

Regione
Toscana



COMMISSARIO DI GOVERNO
contro il dissesto idrogeologico - D.L. 91/2014 - D.L. 133/2014
REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE Difesa del Suolo e Protezione Civile
SETTORE ASSETTO IDROGEOLOGICO

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA
DEL TORRENTE CARRIONE

VIII LOTTO

II STRALCIO

VARIANTE N.1

PROGETTO DEFINITIVO

CODICE:

R.10

ELABORATO:

Piano particellare d'esproprio

SCALA

-



West Systems s.r.l. divisione PHYSIS
- Ingegneria per l'ambiente

Viale Donato Giannotti, 24 - 50126 - Fi

Tel. 055 461429 / 055 4684253

Fax. 055 0460426

Email. info@westsystems.com

Pec. amministrazione@pec.westsystems.it

PROGETTISTA:

Ing. David Settesoldi

COLLABORATORI TECNICI:

Ing. Michele Catella
Ing. Giacomo Barni
Geol. Silvia Angelini
Geom. Daniele Natali

COMMITTENTE:

Regione Toscana
Settore Assetto Idrogeologico
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
02					
01	SECONDA EMISSIONE	28/07/2017	Geom. Daniele Natali	Ing. Michele Catella	Ing. David Settesoldi
00	PRIMA EMISSIONE	18/05/2017	Geom. Daniele Natali	Ing. David Settesoldi	Ing. David Settesoldi

REVISIONE	DATA
B	28/07/2017

Riepilogo espropri, servitù e occupazioni

1) Indennità II Stralcio		
a) Indennità di esproprio fabbricati	"	24,300.00
b) Indennità di esproprio terreni	"	21,390.00
c) Indennità di servitù	"	0.00
d) Indennità occupazione temporanea	"	43,975.71
2) Indennità a sommare		
a) Indennità differite dal I stralcio RFI	"	81,060.00
Totale	"	170,725.71
Totale arrotondato	"	171,000.00
Attività espropriative	"	4,000.00

1) L'indennità degli espropri è stato assunto pari a " /mq 30,00

2) L'indennità degli espropri dei resedi di fabbricati industriali è stato assunto pari a " /mq 65,00

3) L'indennità annua delle occupazioni temporanee è stata assunta pari a 1/12 del costo di esproprio e rapportata alla durata dell'appalto

4) Le attività espropriative sono state valutate a " 1000,00 per particella espropriata

Dati catastali						Redditi terreni					Redditi fabbricati			Aree				Indennità														
N.	Ditta catastale		Comune	Fo.	Mapp.	Sub.	Proprietario	Superficie/ Consistenza	Qualità	Classe / Categoria	R.D.	R.A.	R.C.	Categoria	Cons.za	Rendita	Fabbricati	Esproprio	Servitù	Occupazione temporanea	Natura attuale della proprietà	Prezzo fabbricati	Importi fabbricati	Prezzo esproprio	Importi espropri	Prezzo servitù	Importi per servitù	Prezzo occupazione	Importi occupazione temporanea			
	Partita	Intestazione						[mq]														[mq]								[mq]	[mq]	[mq]
1			Carrara	82	477 (ex 320)		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	317.0	Incolto produttivo	1	0.07	0.02					317.0						€ 30.00	€ 9,510.00								
2			Carrara	82	478		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	53.0	Incolto produttivo	1	0.01	0					53.0						€ 30.00	€ 1,590.00								
3			Carrara	82	482 (ex 439)		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	320.0	Incolto produttivo	1		0.02					320.0						€ 30.00	€ 9,600.00								
4			Carrara	82	483 (ex 439)		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	30.0	Incolto produttivo	2	0.01	0					30.0						€ 30.00	€ 900.00								
5			Carrara	82	440		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	52.0	Incolto produttivo	2	0.01	0.01					52						€ 30.00	€ 1,560.00								
6			Carrara	82	472 (ex 286)		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	1438.0	Incolto produttivo	2	0.15	0.07					1438.0						€ 30.00	€ 43,140.00								
7			Carrara	82	473 (ex 286)		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	414.0	Incolto produttivo	2	0.04	0.02					414.0						€ 30.00	€ 12,420.00								
8			Carrara	82	474 (ex 286)		DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE - Proprietà per 1000/1000	78.0	Incolto produttivo	2	0.01	0					78.0						€ 30.00	€ 2,340.00								
INDENNIZZO DIFFERITO																	0.00	2702.00	0.00	0.00			€ 0.00	€ 81,060.00		€ 0.00	€ 0.00	€ 81,060.00				

