



Iniziativa "Centomila orti urbani"

Presentazione dei progetti per la realizzazione/ristrutturazione degli orti urbani da parte del Comune di Bagno a Ripoli

1. DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTI

Progetto numero 1. **Ortotondo:**

(*) Compilare una scheda per ogni progetto presentato. I progetti dovranno essere prontamente cantierabili in modo da avviare i lavori nei prossimi mesi del 2016

Nome di riferimento del "complesso di orti":

Barrare con una "X" l'intervento previsto

☒

Nuovo "complesso di orti"

☐

Ampliamento di un "complesso di orti" preesistente

☒

Ristrutturazione di un "complesso di orti" preesistente

Ubicazione terreno (indirizzo e identificativi catastali)	Via di Ritortoli p.lla 1015 foglio 23
Previsione urbanistica vigente e vincolistica insistente	Zona Agricola "E" - art. dal 46 al 48 del Titolo primo "Disciplina delle trasformazioni edilizie, urbanistiche e territoriali" e in art. 70 e 71 del Titolo secondo "Disciplina della distribuzione e della localizzazione delle funzioni" - Parte Quarta delle Norme di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente; "Aree fragili del territorio rurale" - art. 35 - Parte Terza: Tutela dei caratteri qualitativi del territorio delle Norme di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente; "Aree per servizi pubblici di interesse locale" - art. 39, nella fattispecie "aree per il verde" (V) esistente , Titolo I, Capo I "Aree per usi specialistici"; "fasce di rispetto stradali" disciplinate in "Rete viaria" - art. 76 - Parte Quinta delle Norme

	<i>di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.; vincolo paesaggistico (Codice dei beni culturali e del paesaggio, Parte terza "Beni paesaggistici", art. 136 "immobili ed aree di notevole interesse pubblico": vincolo denominato "Sorgane", istituito con D.M. 28/10/1958 G.U. 278-1958)</i>
Superficie complessiva dell' area interessata (mq.)	1157
Descrizione dello spazio destinato a orti	<i>Il lotto si trova in fregio a via di Ritortoli, a poca distanza del Palazzo Comunale. L'area, già precedentemente individuata come sede di orti sociali, si presenta con una leggera pendenza. Considerata la sua posizione al limitare di una piccola area boscata, presenta caratteristiche idonee sia alla realizzazione di orti urbani che di aree destinate alla conservazione del germoplasma e/o di altri progetti di sensibilizzazione ambientale (es. bosco urbano)</i>
Accessibilità	<i>L'area individuata è facilmente raggiungibile dal centro di Bagno a Ripoli dove si trova la fermata utile più vicina del servizio di trasporto pubblico. Sono altresì realizzabili, in fregio a Via di Ritortoli, parcheggi per gli ortisti muniti di mezzi propri. La pendenza dell'area la rende inidonea a progetti di orti terapeutici destinati a disabili.</i>

Presenza pozzi e / o altre tipologia di approvvigionamento idrico di tipo naturale e / o artificiale	<i>E' presente un pozzo e risorse idriche naturali</i>
Previsione di massima sul numero di orti che saranno realizzati (o ampliati)	<i>16 X 40 mq cadauno</i>
Corredo fotografico	<i>Allegare, se disponibili, alcune immagini fotografiche del sito</i>

Descrizione sommaria dell'intervento previsto	Demolizione e realizzazione di nuova rete a maglia sciolta e pali in ferro con siepe mista lungo il perimetro dell'area; risistemazione del pozzo esistente e realizzazione di nuova cisterna interrata; riqualificazione del fosso esistente con vegetazione ripariale e sostituzione del ponticino di attraversamento esistente con uno nuovo, realizzato in assi di legno riciclato. In considerazione della conformazione circolare dell'area è prevista la realizzazione di due percorsi principali, uno lungo il perimetro dell'area e uno lungo la direttrice individuata in corrispondenza del ponticino di attraversamento del fosso e di percorsi secondari di distribuzione agli orti, disposti a raggiera, in pietra di cava posata ad '<i>opus incertum</i>' e mattoni di coltello. Al centro dell'area verrà realizzata un punto di aggregazione e riposo con installazione di pergola in legno riciclato e rampicanti ombreggianti; in prossimità della confluenza tra i due percorsi principali verranno installati due manufatti in legno riciclato per il ricovero degli attrezzi e di due compostiere in pallet riciclato. Nell'area di aggregazione ed in prossimità degli orti più distanti dai manufatti per il ricovero degli attrezzi sono previste sedute di arredo in legno riciclato che fungono anche da contenitori per gli attrezzi meno ingombranti. Lungo il percorso principale circolare, in prossimità di ogni orto verranno posizionati alberi da frutto in varietà antiche e rustiche: '<i>malus comunis</i>' (melo), '<i>prunus avium</i>' (ciliegio), '<i>prunus persico</i>' (pesco). Infine, al margine tra l'orto e il territorio aperto, è prevista un'area adibita a bosco urbano con piantumazione di essenze fornite da vivai convenzionati.
Costi complessivi del progetto (euro)	24.176 (+ iva)
Costi unitari ad orto (euro)	1511 (+ iva)

Progetto numero 2 ***L'orto nel bosco***

Nome di riferimento del "complesso di orti":

Barrare con una "X" l'intervento previsto

☒ Nuovo "complesso di orti"

☐ Ampliamento di un "complesso di orti" preesistente

☒ Ristrutturazione di un "complesso di orti" preesistente

Ubicazione terreno (indirizzo e identificativi catastali)	Giardino I Ponti plla 548 foglio 14
Previsione urbanistica vigente e vincolistica insistente	<i>Ambito urbano di Bagno a Ripoli, destinazione a V di nuova previsione (verde pubblico, art. 39, "Aree per servizi pubblici di interesse locale", co 1.4.c. aree per il verde). L'area è costeggiata da un percorso ciclopedonale di nuova previsione (art. 75).</i> <i>Tessuto di appartenenza: Trf di nuova formazione</i> (art. 56, "Frange urbane a prevalente carattere residenziale"). <i>Settore di appartenenza: SUS 2</i> (art. 72, Settori urbani a prevalente funzione di servizio – Aree con servizi integrati). <i>Vincolo paesaggistico</i> (Codice dei beni culturali e del paesaggio, Parte terza "Beni paesaggistici", art. 136 "immobili ed aree di notevole interesse pubblico": vincolo denominato "Sorgane", istituito con D.M. 28/10/1958 G.U. 278-1958; art. 142 "aree tutelate per legge": co 1. g - i territori coperti da foreste e da boschi).
Superficie complessiva dell' area interessata (mq.)	2.440
Descrizione dello spazio destinato a orti	<i>Il lotto si trova all'interno dell'area a verde pubblico denominata "I Ponti", in una posizione pianeggiante di cucitura tra il parco attrezzato,</i>

	<i>un impianto sportivo comunale e il bosco della collina di Sorgane, quest'ultimo interessato da un percorso pedonale collinare che unisce il Comune di Bagno a Ripoli con quello di Firenze. Nelle vicinanze è presente anche un'area per cani.</i> <i>Attualmente sono presenti alcuni orti abusivi che costituiscono elemento di degrado per l'area stessa.</i> <i>La posizione del lotto individuato garantirebbe l'opportunità di creare inoltre una continuità tra gli spazi orticoli e l'area verde attrezzata mediante anche la piantumazione di essenze, piante aromatiche, alberi da frutto tradizionali</i>
Accessibilità	<i>L'area individuata è facilmente raggiungibile sia a piedi dal centro di Bagno a Ripoli, sia mediante mezzo pubblico o privato (la fermata Ataf e un ampio parcheggio dista no circa 200 mt dallo spazio indicato. É altresì presente un percorso pedonale</i>

