

**GAL LUNIGIANA**

**PSR 2007-2013 "Asse 4 - Leader" MISURA 313 b – "Incentivazione di attività turistiche"  
Sottomisura B "Sviluppo delle attività turistiche"**

**PROGETTO: Manutenzione straordinaria di fabbricato ad uso albergo ristorante**

**BENEFICIARIO: DOMENICO GIOVANNUCCI**

**CONTESTO TERRITORIALE:**

Fivizzano è il capoluogo di un vasto comune della provincia di Massa Carrara esteso per 180,57 km<sup>2</sup> con 94 frazioni. Ampie parti del suo territorio sono comprese in due parchi: Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano e Parco naturale regionale delle Alpi Apuane. Considerata la Firenze di Lunigiana, Fivizzano, situata in un anfiteatro naturale, è sempre stata un centro importante, come testimoniano il gran numero di opere d'arte e palazzi signorili.

Sassalbo è una delle frazioni più estese del comune di Fivizzano. Situato nell'alta valle del torrente Rosaro, in prossimità dello spartiacque appenninico, Sassalbo porta nel toponimo il richiamo all'ambiente in cui è inserito, ovvero i grandi giacimenti di gesso che caratterizzano il paesaggio. Il borgo si trova a valle rispetto della SS63, nel profondo avvallamento creato dal torrente Rosaro che, proprio nei pressi di Sassalbo, a causa dell'apertura di una voragine, sparisce sotto terra per riaffiorare 5 km più a valle.

Sassalbo ha sicuramente origini preistoriche, antichi Liguri Apuani, ma il suo sviluppo è avvenuto nel medioevo per essere un luogo di transito lungo la via che collegava il porto di Luni e tutta la Lunigiana orientale alla Pianura Padana tramite il passo dell'Ospedalaccio. Un tempo l'economia del borgo era incentrata sulle attività silvo-pastorali e sugli scambi favoriti dal passaggio di questa antica via. Da qui passa anche la via Francigena che conduce al Passo dell'Ospedalaccio attraversando castagneti secolari di stupenda bellezza.

In queste terre molti sono stati gli eventi in cui la montagna ha manifestato la sua forza devastante fatta di terremoti e smottamenti che hanno provocato disastri e calamità ambientali. In particolare, la chiesa di San Michele, che appare imponente dalla strada asfaltata verso il paese, venne ricostruita nel luogo attuale nel XIX secolo, dopo essere stata distrutta da una frana nel 1843 e distrutta dal terremoto del 1920.



Questo comune è collocato in terra di Lunigiana, una regione storica divisa tra due province e due regioni amministrative. Trae il suo nome dall'antica e celebre città etrusca di Luni, sorta sul mare presso le antiche foci del Magra, nel 177 a.C.

All'estremo nord della Toscana si trovano l'alta e la media Lunigiana, nella provincia di Massa Carrara, mentre la bassa Lunigiana è situata in provincia della Spezia, lungo l'ultimo tratto del fiume Magra. I suoi confini storici sono però molto più ampi, una volta corrispondenti alla diocesi di Luni che dominava un vasto territorio dalla val di Magra, alla Val di Vara, a parte della Garfagnana e al golfo della Spezia. Oggi la Lunigiana può essere individuata in Toscana nei paesi dell'alto e medio corso del Magra: e in Liguria nei comuni nella bassa val di Magra. A livello amministrativo, la Lunigiana è composta solamente dai comuni toscani. La Lunigiana storica è ancora oggi caratterizzata da una profonda unità culturale, viva nei dialetti, nei costumi, nelle tradizioni e nella cucina, che valicano i confini amministrativi tra Toscana e Liguria. Si tratta di una

# GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"

terra ricca di storia, tradizioni provenienti da culture diverse e unica da un punto di vista ambientale, per le sue asperità, la ricca vegetazione e le tracce di un passato ancora vivo.