1			Carrara	82	312		FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 06359501001 RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. con sede in ROMA (RM) 01585570581 BABNONI MICHELA nata a Pietrasanta il 11-01-1975 BBMCL75A51G628V	4129.0	ENTE URBANO								162	485			1260	€ 150.00	€ 24,300.00	€ 30.00	€ 14,550.00		€ 8.75	€ 11,025.00	
2			Carrara	82	313		RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000 CORSI ELIANO nato a CARRARA (MS) il 31/05/1955 CRSLNE55E31B832X Proprieta' 1/1	730.0	ENTE URBANO				F/1								240						€ 8.75	€ 2,100.00	
3			Carrara	82	383		SPEDALE ANTONELLA nata a CARRARA (MS) il 06/06/1957 SPDNNL57H46B832G Proprieta' 1/1	1417.0	ENTE URBANO				D/1		2615.25						200					€ 18.95	€ 3,790.00		
4			Carrara	82	386		PROVINCIA DI MASSA - CARRARA con sede in MASSA (MS) 80000150450 Proprieta' 1/1	435.0	ENTE URBANO				C/2 - 10	22 mq	118,17						276.5					€ 18.95	€ 5,239.68		
5			Carrara	82	402		RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	654.0	ENTE URBANO				F/1								654					€ 8.75	€ 5,722.50		
6			Carrara	82	403		RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	50.0	ENTE URBANO				F/1				50						€ 30.00	€ 1,500.00					
7			4000	82	427		RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	2800.0	INCOLT PROD	1	0.58	0.14									706					€ 8.75	€ 6,177.50		
8			Carrara	82	473 (ex 286)		RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	414.0	INCOLT PROD	2	0.04	0.02									3.3					€ 8.75	€ 28.88		
9			Carrara	82	475 (ex 299)		CORSI ELIANO nato a CARRARA (MS) il 31/05/1955 CRSLNE55E31B832X Proprieta' 1/1 SPEDALE ANTONELLA nata a CARRARA (MS) il 06/06/1957 SPDNNL57H46B832G Proprieta' 1/1	2500.0	PRATO	3	0.06	0.03									25					€ 18.95	€ 473.75		
10			Carrara	82	486 (ex 317)		RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	220.0	ENTE URBANO				F/1				169				62		€ 30.00	€ 5,070.00		€ 8.75	€ 542.50		
11			Carrara	81	85		RETE FERROVIARIA ITALIANA-SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) 01585570581 Proprieta' 1000/1000	22983.0	ENTE URBANO								9				161		€ 30.00	€ 270.00		€ 8.75	€ 1,408.75		
12			Carrara	83	286		F.LLI CATELANI DI RICCARDO CATELANI E C. S.A.S. con sede in CARRARA (MS) 00054100458 Proprieta' 1/1	696	VIGNETO	3	4.09	3.77									92					€ 18.95	€ 1,743.40		
13			Carrara	83	36		F.LLI CATELANI S.R.L. con sede in CARRARA (MS) 00054100458 Proprieta' 1/1	1640	ENTE URBANO	7			C/3	1555 mq	8191.52						63					€ 18.95	€ 1,193.85		
14			Carrara	83	60		NIGRELLI GAETANO nato a ALCAMO (TP) il 02/05/1953 NGRGTN53E02A176P Proprieta' 1/2 PAGLIASSO LAURA nata a GROSSETO (GR) il 06/12/1958 PGLLRAS8T46E202W Proprieta' 1/2	1050	ENTE URBANO	3			A/3	5,5 vani	369.27						47					€ 8.75	€ 411.25		
15			Carrara	83	69		MENCHELLI GIUSEPPINA nata a CARRARA (MS) il 18/09/1953 MNCGPP53P58B832B Proprieta' 1/3 SEGHETTI FLAVIO nato a CARRARA (MS) il 30/03/1982 SGHFLV82C30B832T Proprieta' 1/3 SEGHETTI MARCO nato a CARRARA (MS) il 29/04/1979 SGHMRC79D29B832L Proprieta' 1/3	960	VIGNETO	3	5.64	5.21									27					€ 8.75	€ 236.25		
16			Carrara	83	70		MENCHELLI GIUSEPPINA nata a CARRARA (MS) il 18/09/1953 MNCGPP53P58B832B Proprieta' 1/3 SEGHETTI FLAVIO nato a CARRARA (MS) il 30/03/1982 SGHFLV82C30B832T Proprieta' 1/3 SEGHETTI MARCO nato a CARRARA (MS) il 29/04/1979 SGHMRC79D29B832L Proprieta' 1/3	220	VIGNETO	3	1.29	1.19									6.23					€ 8.75	€ 54.51		
17			Carrara	83	109		CORSI GIOCONDO nato a CARRARA (MS) il 29/09/1948 CRSGND48P29B832E Proprieta' 1/1	100	ENTE URBANO				D/1		49.86						22					€ 18.95	€ 416.90		
18			Carrara	83	177		SPAGNOLI FRANCO nato a CARRARA (MS) il 16/11/1960 SPGFNC60S16B832K Proprieta' 1/1	570.0	VIGNETO	3	3.35	3.09									30					€ 18.95	€ 568.50		
19			Carrara	83	225		FRANCHI UMBERTO MARMÌ S.R.L. con sede in CARRARA (MS) 00554800458 Proprieta' 1/1	7020	ENTE URBANO				D/7		16296						9					€ 18.95	€ 170.55		

