



COMUNE DI LIVORNO

Incontro con RT e Amm.ni C.Ii

“L’esperienza degli orti urbani del Comune di Livorno”

Relatori Mirco Branchetti e Bastiani Michele



Regione Toscana



TERZIARI MEDIOVIGILI TOSCANI

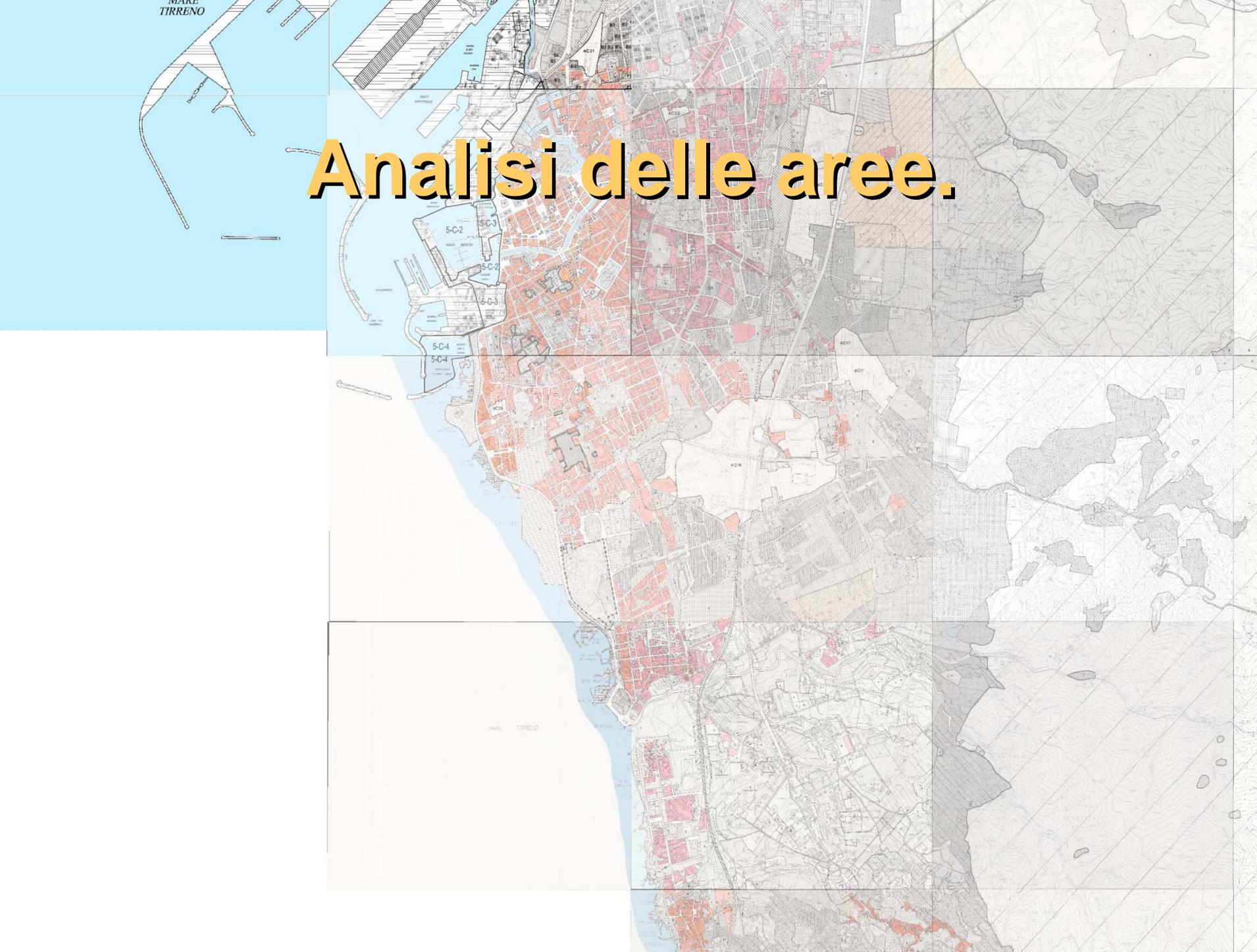


anci
toscana

GIOVANI SÌ

21/12/16

Analisi delle aree.

