



COMUNE di GROSSETO

Realizzazione Orti Urbani in Via Piero Fanti angolo Via
Statonia nel quartiere cittadino di Barbanella a
Grosseto (Lotto 1)

Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Infrastrutture e Opere Urbanizzazione

STUDIO DI FATTIBILITA'

Descrizione:

Relazione tecnica Integrativa

Elaborato:

01 bis

Scala:

Data:

Giugno 2016

Il Progettista
Arch. Mauro Pollazzi

Il Dirigente del Settore e
Resp. del Procedimento
Ing. Luca Vecchieschi

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un'area adibita a n. 50 orti urbani in via Piero Fanti angolo via Statonia, zona "Tiro a Segno", all'interno del quartiere cittadino denominato "Barbanella" a Grosseto.

L'intervento in questione sarà realizzato su un'area di proprietà interamente dell'Amministrazione Comunale all'interno del Capoluogo, e nasce da un'iniziativa di governo della X legislatura regionale denominata: "Centomila Orti in Toscana" inerente la costruzione di nuovi orti per migliorare la salute, il mangiar sano, la socializzazione e l'aggregazione dei cittadini singoli e / o attraverso associazionismo e / o volontariato, utilizzando la Banca della Terra, lo strumento creato dalla Regione attraverso il quale è possibile mettere a disposizione terreni incolti o comunque disponibili all'affitto.

L'obiettivo dell'intervento regionale è indirizzato a definire e sperimentare un "modello di orto urbano toscano", con il coinvolgimento di alcune Amministrazioni comunali, dette capo fila della medesima iniziativa, che hanno già esperienza in materia e volontà di aderire al progetto, realizzando spazi da destinare ad orti urbani - sociali, come del resto già sperimentato ed attivato in altre realtà cittadine italiane (vedi Torino), nonché europee (quartieri della Città di Parigi).

SCELTA DELL'AREA

L'area individuata per la realizzazione degli orti è pianeggiante, posta a confine con edificio scolastico del ns. Ente, due pubbliche vie e si trova in un contesto completamente urbanizzato, facilmente raggiungibile anche dai mezzi pubblici, dove è presente già un pozzo irriguo, la pubblica illuminazione e una vasta area antistante adibita a parcheggi pubblici.

SOLUZIONE PROSPETTATA

L'intervento sarà realizzato su un'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale di circa 3.500 mq, sulla quale saranno ricavati n. 50 orti di circa 49,00 mq. ciascuno.

L'area verrà dotata di singoli piccoli magazzini - depositi attrezzi di circa 2,25 mq (mt. 1,50 x 1,50 mt.), ognuno a servizio di ogni singolo orto e di una fornitura di acqua irrigua.

La fornitura di acqua per uso irriguo sarà garantita da tre serbatoi di accumulo di 15.400 lt ciascuno collegati ad una elettropompa centrifuga e da un impianto di distribuzione collegato ad anello oltre che trasversalmente al fine di ridurre il più possibile la caduta di pressione in caso di utilizzo simultaneo.

Saranno realizzati inoltre vialetti pedonali di accesso ai singoli orti in misto granulometrico stabilizzato di cui uno centrale avente larghezza 4 mt e quelli perpendicolari con larghezza di 2 mt.

La zona è già provvista di n. 2 parcheggi pubblici attigui, pari a circa n. 166 posti auto inoltre la zona è già dotata di pubblica illuminazione lungo i marciapiedi pedonali già esistenti a perimetro della zona destinata ad orti.

L'area sarà recintata con rete metallica a maglia sciolta h 2 mt con un unico ingresso chiuso con cancello metallico a due ante con apertura 3 mt.

Inoltre ogni singolo orto sarà delimitato da recinzione con rete a maglia sciolta h 1.20 mt con accesso chiuso da cancellino metallico,

A servizio degli orti sarà realizzata un'area attrezzata con servizi igienici, un ufficio/spazio comune e un gazebo, quest'ultimo da utilizzare come centro di aggregazione, socializzazione degli ortisti e non, il tutto realizzato con strutture in legno prefabbricate.

