



PERCORSO ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO

Partecipanti:

Lorenzo Galletti

Mattia Tramuto

A.S. 2015/2016

Classe IV C c.a.t.

Tutor scolastico:

Rolando Marsugli

Tutor Aziendale:

Andrea Carbone

(Settore Patrimonio e Logistica)

PREMESSA

Il settore Patrimonio e logistica si occupa della manutenzione delle sedi ad uso ufficio della Regione Toscana-Giunta Regionale. La maggior parte dei lavori di manutenzione derivano da richieste di interventi inviate dai dipendenti di ciascuna sede.

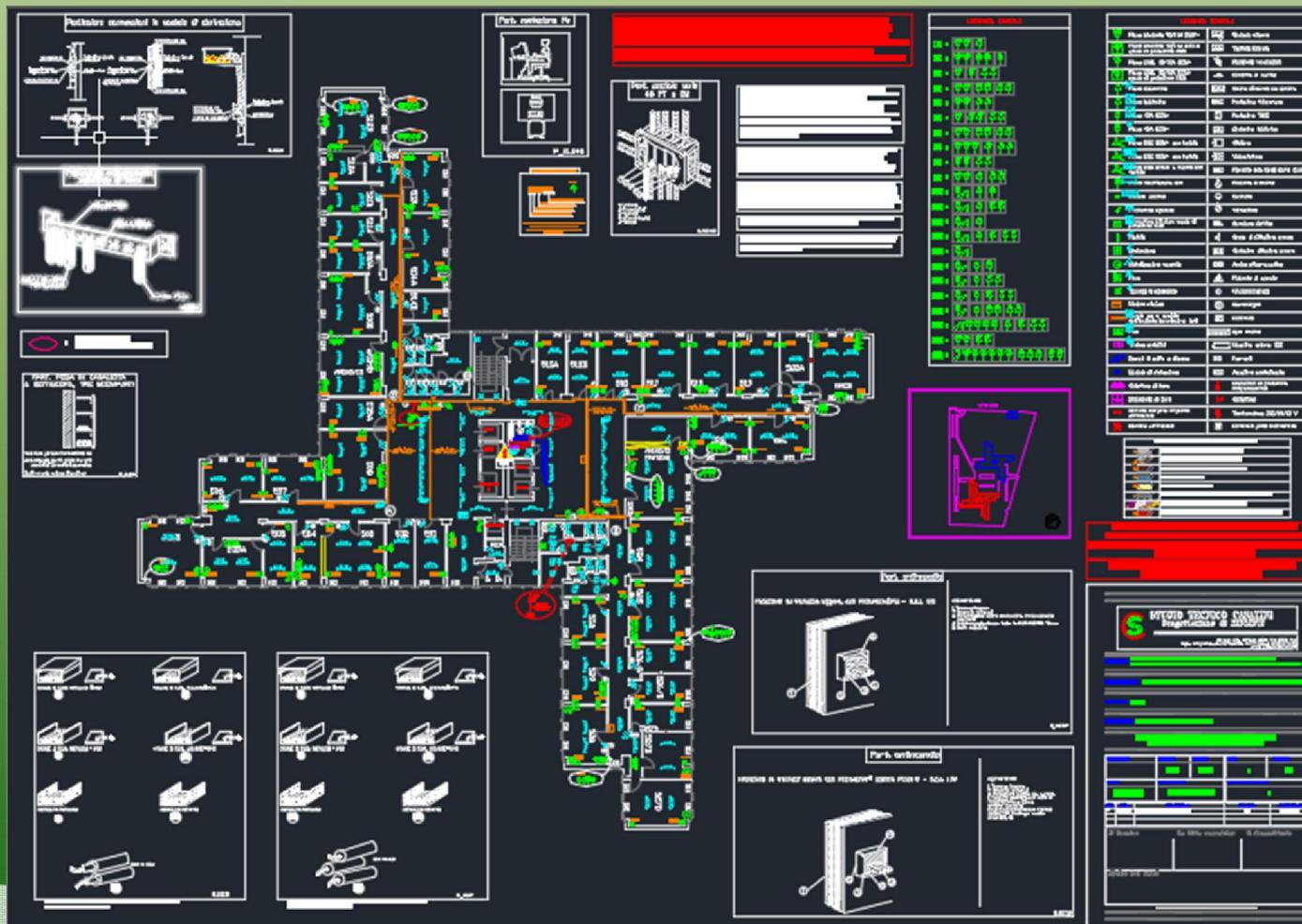
Il contesto in cui abbiamo svolto il nostro lavoro è stato all'interno del Centro Direzionale della Regione Toscana che si sviluppa in un lotto di 22mila mq dove si elevano due edifici gemelli denominati «Palazzo A» e «Palazzo B». I due palazzi si erigono su otto piani fuori terra più un piano interrato a comune. L'edificio esaminato è stato il Palazzo A, nel quale abbiamo verificato ogni stanza e ufficio rilevando la consistenza e le caratteristiche degli impianti e delle strutture contenute (termostati, fan coil, finestre, impianto elettrico/trasmissione dati e illuminazione) aggiornando le planimetrie messe a disposizione dall'Ufficio Tecnico.