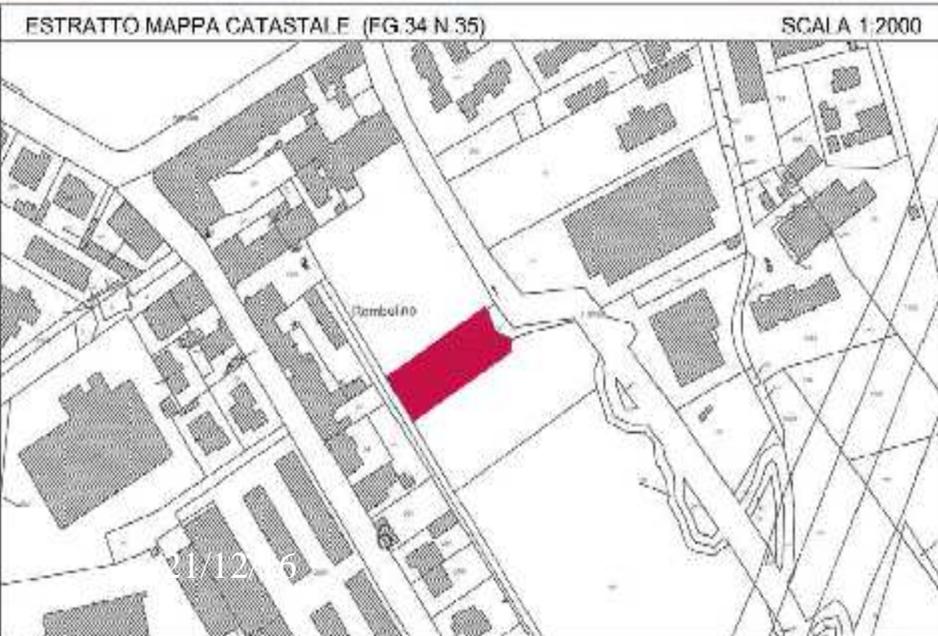


Valutazione delle aree scelte

- Intrinseche: forma, dimensione, giacitura, accesso, parcheggi, pozzi, piante, vincoli
- Estrinseche: densità popolazione, trasporti PP., salubrità dell'aria e acustica
- Ad ognuna di esse abbiamo attribuito dei valori.

Selezionate 12 aree.





CARATTERISTICHE DELL'AREA	
PROPRIETA'	COMUNE DI LIVORNO
UBICAZIONE	VIA DI SALVIANO
SUPERFICIE CARTOGRAFICA	MQ. 1.045
INQUADRAMENTO DI R.U.	AREA NORMATIVA PER I SERVIZI
PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO	PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA

SERVIZI	
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	N.2 POZZI
SMALTIMENTO ACQUE	FOGNATURA PUBBLICA BIANCA E NERA CANALI DI SCIOLO
TRASPORTI PUBBLICI	LINEA URBANA CTT

PREVISIONI DI PROGETTO	
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	ORTI PER ANZIANI
QUANTITA' ORTI PREVISTA	N.18 ORTI PER ANZIANI
DIMENSIONE PREVISTA	MQ. 32 PER ORTO
STRUTTURE PREVISTE	REALIZZAZIONE DI STRADA INTERNA
IMPIANTI PREVISTI	ALLACCIO AGLI IMPIANTI DELL'AREA ADIACENTE

DI TUTTE LE AREE POTENZIALMENTE UTILIZZABILI SONO STATE
SELEZIONATE QUELLE PIU' IDONEE:

VALORI DI RIFERIMENTO:		valutazione
POTENZIALITA'	POT. ULTERIORI	2
	CARATTERISTICA VANTAGGIOSA	1
CRITICITA'	CARATTERISTICA SVANTAGGIOSA	-1
	CARATTERISTICA INESISTENTE/CARENTE	-2