Dati catastali						Redditi terreni					Redditi fabbricati			Aree				Indennità											
N.	Ditta catastale		Comune	Fo.	Mapp.	Sub.	Proprietario	Superficie/ Consistenza	Qualità	Classe / Categoria	R.D.	R.A.	R.C.	Categoria	Cons.za	Rendita	Fabbricati	Esproprio	Servitù	Occupazione temporanea	Natura attuale della proprietà	Prezzo fabbricati	Importi fabbricati	Prezzo esproprio	Importi espropri	Prezzo servitù	Importi per servitù	Prezzo occupazione	Importi occupazione temporanea
	Partita	Intesta zione																				[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[€/mq]	[€]	[€/mq]	[€]
20			Carrara	83	233		FRANCHI UMBERTO MARMI S.R.L. con sede in CARRARA (MS) 00554800458 Proprieta' 1000/1000	6884	ENTE URBANO				D/1		9167.63				70								€ 18.95	€ 1,326.50	
21			Carrara	83	226		FRANCHI UMBERTO MARMI S.R.L. con sede in CARRARA (MS) 00554800458 Proprieta' 1/1	905.0	ENTE URBANO				F/1						47								€ 18.95	€ 890.65	
			Carrara	83	157		ALDO CANALI & C. S.R.L. con sede in CARRARA (MS) 03909210019 Proprieta' 1/1	5460	ENTE URBANO										24								€ 18.95	€ 454.80	
INDENNIZZO TOTALE						TOTALI										162.00	713.00	0.00	4025.03			€ 24,300.00		€ 21,390.00		€ 0.00		€ 43,975.71	
																1	4	0	21					€ 89,665.71					