Presenza pozzi e / o altre tipologia di approvvigionamento idrico di tipo naturale e / o artificiale	<i>NO, ma presenza risorsa idrica naturale</i>
Previsione di massima sul numero di orti che saranno realizzati (o ampliati)	<i>33 di cui:</i> <i>18 orti tradizionali di mq 40 cadauno;</i> <i>15 orti fuori terra di 10 mq cadauno</i>
Corredo fotografico	<i>Allegare, se disponibili, alcune immagini fotografiche del sito</i>

Descrizione sommaria dell'intervento previsto	Demolizione e realizzazione di nuova rete a maglia sciolta e pali in ferro con siepe mista lungo il perimetro dell'area e riqualificazione del percorso di accesso fronteggiante il campo da calcio con sistemazione di erbe ornamentali. In considerazione della conformazione rettangolare dell'area la realizzazione dei percorsi principali è prevista lungo il perimetro dell'area e lungo le direttrici individuate in corrispondenza degli assi centrali: tali percorsi verranno realizzati in in pietra di cava posata ad 'opus incertum'
---	--

	e mattoni di coltello. E' previsto un primo accesso all'area destinata agli orti fuori terra, destinati a soggetti con disabilità, e la sistemazione degli orti classici, scandita da punti di sosta-aggregazione con pergola in legno riciclato e rampicante ombreggiante, in prossimità dei quali verranno posizionati due manufatti in legno riciclato per il ricovero degli attrezzi e due compostiere in pallet riciclato. Sia le aree di sosta, sia ogni orto classico verranno dotate di sedute di arredo in legno riciclato che fungeranno anche da contenitori degli attrezzi meno ingombranti. Ogni orto classico sarà scandito da fiori e siepi aromatiche e divisioni interne in assi di legno riciclato. E' prevista la realizzazione di un pozzo e di due cisterne interrate per la raccolta dell'acqua piovana. Infine, al margine tra l'orto e il territorio aperto, è prevista un'area adibita a bosco urbano con piantumazione di essenze fornite da vivai convenzionati
Costi complessivi del progetto (euro)	47.458 (+ iva)
Costi unitari ad orto (euro)	1.438 (+ iva)

Progetto numero 3 ***Gli orti in collina***

Nome di riferimento del "complesso di orti":

Barrare con una "X" l'intervento previsto

☒

Nuovo "complesso di orti"

☐

Ampliamento di un "complesso di orti" preesistente

☐

Ristrutturazione di un "complesso di orti" preesistente

Ubicazione terreno (indirizzo e identificativi catastali)	Via Machiavelli PEEP
Previsione urbanistica vigente e vincolistica insistente	<u>Lotto A, lotto B, lotto C</u> <i>Ambito urbano di Grassina: destinato in parte VP esistente (verde privato, art. 41, "Aree per</i>

	servizi privati di interesse locale", co 1.3.a. aree per il verde) e in parte PP di nuova previsione (parcheggio privato, art. 41, " "Aree per servizi privati di interesse locale", co. 1.3.d. aree per i parcheggi). Tessuto di appartenenza: TRf (art. 56, "Frange urbane a prevalente carattere residenziale"). _ Settore di appartenenza: SUR 8 (art. 72, Settore periferico di frangia). <u>Lotto D</u> Ambito urbano di Grassina, destinato a VP esistente (verde privato, art. 41, "Aree per servizi privati di interesse locale"). Tessuto di appartenenza: TRf (art. 56, "Frange urbane a prevalente carattere residenziale"). Settore di appartenenza: SUR 8 (art. 72, Settore periferico di frangia). Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267 del 30.12.1923 e L.R. 39/2000 e s.m.i.)
Superficie complessiva dell' area interessata (mq.)	2.400 mq
Descrizione dello spazio destinato a orti	<i>Il lotto si trova nella frazione di Grassina; si tratta di alcuni appezzamenti di terreno residuali dagli originari espropri per la realizzazione del PEEP di via Machiavelli.</i> <i>L'area individuata è per lo più in pendenza.</i> <i>Attualmente l'area è abbandonata e presenta criticità manutentive per l'Ente Pubblico.</i>
Accessibilità	<i>L'area individuata è raggiungibile solo mediante mezzo privato . La caratteristica del terreno non rende praticabile la realizzazione di orti terapeutici</i>
Presenza pozzi e / o altre tipologia di approvvigionamento idrico di tipo naturale e / o artificiale	NO
Previsione di massima sul numero di orti che saranno realizzati (o ampliati)	29 x 50 mq cadauno

Corredo fotografico	<i>Allegare, se disponibili, alcune immagini fotografiche del sito</i>

Descrizione sommaria dell'intervento previsto	Risistemazione dei muri in pietra di contenimento del terreno e realizzazione della recinzione di protezione sia sulla strada (via della Cinciallegra), che sul muro del terrazzamento. Risistemazione della scala in pietra e installazione del cancellino pedonale. L'area orti è costituita da quattro settori suddivisi su due terrazzamenti, il primo dei quali è circondato dai muri in pietra esistenti. E' previsto inoltre un leggero rimodellamento del terreno in pendenza al di sotto del primo terrazzo, per consentirne un miglior utilizzo. Battitura di un nuovo pozzo artesiano e realizzazione del sistema di adduzione di acqua per l'irrigazione, comprendente una cisterna di accumulo e rubinetti collettivi, nella misura di almeno uno ogni quattro orti. Verranno realizzati vialetti di accesso agli orti, utilizzando, per quelli principali, pietra e mattoni e, per quelli secondari, assi di legno di recupero trattati per esterno. Inoltre nel primo terrazzo è prevista un'area di socializzazione ed aggregazione protetta da un pergolato ligneo e munita di sedute. Ciascun settore di orti sarà dotato di un capanno per gli attrezzi delle dimensioni di ml 2,5x2x2,70, una compostiera e di cassapanche per riporre gli attrezzi nella misura di una ogni due orti.
Costi complessivi del progetto (euro)	44.066 (+ iva)
Costi unitari ad orto (euro)	1.519 (+ iva)

2. DESCRIZIONE TECNICA INTERVENTI

cfr allegati

3. MODELLO GESTIONALE e CRONOPROGRAMMA LAVORI

Coerentemente con quanto previsto dall'iniziativa regionale 100.000 orti in Toscana, il modello gestionale adottato perseguirà i seguenti obiettivi:

1. coinvolgimento di soggetti sociali diversi, così da favorire rapporti intergenerazionali, interculturali e sviluppare processi inclusivi e di comunità attiva;
2. programmazione di eventi connessi a una nuova cultura della ruralità (corsi, laboratori, manifestazioni ricreative, incontri ecc.) a corollario e ad arricchimento delle normali attività orticole, finalizzati a fornire ulteriori occasioni di socialità e crescita personale agli ortisti e alla Comunità tutta;
3. attivazione del protagonismo del Privato sociale per il coordinamento e la cura della gestione complessiva dei complessi orticoli, favorendo forme aggregative dello stesso;
4. sviluppo di principi solidaristici e di collaborazione tra ortisti;
5. inserimento, con finalità terapeutica/preventiva e comunque in chiave sociale di soggetti fragili (anziani con patologie degenerative, disabili; singoli o famiglie in carico ai servizi per povertà relative) così da incentivare il mantenimento della capacità residue, sviluppare nuove competenze. In merito a questo obiettivo il Comune si riserverà l'uso esclusivo di una % di orti tradizionali e fuori terra.