AREA 4
AMPLIAMENTO DEGLI
ORTI GIA' ESISTENTI
IN VIA DI SALVIANO;

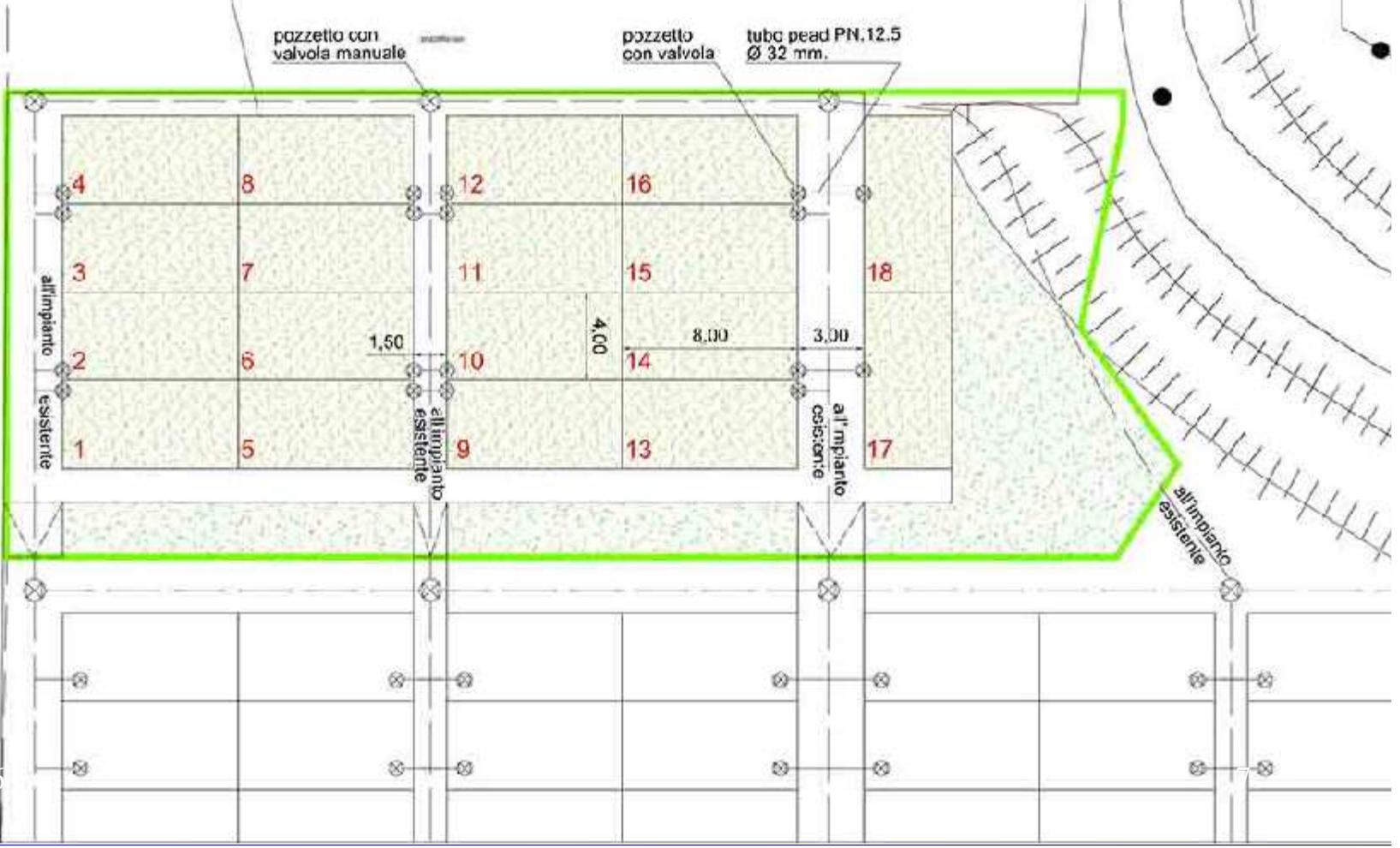


Area N.	Ubicazione	valutazione
1	VIA MARCO MASTACCHI	12
2	VIA GRAMSCI	5
3	VIA DEL FAGIANO	11
4	VIA DI SALVIANO (AMPLIAMENTO)	EXTRA VALUTAZIONE
5	VIA CALATAFIMI	8
6	VIA BEDARIDA	12
7	VIA DEI PELAGHI	11
8	VIA DI LEVANTE	4
9	VIA DI POPOGNA	5
10	VIA DEL VECCHIO LAZZERETTO	5
11	VIA PIETRO NENNI	2



AREA 6
VIA BEDARIDA
TRA QUELLE C
CARATTERISTI
MIGLIORI.

Ampliamento Salviano.



Via Bedarida.