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro  
**PSR**  
PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013  
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA  
FONDO SVILUPPO RURALE - LEADER  
SOSTEGNO SVILUPPO RUSTICO E ZONE RURALI

# GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"

OBIETTIVO DEL PROGETTO: Ammodernamento e miglioramento dei locali della struttura recettiva Ca' Giannino

Costo totale: € 86.187,99

Contributo: € 34.475,20

Data inizio lavori: 25/11/2011

Data fine lavori: 20/03/2012



GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"



Lungo la strada statale 63, che dalla valle di Fivizzano conduce a più di mille metri verso l'area sciistica di Cerreto Laghi, in Emilia Romagna, dopo aver incontrato il paese di Sassalbo, si trova la struttura recettiva Ca' Giannino di Domenico Giannino. L'attività iniziata dal bisnonno di Domenico vanta una tradizione centenaria in queste zone. Da piccola taverna si è trasformata negli anni ed è diventata una struttura recettiva completa di tutti i servizi di accoglienza che possono rendere maggiormente piacevole il soggiorno dei visitatori. L'impresa con destinazione turistico alberghiera, oggi, ha ad oggetto l'attività di gestione di pubblico esercizio ricomprendendo le attività di ristorante, pizzeria, bar, albergo e birreria. Trattasi di un locale storico, un vero e proprio punto di riferimento rivolto ai clienti affezionati e ai turisti che di passaggio si fermano e godono di questo meraviglioso panorama sulle montagne circostanti. Ca' Giannino lavora sia nel periodo estivo, di maggior affluenza per il passaggio di stranieri e per il clima che consente di accogliere più persone, nonché, d'inverno grazie alla presenza della stazione sciistica a 6 km. L'ubicazione nel Parco dell'Appennino Tosco Emiliano permette l'inserimento della struttura in target turistici di tipo ambientale ed ecosostenibili. L'organizzazione del Parco, con le sue attività ed i suoi punti visita ha permesso di sviluppare il trekking e tutta la sentieristica di montagna che, sempre più, attrae un numero notevole di appassionati.

Gli ampi spazi all'interno della struttura consentono di ospitare un numero considerevole di ospiti e di organizzare eventi e ricorrenze che data l'alta qualità della cucina, si prestano a questo tipo di attività. La cucina casalinga è caratterizzata dall'uso di prodotti tipici e ricette tradizionali che contribuiscono a diffondere i sapori ed il gusto di un tempo. Il legame di questo esercizio con il territorio è forte, sia nello svolgimento dell'attività che nelle caratteristiche della struttura. L'immobile si presenta come un tipico edificio di montagna, dove i materiali tipici della zona connotano la costruzione.

Negli anni la proprietà Giannino aveva effettuato lavori di ristrutturazione dell'albergo e successivamente del ristorante, ha realizzato la piscina e la terrazza panoramica, accrescendo il valore della struttura. Questi interventi hanno, infatti, permesso di diversificare l'offerta e di mantenere competitività sul mercato. Nonostante la posizione geografica e le condizioni climatiche possano creare difficoltà, in determinati periodi dell'anno, nell'accessibilità alla struttura, gli investimenti realizzati hanno aiutato Ca' Giannino ad avere la propria clientela e ad essere sempre presenti sul panorama turistico della zona.

## GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"

L'intervento eseguito ha avuto ad oggetto l'ammodernamento della sala ristorante, posta all'interno della struttura turistico-ricettiva. Sono stati eseguiti i seguenti interventi: rifacimento impianto elettrico in locale uso sala da pranzo del ristorante, servizi per disabili con abbattimento delle barriere architettoniche, opere idrauliche, arredi e attrezzature. L'ammodernamento, con il conseguente miglioramento dei locali uso ristorante ha consentito di mantenere e di migliorare una struttura ricettiva storica, nel territorio montano di Fivizzano, che costituisce comunque un punto di riferimento importante per l'economia della zona, aiutando a mantenere vivi i borghi circostanti. L'intervento realizzato mira ad aumentare la fruibilità della struttura soprattutto attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche, con servizi per disabili. Inoltre, gli interventi effettuati hanno altresì permesso di ottenere un miglioramento estetico dei locali, con particolare riguardo all'inserimento di elementi di pregio, quali travi in legno, che hanno abbellito e reso maggiormente accoglienti le sale del ristorante.