Per il raggiungimento delle suddette finalità, il Comune di Bagno a Ripoli provvederà a mettere in atto le seguenti iniziative, di cui si rimette una breve sintesi con relativo cronoprogramma:

N. ATTIVITA'	TIPOLOGIA	SINTESI	PERIODO DI SVOLGIMENTO
1	Incontro con realtà del Terzo Settore locale	Verranno convocate tutte le realtà del Privato sociale per condividere i contenuti e gli obiettivi del progetto <i>100.000 orti in Toscana</i> , in modo particolare le modalità di selezione dei soggetti gestori, compiti e ruolo degli stessi	Giugno – luglio 2016
2	Bando di gara per realizzazione orti	////////////////////////////////////	- luglio 2016
3	Assegnazione lavori alla ditta/ditte vincitrice/i del bando	////////////////////////////////////	- settembre 2016
4	Pubblicazione dell'avviso pubblico per la selezione del/dei soggetto/i gestori	Saranno pubblicati il bando e la collegata istanza di ammissione, coerenti con la documentazione regionale	Settembre – ottobre 2016

		inviata	
5	Selezione soggetto/i gestore/i	Individuazione dei vincitori	- ottobre 2016
6	Perfezionamento condiviso tra Comune e soggetto gestore del <i>Regolamento assegnazione ed uso orti</i>	Eventuali implementazioni del modello di Regolamento elaborato dalla RT	- ottobre 2016
7	Realizzazione lotto # 1 <i>Ortotondo</i>		- dicembre 2016
8	Bando per assegnazione orti a privati cittadini; assegnazione	Saranno pubblicati il bando e la collegata istanza di assegnazione, coerenti con la documentazione regionale inviata.	Dicembre 2016 – febbraio 2017
9	Realizzazione lotto # 2 e 3 <i>L'orto nel bosco, Orti in collina</i>		- gennaio – febbraio 2017
10	Evento inaugurale e avvio attività orticole		- Marzo 2017

[illegible]



COMUNE DI BAGNO ARIPOLI
Provincia di Firenze

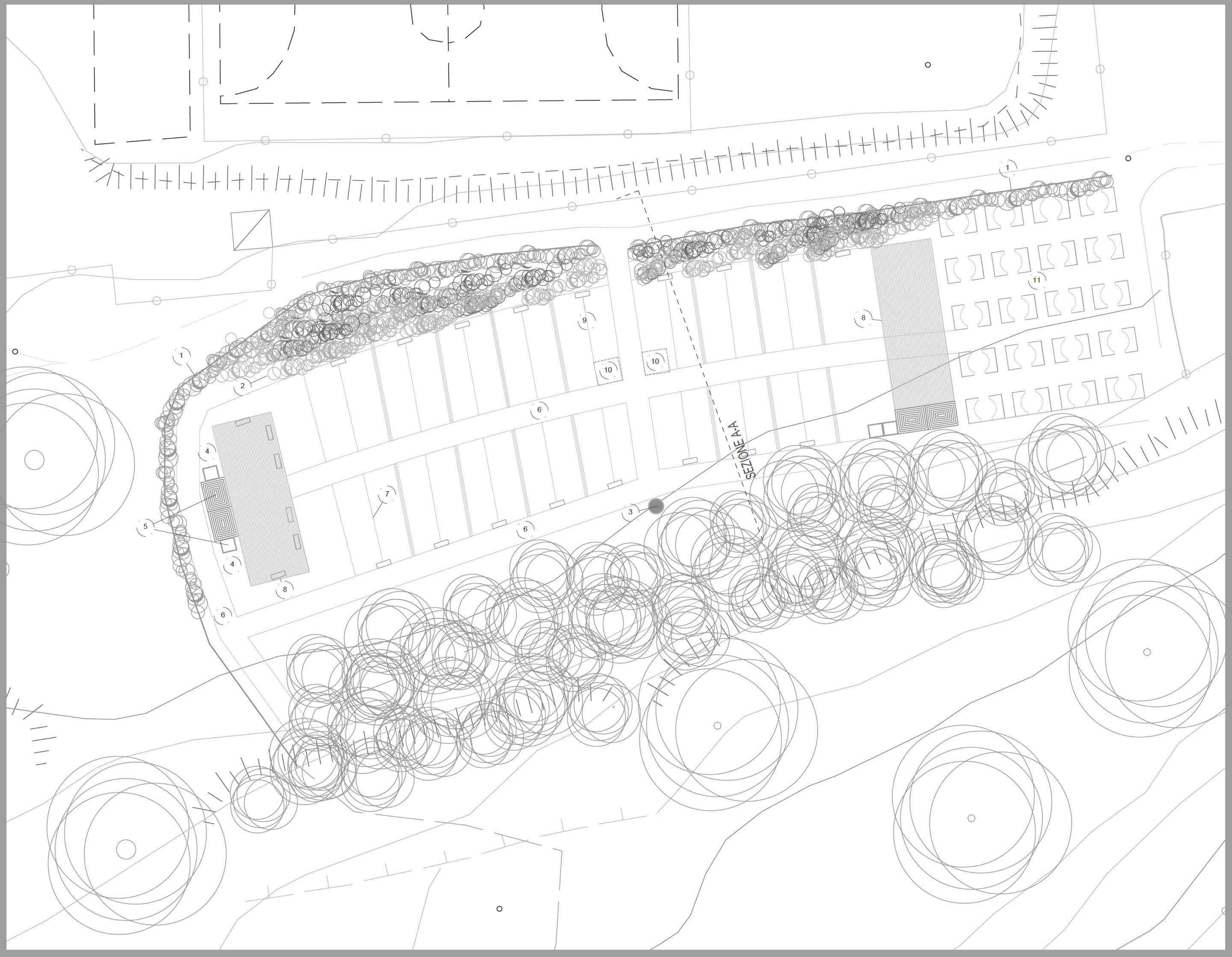
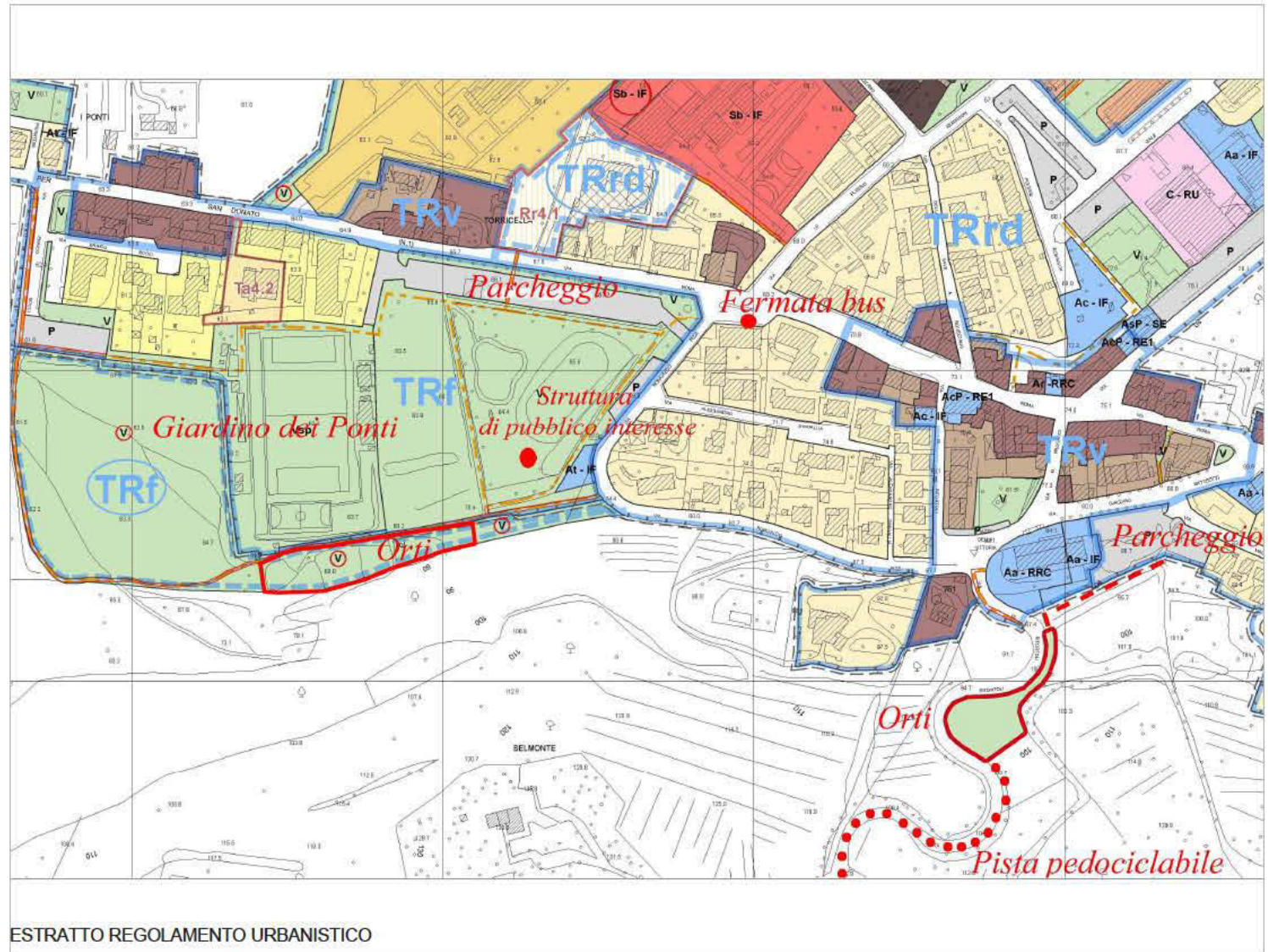
Iniziativa 'Centomila orti urbani'



