

GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”

GAL FAR MAREMMA

PSR 2007-2013 “Asse 4 - Leader” MISURA 321 b “Servizi essenziali per l’economia e la popolazione rurale – Servizi commerciali in aree rurali”

PROGETTO: Riqualificazione del CCN in Via Mascagni e Via Verdi nel Capoluogo

BENEFICIARIO: COMUNE DI MASSA MARITTIMA

CONTESTO TERRITORIALE:

Massa Marittima è un comune della provincia di Grosseto situato nell’area delle Colline Metallifere grossetane.

Massa Marittima è una città d’arte adagiata tra le Colline Metallifere, circondata dalla campagna maremmana e ricca di bellezze storiche, ambientali ed architettoniche ereditate da un florido passato. Dal borgo medievale, fino alla città nuova, si possono percorrere i vicoli antichi e ripidi che si intrecciano nel centro storico e salgono fino alla parte alta del borgo; qui è facile trovare angoli suggestivi e caratteristici e punti panoramici che si affacciano a valle fino al mare. Molti dei luoghi più significativi, sono racchiusi dalla piazza della città: la meravigliosa Cattedrale di San Cerbone, il Palazzo Comunale, le Fonti che cingono il famoso affresco dell’Abbondanza e il Palazzo del Podestà sede del museo archeologico. Salendo in Città Nuova si incontrano gli edifici risalenti al XIII secolo: il complesso di San Pietro all’Orto, con il chiostro di Sant’Agostino, la Torre del Candelieri e la Fortezza Senese.

Il comune di Massa Marittima, circondato all’interno dai boschi tipici della macchia mediterranea e aperto alle campagne verso il mare, confina a nord-ovest con il comune di Monterotondo Marittimo, a nord-est con il comune di Montieri, a est con il comune di Roccastrada, a sud con i comuni di Gavorrano e Scarlino, a sud-ovest con il comune di Follonica, a ovest con il comune di Suvereto della provincia di Livorno.

La parte occidentale e meridionale del territorio comunale degrada verso la pianura maremmana, mentre nella parte sud-orientale si estende al Lago dell’Accesa. Quest’ultimo presenta un insolito habitat lacustre immerso tra querce, lecci e canneti e circondato dai resti della civiltà etrusca che vi si insediò, pare già dal IX sec. a.C., nonché dalle tracce delle più recenti attività estrattive ed agricole.



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI EUROPEI - FESR - FSE - FSE+ - FSE+

**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI EUROPEI - POLITICA DI SVILUPPO RURALE
LEADER 2007-2013

**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"**



OBIETTIVO DEL PROGETTO: Riqualificazione dell'area compresa tra Via Mascagni e Via Verdi quale accesso al Centro Commerciale Naturale di Massa Marittima.

Costo totale: € 99.936,96

Contributo: € 98.657,54

Data inizio lavori: 16/07/2010

Data fine lavori: 30/06/2014



GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"



La bellezza di questo borgo, con le sue stradine che si snodano nel centro storico, i monumenti che attestano un passato importante del luogo, la sua vocazione turistica rendono indispensabili continui investimenti di valorizzazione, recupero e conservazione del patrimonio urbano disponibile. In questa direzione si pongono gli interventi di riqualificazione urbana e di valorizzazione del centro commerciale naturale di queste vie del capoluogo.

I lavori realizzati, hanno riguardato, infatti, la riqualificazione del CNN sulle vie Verdi, Bellini e Mascagni del Capoluogo. Gli interventi hanno migliorato le caratteristiche estetiche e funzionali di queste vie di accesso al centro cittadino eliminando situazioni di incuria presenti.

La realizzazione di nuove aree di sosta libere lungo Via Mascagni, la risistemazione delle aree di sosta presenti in Via Verdi e la sistemazione di Via Bellini, con l'eliminazione delle gradinate, per rendere completamente percorribile con i mezzi l'intero tragitto della strada e realizzare nuovi

GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”

parcheggi, tende alla valorizzazione delle aree commerciali e turistiche, di notevole importanza, poste ai margini del centro storico.

In particolare, su via Mascagni è stata allargata parte della sede stradale per la realizzazione di un parcheggio per totali n. 10 posti auto ed il rifacimento superficiale della sede stradale.

Su Via Verdi e Via Bellini sono stati effettuati dei rifacimenti mirati sul corpo stradale nelle aree maggiormente danneggiate, mediante la demolizione della massiciata, ed il successivo rifacimento anche della pavimentazione stradale. Nei punti in cui non è stato demolito il corpo stradale, è stata effettuata la scarifica superficiale del manto bituminoso ed il suo rifacimento anche per una sistemazione generale delle quote di scorrimento stradale.

Altro intervento mirato è stato effettuato sulla scalinata presente su Via Bellini, che è stata trasformata in sede stradale di scorrimento per mezzo di un sottofondo in calcestruzzo armato e successivo manto bituminoso. Sulle tre vie si è provveduto al rifacimento totale del tappeto di usura e della segnaletica stradale.