STIMA DEI LAVORI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori necessari per la realizzazione degli orti urbani possono essere riassunti nelle seguenti categorie:

- Pulizia dell'area;
- Eventuale livellatura del terreno;
- Scavi per la formazione di vialetti e recinzioni;
- Recinzione dell'intera area con rete metallica a maglia sciolta fissata a sostegni lineari in ferro ancorati a plinti in cls, altezza 2 mt e cancello metallico;
- esecuzione dei vialetti principali e secondari in misto granulometrico di cava costipato;
- Esecuzione dell'impianto di irrigazione mediante predisposizione di serbatoi di accumulo acqua, una elettropompa, tubazioni e giunture di vario diametro (\varnothing 90mm, 63mm 32mm) e saracinesche poste all'arrivo in ogni singolo orto;
- Installazione quadro elettrico a servizio della pompa irrigua;
- I singoli orti rimarranno liberi e non recintati;
- Realizzazione di un'area di servizio costituita prefabbricati in legno da adibire a servizi igienici, locale ufficio/spazio comune, gazebo;
- realizzazione di scarico acque nere ed allaccio alla rete fognaria esistente;
- allaccio quadro elettrico;
- Fornitura e posa in opera di n.12 deposito attrezzi prefabbricato in legno di dimensioni circa 3,30x3,30 più n. 1 di dimensioni circa 3,30x1,70;
- Lavorazione finale del terreno dei singoli orti;
- Creazione di passo carrabile di accesso all'area.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree oggetto d'intervento sono di intera e completa proprietà dell'Amministrazione Comunale e risulta censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Grosseto - Territorio - Servizi Catastali, ex. U.T.E., Catasto Terreni della Provincia di Grosseto al Foglio 88, Allegato "D" del Comune di Grosseto, particella 2720 (Superficie catastale mq. 5.617,00).

FATTIBILITÀ TECNICA

La zona dell'intervento è prevista dal vigente Regolamento Urbanistico comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 21/12/2015, rilevabile dagli elaborati grafici allegati al medesimo alla tavola denominata: "PR 02 - PR 03 Disciplina del territorio aperto e degli insediamenti, al Titolo V – Disciplina delle attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune – Aree per gli spazi pubblici attrezzati e per il gioco e lo sport: Verde attrezzato, normata dall' Art. 88 delle N.T.A. di R.U.

MODALITÀ PER LA SUCCESSIVA GESTIONE

Verrà approntato apposito Bando Pubblico, in conformità con i dettami di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 08/03/2016.

Quanto sopra sarà di spettanza del Servizio Patrimonio comunale, presumibilmente nel periodo temporale compreso tra il 1 ottobre 2017 ed il 31 dicembre 2017, mentre è auspicabile l'assegnazione agli ortisti ed il conseguente avvio della produzione, entro i primi mesi dell'anno 2018.

FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA

Dopo l'approvazione del presente studio di fattibilità da parte della Giunta Comunale, l'intervento sarà inserito nell'elenco annuale delle OO.PP. comunali per l'importo complessivo di € 128.570,00 e sarà finanziato nel modo seguente:

- per € 90.000,00 dalla Regione Toscana tramite sperimentazione di cui alla Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 82, articolo 1 "Centomila orti in Toscana" e a quanto previsto al punto 5 dell'allegato A) alla Delib. G.R. n 185 del 16/03/2016;
- per € 38.570,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

COSTO DELL'INTERVENTO

Per la realizzazione dell'intervento in oggetto è stato preventivato un costo totale pari ad € 128.570,00 come riportato nel seguente quadro economico:

A) Importo lavori	€	106.500,00
Oneri della sicurezza	€	3.200,00
	Totale lavori	€ 109.700,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
IVA 10% sui lavori	€	10.970,00
Spese tecniche per Direzione, contabilità e sorveglianza lavori	€	3.000,00
Verifiche tecniche e collaudi	€	1.000,00
2% art. 93 D.Lgs. 163/06	€	2.194,00
Allacci alla rete dei pubblici servizi	€	1.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	706,00
	Sommano	€ 18.870,00
	Importo complessivo	€ 128.570,00