PALAZZO A



MATERIALE FORNITO

Il nostro tutor ci ha fornito tutte le planimetrie di ogni piano del palazzo, e dovevamo verificare che esse corrispondessero alla situazione odierna dei vari uffici.



ESEMPIO



Esempio di «ufficio tipo» verificato

SCHEMA DI VERIFICA

❖ Impianto illuminazione

❖ Termostato

❖ Prese dati

❖ Impianto elettrico

❖ Fan coil

❖ Finestre

❖ Pavimento

❖ Pareti

❖ Porte



Tipologie di plafoniere



Modello nuovo



Modello vecchio

Attualmente in tutto l'edificio A sono presenti 741 plafoniere di cui 651 del modello nuovo, 8 di altre tipologie e 81 del modello vecchio, destinate a una futura sostituzione.

Questi dati servono anche per sapere in caso di guasto su che tipo di plafoniera il tecnico dovrà andare ad operare.

SCHEMA DI VERIFICA

❖ Impianto illuminazione

❖ **Termostato**

❖ Prese dati

❖ Impianto elettrico

❖ Fan coil

❖ Finestre

❖ Pavimento

❖ Pareti

❖ Porte



Tipologie di termostato



Vecchio
modello



Nuovo
modello

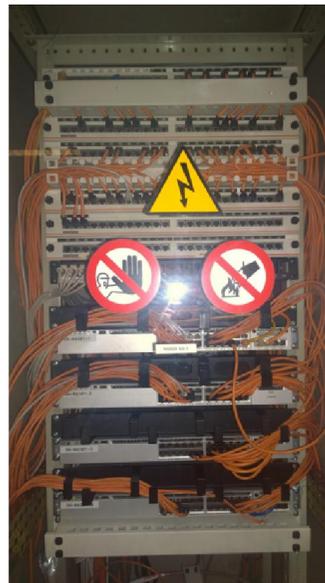
Anche in questo caso i vecchi termostati sono destinati a essere sostituiti. Ad ogni ufficio corrisponde il proprio termostato che comanda il fan-coil posizionato sotto la finestra.

SCHEMA DI VERIFICA

- ❖ Impianto illuminazione
- ❖ Termostato
- ❖ **Prese dati**
- ❖ Impianto elettrico
- ❖ Fan coil
- ❖ Finestre
- ❖ Pavimento
- ❖ Pareti
- ❖ Porte

Prese dati

Dall'armadio di rete posizionato nell'atrio partono, verso ogni ufficio, tutti i cavi di rete numerati destinati alla trasmissione dati ad ognuno dei quali corrisponde una presa di rete anch'essa numerata per il collegamento della rete e della telefonia.



SCHEMA DI VERIFICA

- ❖ Impianto illuminazione
- ❖ Termostato
- ❖ Prese dati
- ❖ **Impianto elettrico**
- ❖ Fan coil
- ❖ Finestre
- ❖ Pavimento
- ❖ Pareti
- ❖ Porte

Impianto elettrico

Vicino ad ogni postazione sono presenti anche le prese della corrente che sono a servizio di ogni utente, le quali sono state catalogate insieme a quelle dati. È presente anche un vecchio Impianto telefonico ormai in disuso.