I lavori di completamento realizzati hanno riguardato alcune migliorie. In particolare hanno interessato:

1. La realizzazione di un muretto in pietra su Via Mascagni e sistemazione generale del terreno adiacente
2. La posa in opera dei cordoni in pietra Alberese su Via Verdi, per la nuova piazzola ed il nuovo camminamento pedonale
3. La scarifica di alcune aree di pavimentazione stradale ammalorate, in particolare sulle Vie Verdi e Bellini non previste dal progetto generale
4. La realizzazione del manto stradale in conglomerato bituminoso (binder + tappeto di usura)

Hanno completato l'opera i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione e la messa in opera del nuovo arredo urbano, composto da n. 3 panchine, n. 1 cestino portarifiuti, n. 1 fontanella e n. 4 dissuasori di traffico.

L'amministrazione di Massa, negli anni, ha effettuato altri interventi sulle misure di riqualificazione del centro urbano **misura 321 b “Servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale – Servizi commerciali in aree rurali”** e sulla misura relativa alla conservazione ed al ripristino del patrimonio culturale dimostrando sensibilità verso la cura del patrimonio storico presente. Sulla **misura 323 b) “Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale”** sono stati, infatti,



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI 2007-2013
Sviluzione rurale e sviluppo rurale

GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”

effettuati investimenti di sistemazione delle mura, di accesso alla città, nonché, una riqualificazione dell’atrio comunale.

L’intervento in oggetto ha consentito di rendere nuovamente fruibile una zona frequentata da anziani e bambini soprattutto nei pomeriggi d’estate. La bellezza di questo centro storico, ben conservato e con evidenze storico architettoniche di pregio richiede infatti una cura costante del territorio e delle vie circostanti al fine di evitare situazioni di degrado. La valorizzazione del centro commerciale all’interno delle mura viene compiuta con interventi di sistemazione delle vie d’accesso, che rappresentano il biglietto da visita della città. L’organizzazione dei parcheggi e la creazione di aree fiorite con panchine e un’illuminazione adeguata consentono un migliore e maggior confortevole accesso alle vie del commercio e alla fruibilità del centro storico.



Regione Toscana



**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI EUROPEI - FESR - FSE - FSE+ - FSE+

**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI EUROPEI - FESR - FSE - FSE+ - FSE+2
INIZIATIVE DI SVILUPPO RURALE - IRR - IRR2

**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA

UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI COMUNITARI - POLITICA DI SVILUPPO REGIONALE
CREANDO OPPORTUNITÀ PER IL CRESCERE INSIEME

**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"**



**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”**



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI EUROPEI - FAS - FESR - FSE - FSE+ - FSE+2
CROCIATA EUROPEA PER IL FUTURO

**GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA
MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"**



GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA "RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO"



GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”

OBIETTIVI RAGGIUNTI

L'intervento in oggetto, va inserito in un più ampio contesto di strategia di riqualificazione dei centri urbani e di conservazione del patrimonio storico culturale presente in un'area. La sensibilità delle istituzioni si è manifestata in questa direzione con la realizzazione di una serie di opere volte alla valorizzazione delle bellezze presenti. Questi centri minori del territorio maremmano conservano un fascino e un valore inestimabile che richiede cura ed attenzione costanti. L'accoglienza dei tanti turisti nonché la qualità della vita dei residenti richiedono interventi di miglioramento dei servizi e della fruibilità cittadina. In quest'ottica la riqualificazione di questa strada rappresenta un recupero per gli abitanti e per gli avventori che potranno trovare un punto ben attrezzato per la sosta e ben organizzato per accedere al centro commerciale naturale.

In tale area erano presenti elementi di arredo urbano ormai vetusti e danneggiati, notevoli asperità nella zona stradale e elementi di protezione in legno ormai fatiscenti. Dopo l'intervento il CCN beneficerà quindi di nuove aree di sosta, e di arredi che migliorano e completano l'aspetto dello stesso. L'intervento ha permesso di migliorare la fruibilità e l'accesso al centro storico ed al centro commerciale naturale di Massa Marittima.

PUNTI DI FORZA

Riqualificazione urbana

Miglioramento dei servizi

Valorizzazione del patrimonio artistico-culturale

Valorizzazione dell'area commerciale

Miglioramento della qualità della vita



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA



REPUBBLICA ITALIANA



UNIONE EUROPEA
FONDI STRUTTURALI: COFINANZIAMENTO DELLO SVILUPPO RURALE
2007-2013

GAL FAR MAREMMA - COMUNE DI MASSA MARITTIMA “RIQUALIFICAZIONE DEL CCN IN VIA MASCAGNI E VIA VERDI NEL CAPOLUOGO”

PROSPETTIVE FUTURE

Gli interventi effettuati nell’ambito di queste misure nel corso degli anni hanno determinato un miglioramento progressivo dello stato del centro abitato recuperando zone in parte abbandonate e lasciate all’incuria. L’azione per il futuro è quella di continuare un recupero delle aree interne ed esterne alle mura di Massa per valorizzare le bellezze storico architettoniche presenti e per offrire servizi ai turisti e ai residenti.

RIFERIMENTI

COMUNE DI MASSA MARITTIMA

P.za Garibaldi n.10

Massa Marittima (Grosseto)

Tel. 0566/906211

Fax 0564/902052

info@comune.massamarittima.gr.it



Regione Toscana



Coltiviamo il Futuro
PSR
PROGRAMMA
DI SVILUPPO RURALE
2007-2013
REGIONE TOSCANA