IL PROGETTISTA
Arch. Mauro Pollazzi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Vecchieschi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE
di GROSSETO

Realizzazione Orti Urbani in Via Piero Fanti angolo Via
Statonia nel quartiere cittadino di Barbanella a
Grosseto (Lotto 1)

Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Infrastrutture e Opere Urbanizzazione

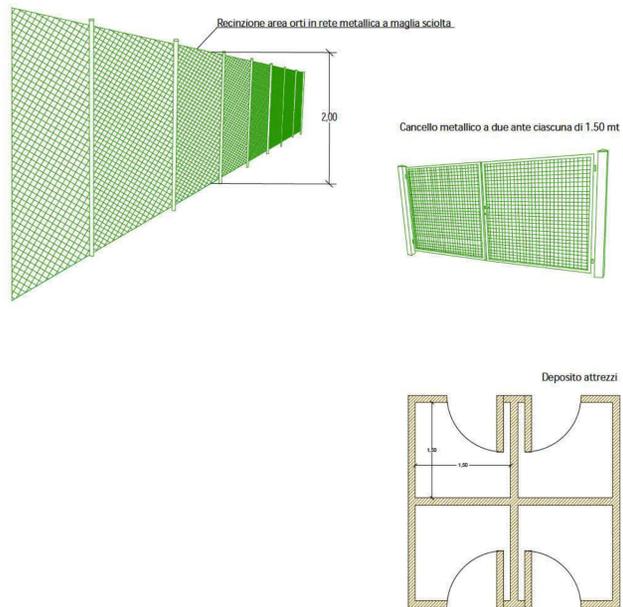
STUDIO DI FATTIBILITA'

Descrizione:
Planimetria generale Integrativo

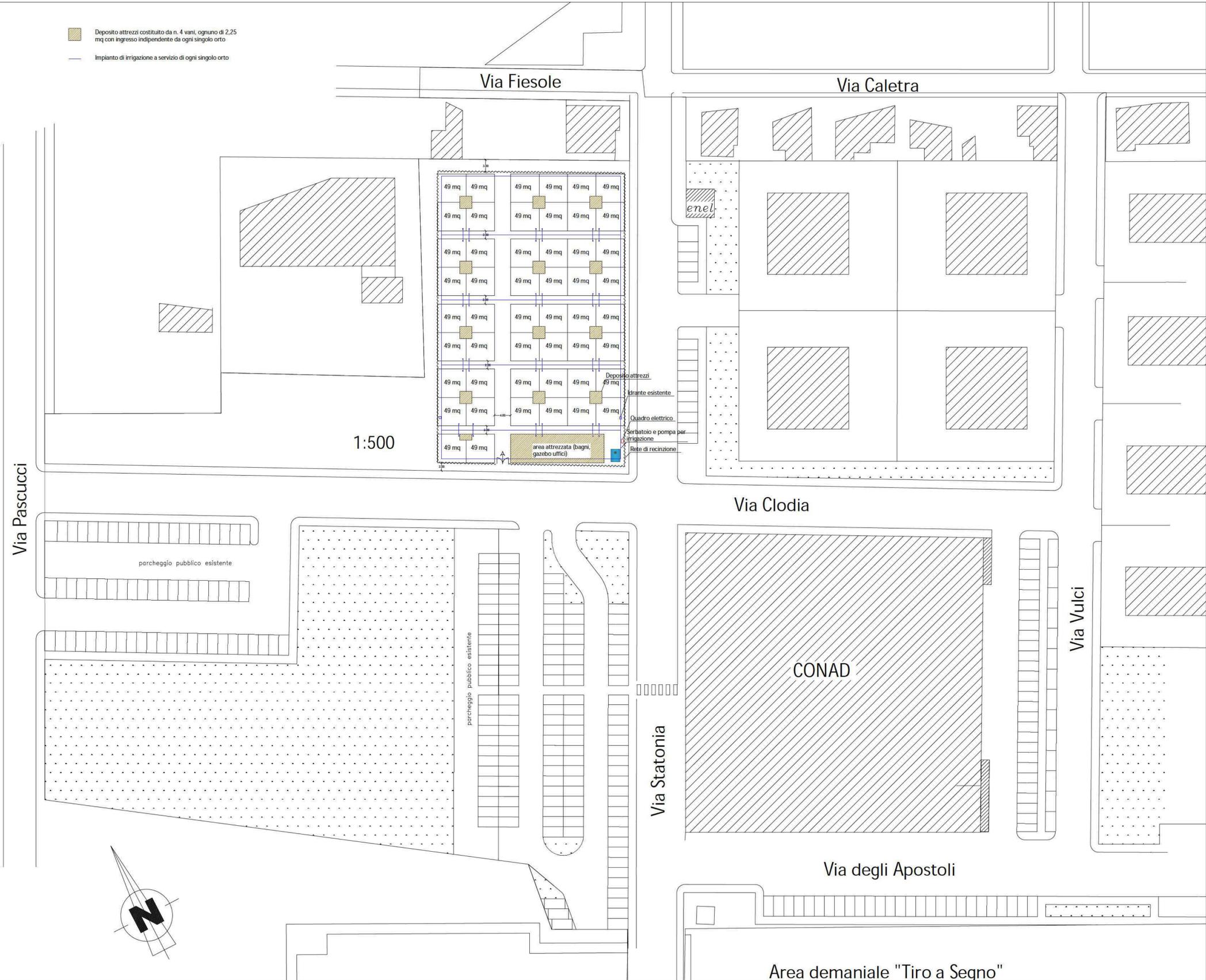
Elaborato: 02 bis Scala: Varie Data: Giugno 2016