SCHEMA DI VERIFICA

- ❖ Impianto illuminazione
- ❖ Termostato
- ❖ Prese dati
- ❖ Impianto elettrico
- ❖ **Fan coil**
- ❖ Finestre
- ❖ Pavimento
- ❖ Pareti
- ❖ Porte

Fan-coil

Sotto le finestre sono
posizionati i Fan-coil
Ci sono 3 tipi di Fan-coil:

- SF 20
- SF 30
- SF 40

Questa classificazione
stata data in base alle
dimensioni del
Ventilconvettore.



SCHEMA DI VERIFICA

- ❖ Impianto illuminazione
- ❖ Termostato
- ❖ Prese dati
- ❖ Impianto elettrico
- ❖ Fan coil
- ❖ **Finestre**
- ❖ Pavimento
- ❖ Pareti
- ❖ Porte

Finestre

Abbiamo registrato sul nostro foglio elettronico tutte le varie tipologie di finestre presenti nei vari uffici per un'eventuale sostituzione di vetri e veneziane

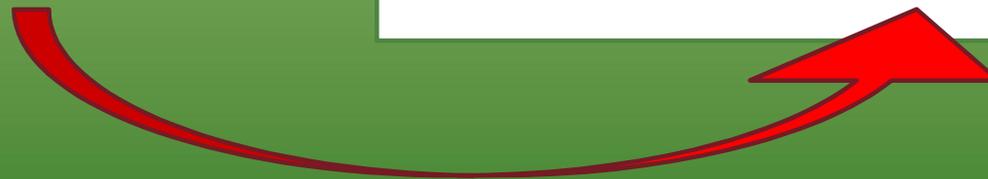


SCHEMA DI VERIFICA

- ❖ Impianto illuminazione
- ❖ Termostato
- ❖ Prese dati
- ❖ Impianto elettrico
- ❖ Fan coil
- ❖ Finestre
- ❖ **Pavimento**
- ❖ Pareti
- ❖ Porte

Pavimento

Abbiamo appuntato sul nostro foglio elettronico il tipo di pavimento presente in ogni stanza per favorire e agevolare gli appalti delle pulizie (PVC, parquet, gres).

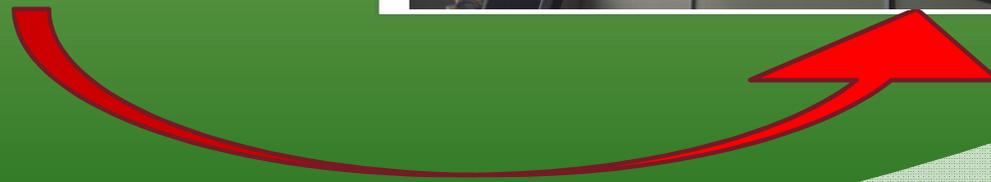


SCHEMA DI VERIFICA

- ❖ Impianto illuminazione
- ❖ Termostato
- ❖ Prese dati
- ❖ Impianto elettrico
- ❖ Fan coil
- ❖ Finestre
- ❖ Pavimento
- ❖ Pareti
- ❖ Porte

Pareti

Per gli uffici che sono stati frazionati o ampliati abbiamo preso nota delle pareti divisorie presenti che non necessitano di tinteggiatura, per fare in modo di calcolare le superfici da imbiancare in caso di bisogno.



SCHEMA DI VERIFICA

❖ Impianto illuminazione

❖ Termostato

❖ Prese dati

❖ Impianto elettrico

❖ Fan coil

❖ Finestre

❖ Pavimento

❖ Pareti

❖ **Porte**

Porte

Le porte le abbiamo catalogate per tipologia apportando il numero per ogni ufficio.

Le tipologie riscontrate oltre quelle originali di costruzione erano: laccate in presenza di pareti divisorie e vetrate negli altri.



CONCLUSIONI

Il lavoro che abbiamo svolto è risultato utile per realizzare una «fotografia» della situazione attuale del Palazzo A.

Questo consente di conoscere la qualità degli impianti e quantificare l'entità di eventuali interventi di adeguamento alle norme vigenti come indicato anche nel Documento di Valutazione dei Rischi (DVR).

SI RINGRAZIA

**L'ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO PER
L'OPPORTUNITA' RICEVUTA CHE HA
CONSENTITO DI AVVICINARCI AL MONDO DEL
LAVORO FACENDO UN'ESPERIENZA DIRETTA
SUL CAMPO METTENDO IN PRATICA LE
COMPETENZE ACQUISITE DURANTE GLI STUDI**

Lorenzo Galletti
Mattia Tramuto