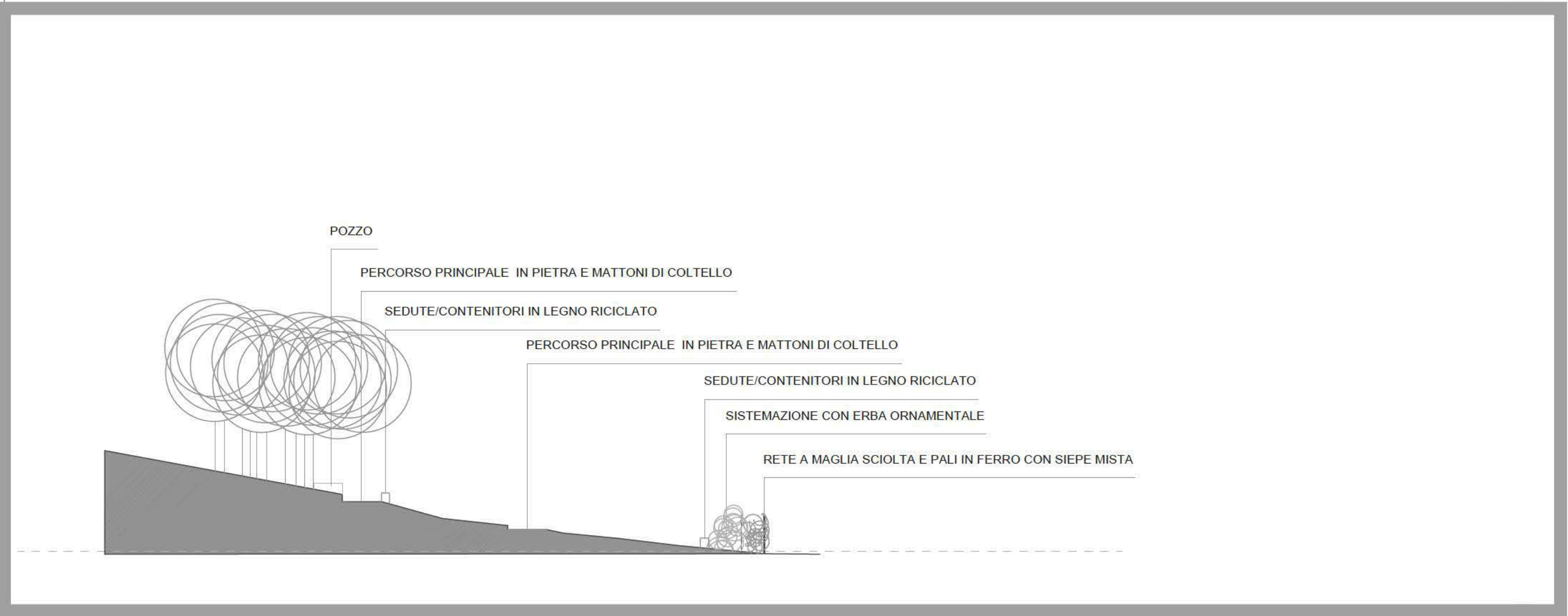
Sito numero 2: 'L'orto nel bosco'

Tavola progettuale

Coordinatore Dott. Gabriele Danesi
Progetto architettonico integrato:
ing. Andrea Fozzari
arch. Fiorella Mangiacavalli
arch. Laura Nanni
arch. Giorgia Pretolani
geom. Stefano Capitani
geom. Antonio Bosco



PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:200



SEZIONE DI PROGETTO SCALA 1:200

- 1 RETE A MAGLIA SCIOLTA E PALI IN FERRO CON SIEPE MISTA (altezza m. 1.80 h x lunghezza ml. 110.00)
- 2 SISTEMAZIONE CON ERBA ORNAMENTALE (mq. 110)
- 3 POZZO
- 4 N. 4 COMPOSTIERE IN PELLET RICICLATO (mq. 120 x 120 x altezza m. 1.00)
- 5 N. 4 DEPOSITI ATTREZZI IN LEGNO RICICLATO (mq. 2.50 x 2,00 altezza m. 2.40)
- 6 PERCORSI PRINCIPALI IN PIETRA DI CAVA POSATA AD OPUS INCERTUM E MATTONI DI COLTELLO (larghezza m. 1.90 x lunghezza m. 180.00)
- 7 PIANTE AROMATICHE
- 8 N. 2 PERGOLE IN LEGNO RICICLATO (mq. 5.00 x 13.50 x altezza m. 2.70)
- 9 N. 27 SEDUTE/CONTENITORE IN LEGNO RICICLATO (mq. 1.20 x 0.40 x altezza m. 0.50)
- 10 N. 2 CISTERNA INTERRATA (mq. 2.00 x 2.00 x altezza m.2.00)
- 11 N. ORTI FUORI TERRA(mq. 260.00)