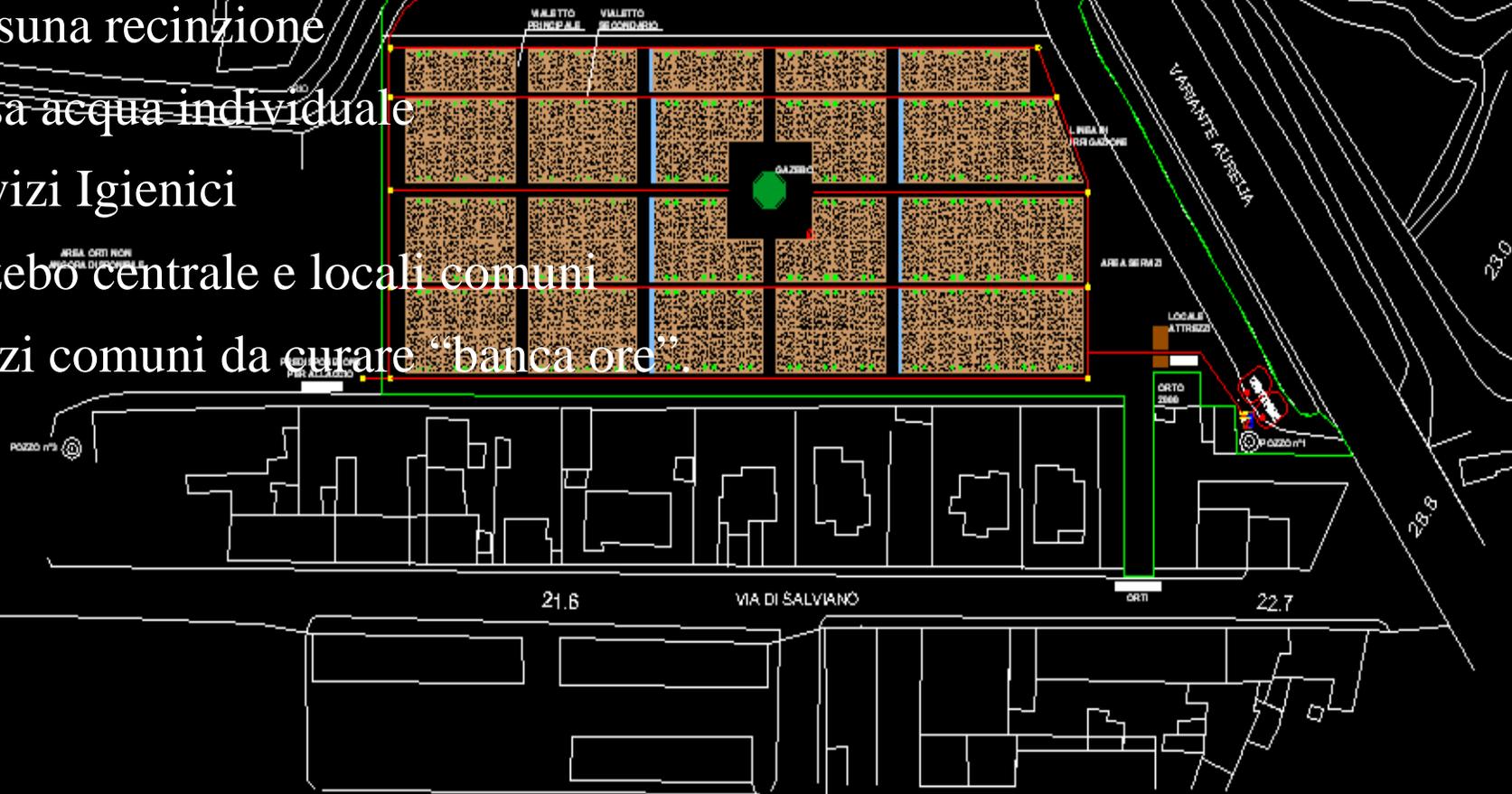
Primo Progetto

COMUNE DI LIVORNO
Circoscrizione n° 4
Quartiere Salviano

INPUT PROGETTUALI:

- Contenimento della spesa (Contributo RT)
- 20.000mq (solo 11.000) orti 4m x 8m
- Nessuna recinzione
- Presa acqua individuale
- Servizi Igienici
- Gazebo centrale e locali comuni
- Spazi comuni da curare "banca ore"

"ORTI SOCIALI PER ANZIANI"



Tipologie di Lavoro

- 1) pulizia dell'area
- 2) livellazione e baulatura del terreno
- 3) bonifica idraulica con canali di scolo principali e secondari
- 4) scavi per la formazione dei vialetti e piazzali
- 5) formazione impianto irriguo
- 6) arredi: gazebo, locale attrezzi, bagni, panchine
- 7) delimitazione degli orti con cordolo in cemento
- 9) sistemazione a verde sul perimetro dell'area
- 10) lavorazione finale del terreno e consegna.

La Realizzazione









Fine Lavori



Costi

- Tipologie più rilevanti sono state:
- 1) Scavi mc 4.573 e cassonetto x vialetti mq 4.000
- 2) Massicciata per i vialetti e i piazzali mc. 1.600
- 3) Manto di rifinitura per vialetti e piazzali m² 3.900
- 4) Cordolo in cemento ml 2.356
- 5) Arredi (casetta/attrezzi, bagni, gazebo e attrezzi)
- 6) Impianto di irrigazione (15kw, 3km di condotte)
- Costo complessivo € 211.384,60.

