

Avviso Pubblico

Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto/valorizzazione di immobili di proprietà della Regione Toscana e delle Aziende Sanitarie della Toscana

La Regione Toscana - Giunta Regionale Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi e Direzione Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale (per i beni di proprietà delle Aziende Sanitarie) intende avviare un confronto informale con i soggetti interessati ad un eventuale acquisto di immobili di cui agli elenchi A) e B) allegati al presente avviso.

L'Amministrazione è disponibile ad esaminare anche proposte che contengano una previsione di destinazione del bene ed un utilizzo diverso da quello attuale.

Il presente invito non ha scadenza ma, tenuto conto che l'Amministrazione si riserva di aggiornare con cadenza bimestrale gli elenchi A) e B), l'interessato dovrà avere cura di consultare periodicamente tali elenchi e le relative schede tecniche.

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto, con l'indicazione delle principali funzioni che potrebbero esservi insediate sulla base dell'attuale destinazione d'uso. Possono altresì presentare una proposta sulla base di una diversa destinazione d'uso.

In via subordinata potranno essere avanzate proposte per valorizzazioni diverse dal mero acquisto.

Descrizione dei beni e stato di conservazione

I beni oggetto della presente manifestazione di interesse sono descritti singolarmente nelle apposite schede tecniche.

Finalità dell'avviso

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dei beni oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere interesse all'acquisto.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dei beni di proprietà della Regione e delle Aziende sanitarie della Toscana, ai sensi della normativa in vigore applicabile per ciascun Ente proprietario.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per le Amministrazioni proprietarie che si riservano, a loro insindacabile giudizio, ogni decisione di attivare le procedure di vendita.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire alla Regione Toscana e alle Aziende sanitarie.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegno o

vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse sia per le Amministrazioni proprietarie dei cespiti.

Destinatari

L'avviso è rivolto a:

tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo on line reperibile all'indirizzo: www.regione.toscana.it/venditabeni

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire con riferimento ai beni di cui agli elenchi allegati all'avviso, che l'Amministrazione si riserva di aggiornare periodicamente.

Nella manifestazione di interesse sarà indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto del bene/i nello stato di fatto e di diritto in cui si trova/trovano.

Sopralluoghi

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi sul/i bene/i oggetto di interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale della Regione Toscana nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 18.00.

Il personale tecnico della Regione e delle Aziende Sanitarie sarà disponibile per accompagnare sul posto gli interessati, previo appuntamento telefonico o tramite mail ai seguenti indirizzi.

Per i beni di proprietà regionale

Geom Franco Fei tel 055 4384017 email franco.fei@regione.toscana.it

P.i. Valter Ignesti tel 055 4383818 email valter.ignesti@regione.toscana.it

Per i beni di proprietà delle Aziende sanitarie

Arch. Luca Radicati, tel. 055.4384280 – email: luca.radicati@regione.toscana.it

Geom. Alessandro Giomi, tel. 055 4384809 - email: alessandro.giomi@regione.toscana.it

D.ssa Silvia Zett, tel. 055.4383458 - email: silvia.zett@regione.toscana.it

Per informazioni sul presente invito:

Per i beni di proprietà regionale

Regione Toscana Giunta Regionale – Settore Patrimonio e Logistica

Dott. ssa Giulia Vivoli tel 055 4384045 email giulia.vivoli@regione.toscana.it

Per informazioni di natura tecnica:

Geom Franco Fei tel 055 4384017 email franco.fei@regione.toscana.it

Per i beni di proprietà delle Aziende sanitarie

Arch. Luca Radicati, tel. 055.4384280 – email: luca.radicati@regione.toscana.it

Geom. Alessandro Giomi, tel 0554384809- email: alessandro.giomi@regione.toscana.it

D.ssa Silvia Zett, tel. 055.4383458 - email: silvia.zett@regione.toscana.it