COMUNE DI BAGNO ARIPOLI

Provincia di Firenze

Iniziativa 'Centomila orti urbani'



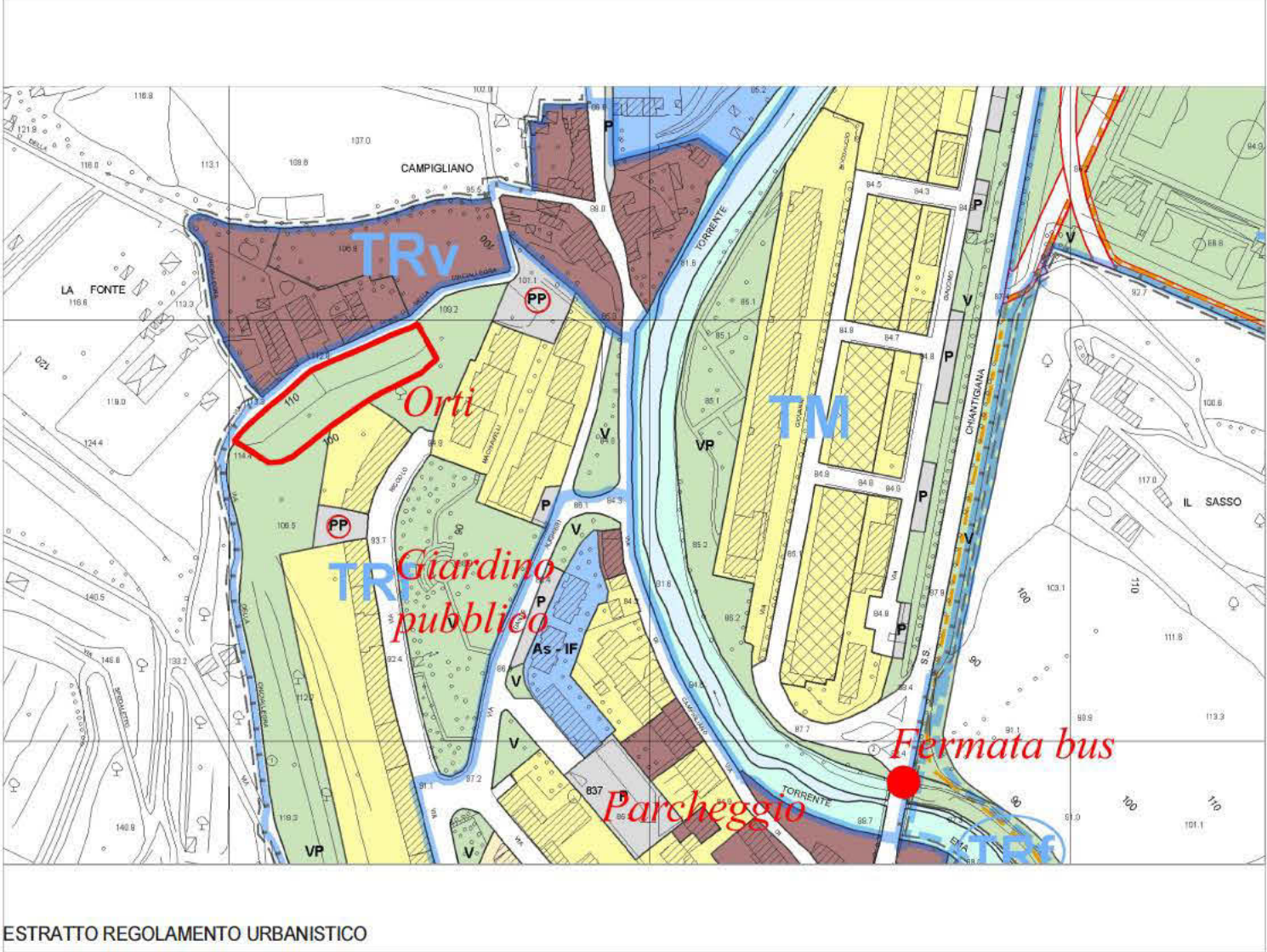
Sito numero 3: 'L'orto in collina'

Tavola progettuale

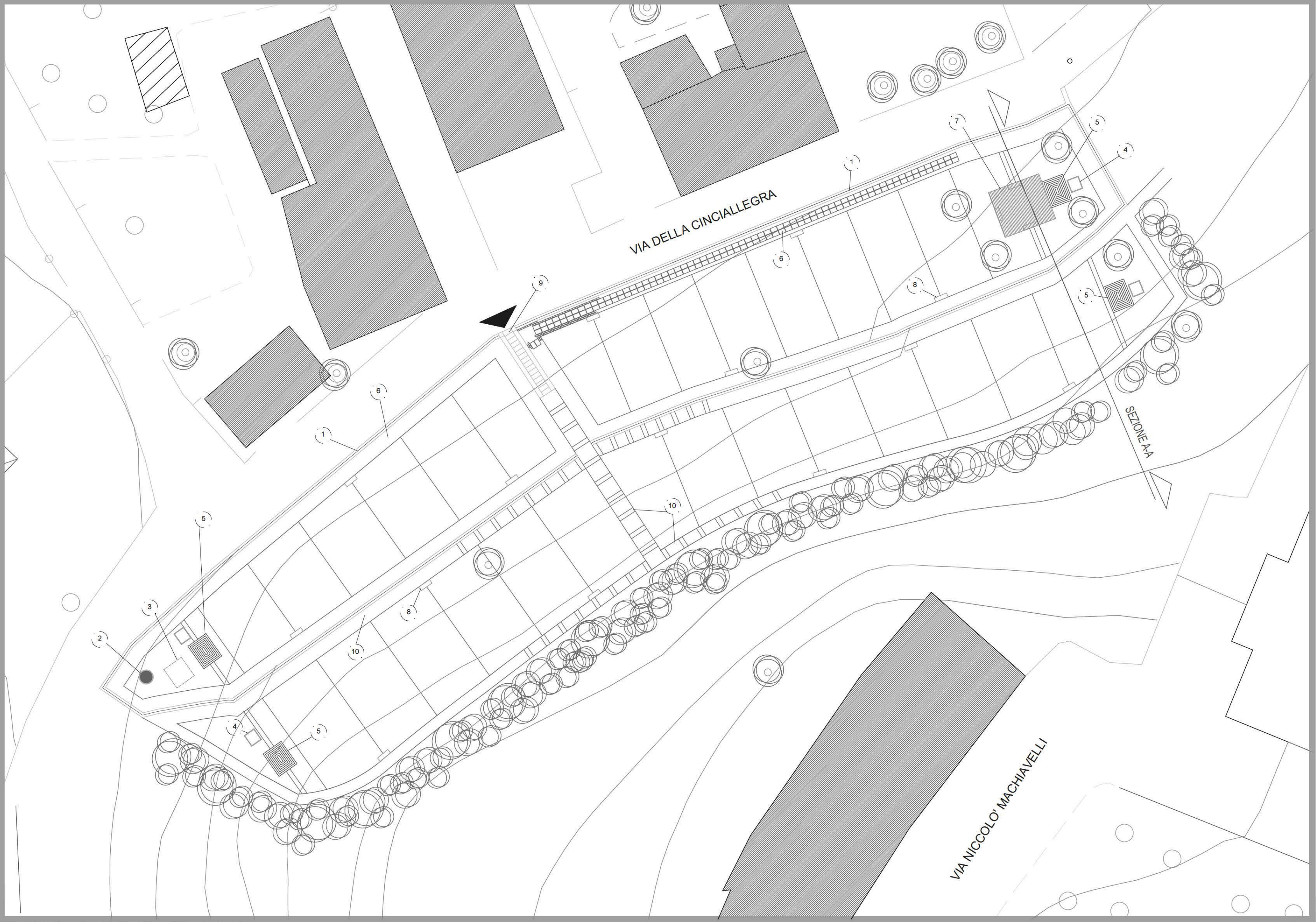
Coordinatore Dott. Gabriele Danesi
Progetto architettonico integrato:
ing. Andrea Focardi
arch. Fiorella Mangiacavalli
arch. Laura Nanni
arch. Giorgia Pretolani
geom. Stefano Capilani
geom. Antonino Bosco