Criteri di Assegnazione

- Residenza nel Comune
- Aver compiuto 55 anni
- Punteggio assegnato solo per anzianità
- N° 630 domande presentate
- N° 210 orti assegnati
- N° 6 riservati per le scuole
- N° 11 riservati per casi sociali.

L'Inaugurazione



La Gestione

- Competenze: dal Comune al Centro Anziani di zona (convenzione)
- Gestione: ad un Comitato di Gestione di 5 elementi (in carica 2 anni):
 - n° 4 eletti tra gli assegnatari degli orti
 - n° 1 indicato dal Centro Anziani
- Compiti del Comitato di Gestione:
 - redigere il programma di intervento per la manutenzione (Banca Ore)
 - stabilire la contribuzione annua per le spese generali (€ 3/mese)
 - vigilare sulla corretta gestione delle aree
 - redigere disciplinare sull'uso dell'acqua, sui rifiuti
- Divieti:
 - installazione di capanni o similari
 - piantumazione di qualsiasi tipo di albero (fusto/chioma)
 - uso di pesticidi.

Primi Lavori





Dopo 3 mesi



Dopo 6 mesi



Conclusioni

- Punto di aggregazione formidabile:
 - coinvolgimento di tutta la famiglia
 - socialità tra vicini e aiuto reciproco
 - partecipazione attiva nella gestione
- Costi/benefici molto bassi (€ 1.000/orto)
- Nessun costo di gestione x l'Amm.ne C.le
- Esperienza di lavoro unica e gratificante.