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro  
PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013  
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA  
PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013

**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro  
**PSR**  
PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013  
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA  
FONDO SVILUPPO RURALE - LEADER 2007-2013  
INIZIATIVA DI SVILUPPO RURALE

**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro  
**PSR**  
PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013  
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA  
PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013

**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



**GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"**



## OBIETTIVI RAGGIUNTI

Con gli interventi effettuati Ca' Giannino ha potuto diversificare l'offerta turistica e rivolgersi ad un target più vasto. L'abbattimento delle barriere architettoniche ha consentito di ampliare l'accoglienza e la fruibilità dei locali. Le scale presenti nella struttura costituivano un deterrente per i portatori di handicap che non potevano usufruire della stessa. L'attenzione dei proprietari si è rivolta anche a questa fascia di persone poter accogliere tutti i visitatori senza differenza di sorta.

La presenza di questa struttura che negli anni si è consolidata, rafforzando le sue potenzialità mantenendo la tradizione familiare, tramandandosi la conduzione, rappresenta un presidio per il territorio di importanza rilevante. In queste zone riuscire a difendere una struttura recettiva e, soprattutto, mantenerla competitiva sul mercato non è così semplice: l'asperità della montagna, la carenza di servizi e l'ubicazione isolata rendono un'attività imprenditoriale estremamente complessa. I rifornimenti, l'organizzazione lavorativa, la quotidianità a volte sono messi in discussione da fattori esterni e non di immediata soluzione.

Questi investimenti hanno quindi permesso non solo alla struttura recettiva di migliorare la sua attività ma, hanno permesso al territorio, di difendere un esercizio turistico-commerciale che crea lavoro e che ha una valenza economica diffusa. Questa famiglia è potuta rimanere in queste zone grazie al lavoro svolto in questa struttura, ha creato posti di lavoro stagionali e crea un costante flusso economico territoriale.

## PUNTI DI FORZA

Mantenimento di un'attività economica in zona marginale

Sostegno all'economia locale

Aumento della competitività

Diversificazione turistica

Ampliamento del target turistico



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro  
**PSR**  
PROGRAMMA  
DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013  
REGIONE TOSCANA



REPUBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA  
FONDI STRUTTURALI EUROPEI PER LO SVILUPPO RURALE  
LEADER 2007-2013

# GAL LUNIGIANA- CA' GIANNINO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO AD USO ALBERGO RISTORANTE"

---

Mantenimento dell'occupazione

Abbattimento delle barriere architettoniche

Maggiore fruibilità della struttura

## PROSPETTIVE FUTURE

Gli interventi effettuati hanno contribuito ad ammodernare i locali dell'attività di ristorazione, rendendoli più confortevoli ed aumentandone il pregio, così da potenziare per il futuro l'attività di ristorazione e l'attività alberghiera svolta dall'azienda che è in una posizione geografica di transito verso l'Emilia Romagna e che vuole arrivare a rappresentare un modello d'eccellenza d'accoglienza, per tutti i target turistici. La prospettiva è quella di mantenere vitale l'attività e di poter accogliere sempre più visitatori nel rispetto di una tradizione che parte dalle origini della struttura. L'obiettivo è continuare a coniugare l'offerta della terra e del luogo con l'opera di chi per anni ha vissuto questa montagna e ne ha valorizzato ogni suo aspetto.

## RIFERIMENTI

**RISTORANTE CA' GIANNINO snc di GIOVANNUCCI DOMENICO e C.**

Via Ca' Giannino n. 63

Sassalbo (Massa Carrara)

Tel 0585 949707