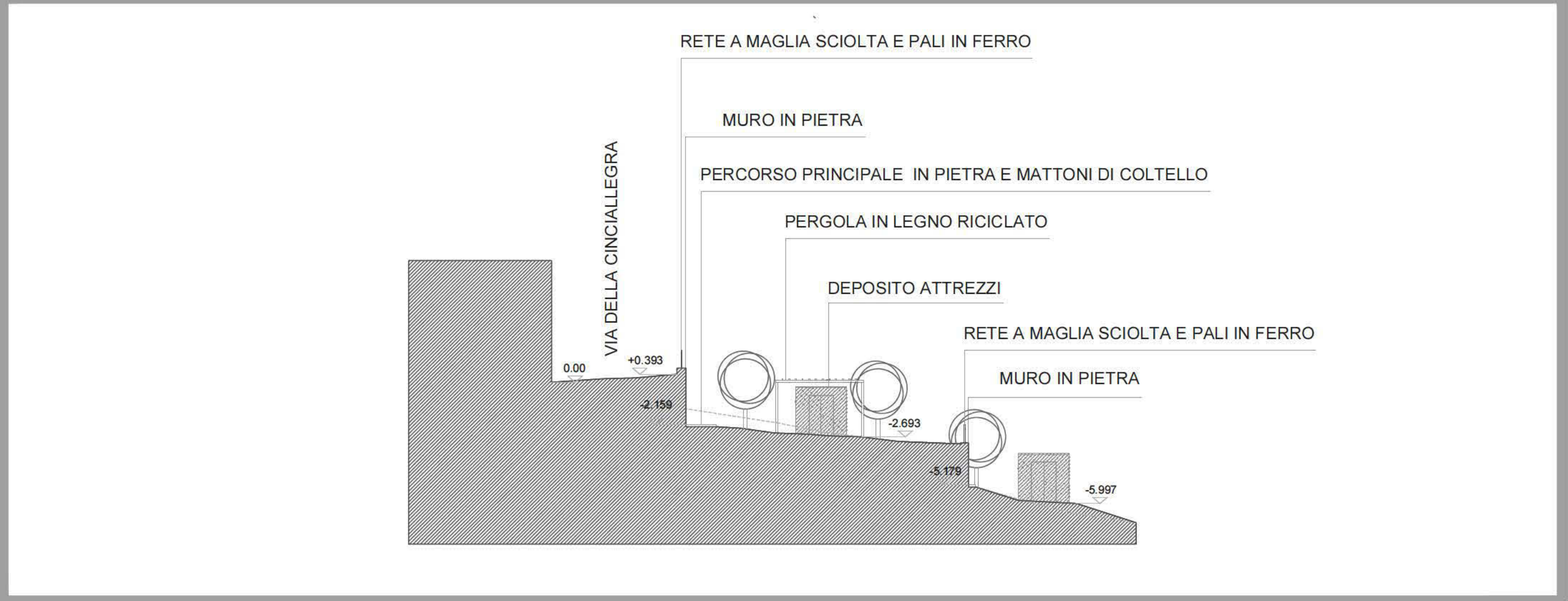
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE SU ORTOFOTO SCALA 1:2000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



PLANIMETRIA DI PROGETTO (SCALA 1:200)



SEZIONE DI PROGETTO - A-A (SCALA 1:200)

- 1. RETE A MAGLIA SCIOLTA E PALI IN FERRO
- 2. POZZO
- 3. CISTERNA INTERRATA (mq. 2.00 x 2.00 x altezza m.2.00)
- 4. N. 4 COMPOSTIERE IN PELLETTA RICICLATO (mq.120 x 120 x altezza m. 1.00)
- 5. N. 4 DEPOSITI ATTREZZI IN LEGNO RICICLATO (mq. 2.50 x 2,00 altezza m. 2.40)
- 6. PERCORSI PRINCIPALI IN PIETRA DI CAVA POSATA AD OPUS INCERTUM E MATTONI DI COLTELLO (larghezza m. 1.50)
- 7. PERGOLA IN LEGNO RICICLATO (mq. 21)
- 8. N.17 SEDUTE/CONTENITORE IN LEGNO RICICLATO (mq. 1.20 x 0.40 x altezza m. 0.50)
- 9. SCALA IN PIETRA (DA RISISTEMARE)
- 10. PERCORSI IN ASSI DI LEGNO E TERRA BATTUTA (larghezza m. 1.00)



COMUNE DI BAGNO ARIPOLI
Provincia di Firenze

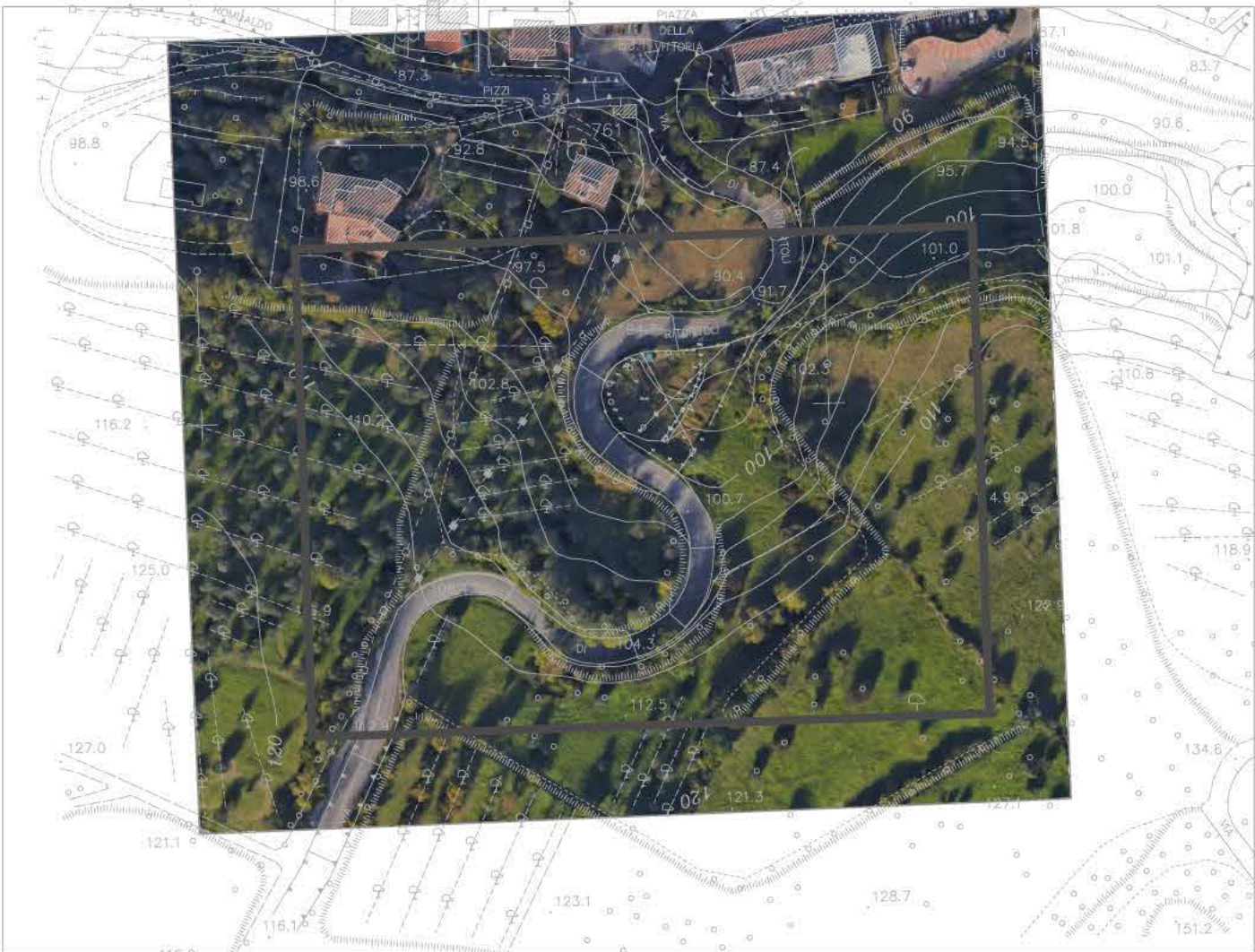
Iniziativa 'Centomila orti urbani'