Il Progettista
Arch. Mauro Polizzi

Il Dirigente del Settore e
Resp. del Procedimento
Ing. Luca Vecchieschi



Deposito attrezzi costituito da n. 4 vani, ognuno di 2,25 mq con ingresso indipendente da ogni singolo orto
Impianto di irrigazione a servizio di ogni singolo orto





COMUNE di GROSSETO

Realizzazione Orti Urbani in Via Piero Fanti angolo Via
Statonia nel quartiere cittadino di Barbanella a
Grosseto (Lotto 1)

Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Infrastrutture e Opere Urbanizzazione

STUDIO DI FATTIBILITA'

Descrizione:

Dati Catastali ed Estratto di RU

Elaborato:

04

Scala:

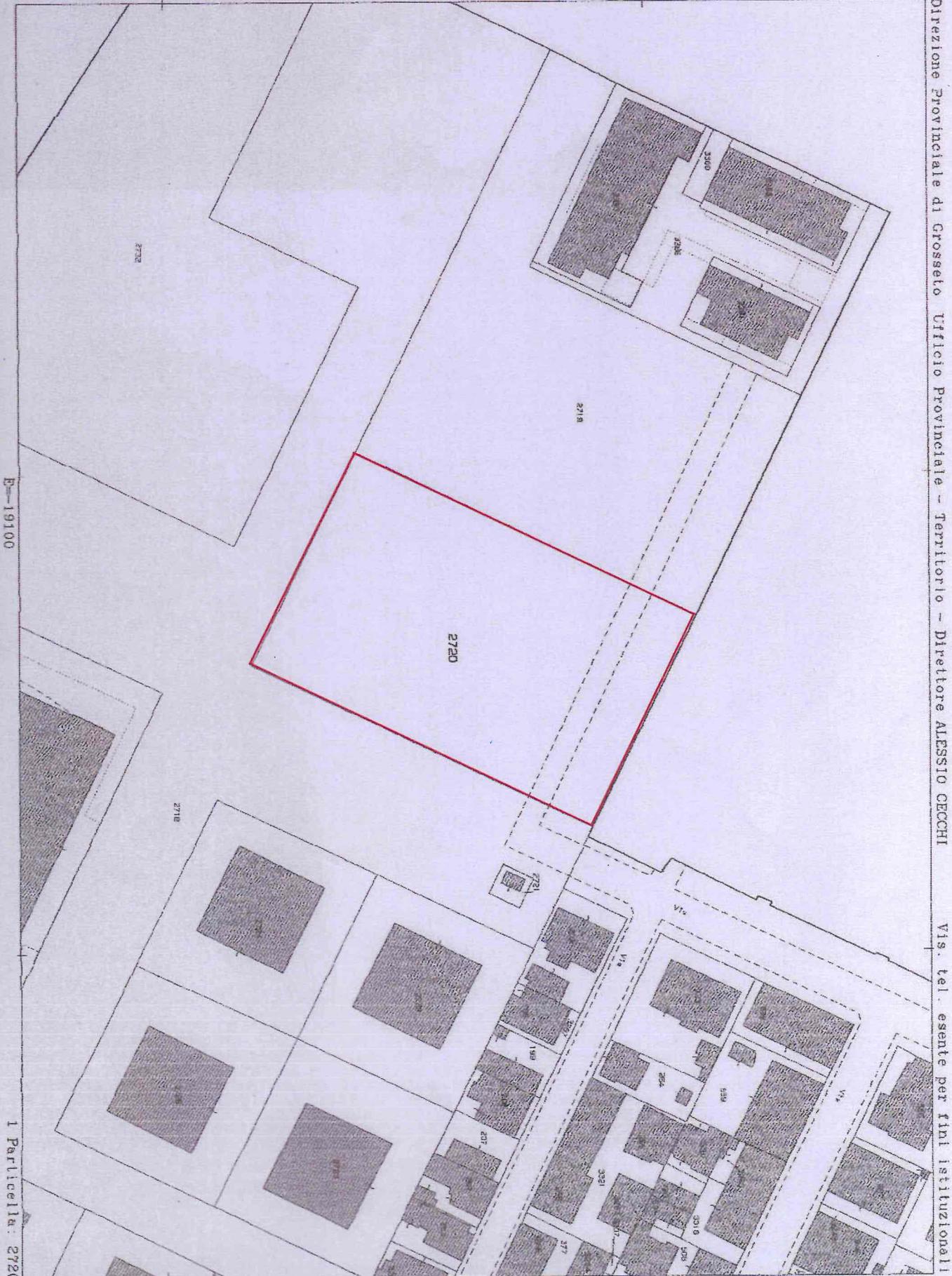
Data:

Maggio 2016

Il Progettista
Arch. Mauro Pollazzi

Il Dirigente del Settore e
Resp. del Procedimento
Ing. Luca Vecchieschi

N°-61400



Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. tel. esente per fini istituzionali

E-19100

1 Particella: 2720

Comune: GROSSETO
Foglio: 88 All: D

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

8-Apr-2016 10:30:39
Prot. n. T78202/2016



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 10.39.53 Fine
Visura n.: T789980 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di GROSSETO (Codice: E202)
Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni Foglio: 88 Particella: 2720

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Decluz	Reddito		Frattamento del 28/12/1999 n. 2938, l/1999 in atti dal 28/12/1999 (protocollo n. 18057U)
1	88	2720			SEMINATIVO 1	56 17		Domnicale Euro 36,26 L. 70.213	Agrario Euro 31,91 L. 61.787	

Notifica Partita

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI GROSSETO con sede in GROSSETO				00082520537*		(1) Proprietà, per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORTA') del 18/12/2003 Trascrizione n. 2047 /12009 in atti dal 02/03/2009 Repertorio n. 127 Rogante: AMMIN. STRAORDINARIO ATER				Sede: GROSSETO Registrazione: Sede VERBALE DI CONSEGNA AI SENSI DELLA L. R. N. 77/98 Rettifica la trasc. n. 8460/2005				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scala 1:1.000



PARCO PIERO FANTI

PASCUCCI

PIERO FANTI

VIA

VIA

FIESOLE

STATONIA