e per estratto nel BURT;

Art. 7 - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel BURT.

IL RESPONSABILE
LENTINI MARIA CRISTINA

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*