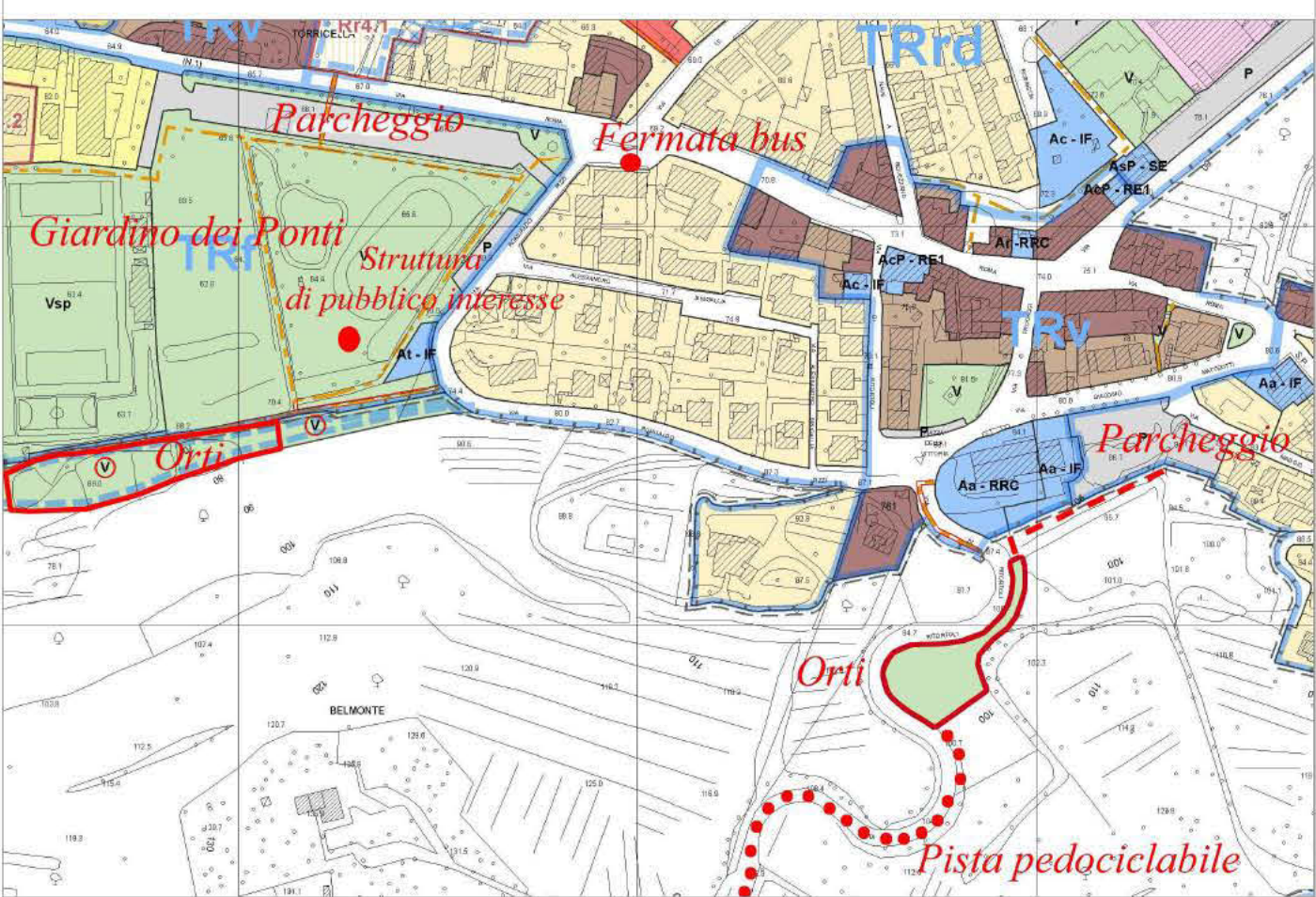
Sito numero 1: 'Ortolondo'

Tavola progettuale

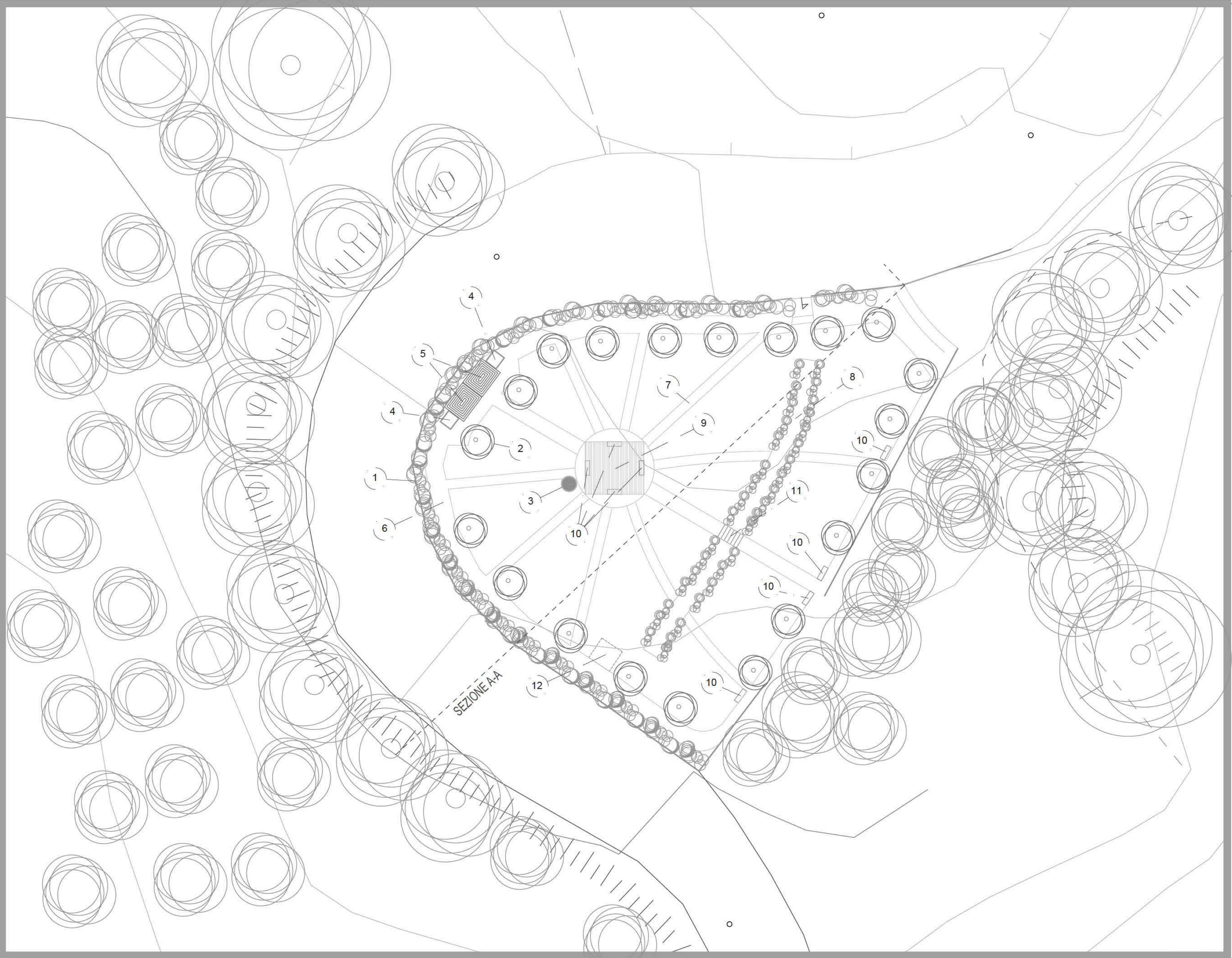
Coordinatore Dott. Gabriele Danesi
Progetto architettonico integrato:
ing. Andrea Focardi
arch. Fiorella Mangiacavalli
arch. Laura Nanni
arch. Giorgia Pretolani
geom. Stefano Capitani
geom. Antonio Bosco



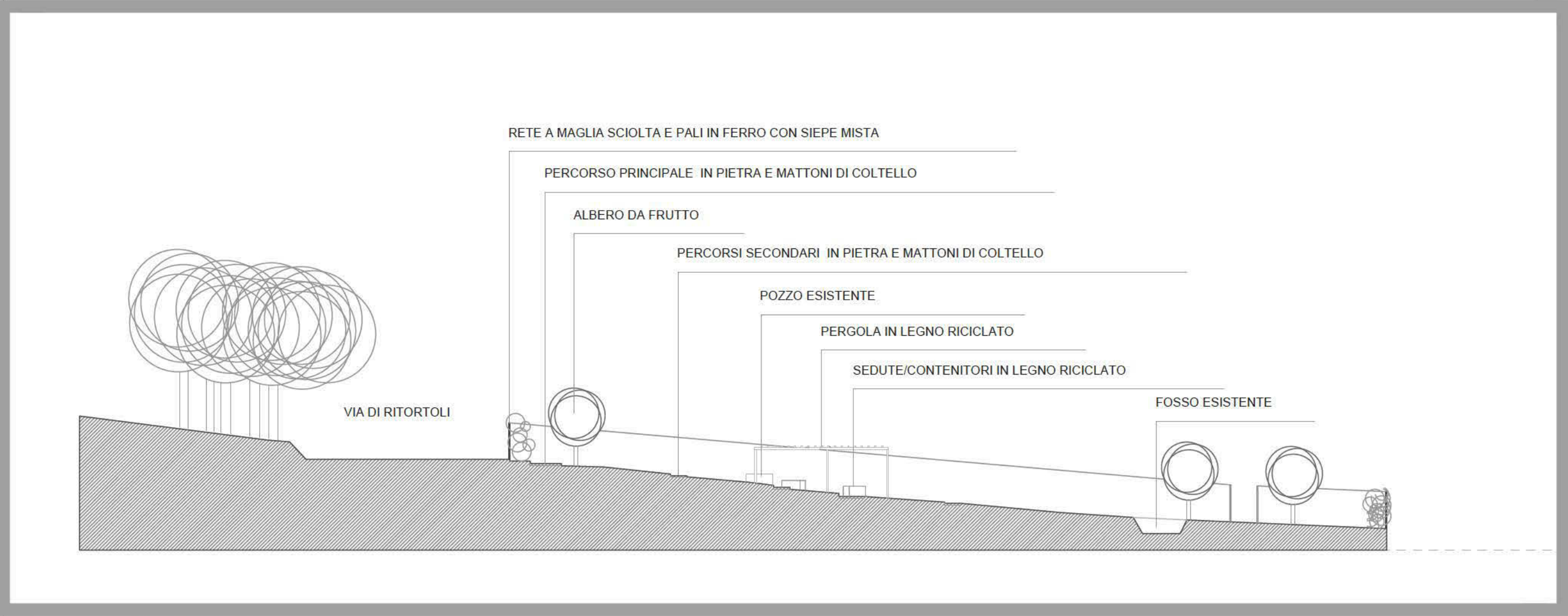
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE SU ORTOFOTO SCALA 1:2000



ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



PLANIMETRIA DI PROGETTO SCALA 1:200



SEZIONE DI PROGETTO SCALA 1:200

- 1 RETE A MAGLIA SCIOITA E PALI IN FERRO CON SIEPE MISTA (altezza m. 1.80 h x lunghezza ml. 84.00)
- 2 ALBERI DA FRUTTO (n. 20) IN VARIETA': 'malus comunis' (melo), 'prunus avium' (ciliegio), 'prunuspersica' (pesco)
- 3 POZZO
- 4 N. 2 COMPOSTIERE IN PELLETTI RICICLATO (mq. 120 x 120 x altezza m. 1.00)
- 5 N. 2 DEPOSITI ATTREZZI IN LEGNO RICICLATO (mq. 2.50 x 2.00 altezza m. 2.40)
- 6 PERCORSO PRINCIPALE IN PIETRA DI CAVA POSATA AD OPUS INCERTUM E MATTONI DI COLTELLO (larghezza m. 1.50 x lunghezza m. 75.00)
- 7 PERCORSI SECONDARI IN PIETRA DI CAVA POSATA AD OPUS INCERTUM E MATTONI DI COLTELLO (larghezza m. 0.80 x lunghezza m. 130.00)
- 8 FOSSO ESISTENTE CON VEGETAZIONE RIPARIALE
- 9 PERGOLA IN LEGNO RICICLATO (mq. 5.00 x 5.00 x altezza m. 2.70)
- 10 N. 8 SEDUTE/CONTENITORI IN LEGNO RICICLATO (mq. 1.20 x 0.40 x altezza m. 0.50)
- 11 PONTICINO IN LEGNO RICICLATO (larghezza m. 1.20 x lunghezza m. 1.80)
- 12 CISTERNA INTERRATA (mq. 2.00 x 2.00 x altezza m. 2.00)