

GAL ETRURIA

PSR 2007-2013 "Asse 4 - Leader" **MISURA 322 Sviluppo e rinnovamento dei villaggi**

PROGETTO: Riqualificazione dell'area urbana "Coppaio"

BENEFICIARIO: COMUNE DI CASALE MARITTIMO

CONTESTO TERRITORIALE:

Casale Marittimo è un comune della provincia di Pisa. Posto nell'immediato entroterra costiero, vanta una lunga storia sin dall'età etrusca, romana e medievale quando questo borgo era attestato come Castello.

Si trova nella Maremma Pisana su un colle che domina la Val di Cecina e dista 12 chilometri dal litorale. Fu castello e centro principale della zona sotto i conti della Gherardesca. Nominato già nel 1004, nel 1406 passò sotto il dominio fiorentino, seguendone le sorti. La Maremma Pisana, più raramente Maremma Volterrana, è il termine con cui si indica, a volte come sinonimo di Maremma Livornese, il tratto di Maremma che apparteneva alla provincia di Pisa, al momento dell'Unità d'Italia, che all'epoca comprendeva anche tutti i comuni costieri della provincia di Livorno, da Rosignano Marittimo fino a Piombino. Su parte di questi territori dominarono a lungo i Della Gherardesca, che esercitarono più volte il vicariato per conto della Repubblica di Pisa. I Della Gherardesca, antica famiglia patrizia pisana i cui membri avevano ricoperto i più importanti incarichi nella città di Pisa, potevano vantare numerosi castelli, monasteri, e fortificazioni in territorio maremmano (alcuni dei quali ancora oggi perfettamente conservati).

Nel 1862 il comune, fino ad allora chiamato "Casale nelle Maremme", fu denominato "Casale di Val di Cecina", finché nel 1900 assunse l'attuale denominazione.

La Val di Cecina si estende lungo il corso del fiume Cecina nella parte meridionale della provincia di Pisa fino a lambire alcuni territori delle province di Siena e Grosseto, e si inoltra per un breve tratto nella porzione centrale della provincia di Livorno, in prossimità della foce e del tratto terminale del corso d'acqua.

Il territorio risulta prevalentemente collinare in tutto l'entroterra e pianeggiante soltanto in prossimità della foce. Dal punto di vista paesaggistico sono molto suggestivi i ripidi calanchi, noti col nome di Balze di Volterra, che si ritrovano nei pressi dell'omonima cittadina; la zona è ricca sia

di fonti geotermiche che si manifestano sotto forma di soffioni boraciferi nell'area attorno alla località di Larderello, sia di impianti eolici per la produzione di energia.

La zona della Val di Cecina che si estende lungo le prime propaggini collinari che digradano verso la Maremma Livornese e la parte centrale della Costa degli Etruschi è denominata anche Maremma Pisana ed interessa i comuni di Castellina Marittima, Riparbella, Montescudaio, Guardistallo, Casale Marittimo e Monteverdi Marittimo.

Casale Marittimo è un borgo perfettamente conservato, dove gli interventi di conservazione eseguiti negli anni ne hanno confermato l'assetto originario e mantenuto le caratteristiche proprie della sua identità storica. Nelle sue vie conserva le tracce del suo passato di castello medievale: la parte alta ed il borgo che si snodava nei terrazzamenti sottostanti. Passato e presente si fondono nelle tradizioni locali. Caratterizzato dalla produzione dell'olio con una varietà autoctona Lazzero, tipica delle zone della Bassa Val di Cecina, Casale, ormai trent'anni fa ha riscoperto questa "cultivar" e l'ha reintrodotta sul mercato con grande successo.





OBIETTIVO DEL PROGETTO: Riqualificazione di una piazza panoramica nell'area urbana di Casale denominata "Coppaio"

Costo totale: € 124.446,35

Contributo: € 49.778,54

Data di inizio lavori: 08.10.2012

Data di fine lavori: 06.05.2013





Casale Marittimo continuando un'azione intrapresa negli anni, attraverso l'utilizzo di fondi europei, ha recuperato un'area urbana nella parte sottostante il borgo, ovvero una piazza che si affaccia sull'intera vallata dove all'orizzonte si scorge il blu intenso del mare. Scendendo dal Comune che si trova alla sommità del paese dove si gode di un panorama mozzafiato sull'intera valle, sono stati fatti interventi di ripavimentazione e sistemazione delle vie sottostanti per la valorizzazione del centro abitato e del centro commerciale. Nel settennato precedente la programmazione 2007/2013 Casale è intervenuta sulla Piazza del Popolo dove insistono esercizi commerciali ed i principali servizi alla popolazione. Sulla **misura 322 Sviluppo e rinnovamento dei villaggi** è stata ripavimentata anche una strada che presentava una distonia nel centro urbano per la presenza dell'asfalto che mal si conciliava con la pietra tipica di questo borgo.

L'obiettivo è stato quello di ridare agli abitanti la piena vivibilità del paese ed ai turisti sempre più numerosi la fruibilità degli interi spazi cittadini. La vicinanza di Casale al mare ha consentito che diventasse una meta ambita nei periodi soprattutto estivi per il clima più ventilato e fresco che si gode da questa sommità. L'offerta recettiva, gastronomica e di tradizioni storico-culturali rende ancora più interessante una visita per le vie di questo borgo, dove la strategia conservativa e di valorizzazione ambientale è riscontrabile in ogni evidenza.

La piazza in questione ha una valenza storica, evocata persino dal nome "coppaio", ovvero i coppi in cotto che venivano tenuti nei fondi nel palazzo nobiliare antistante la stessa, per contenere l'olio, di cui Casale vanta una lunga tradizione. I proprietari dei terreni circostanti Casale che coltivavano gli uliveti, portavano l'olio presso questo palazzo di un'importante famiglia che lo acquistava.

Questa zona abbandonata per anni si configura come un punto panoramico punto panoramico suggestivo e luogo di aggregazione di piazza. Gli arredi presenti nella piazza consentono di godersi lo spettacolo di queste zone e di godere della tranquillità di questo piccolo centro.

La riqualificazione si inserisce perfettamente nel contesto dell'abitato in quanto riprende i materiali ed i colori della storia, visibili non solo nel centro ma anche nelle case sparse sul territorio del Comune. Un'azione di conservazione del paesaggio è visibile in ogni piccolo intervento che mostra cura e rispetto per l'architettura locale ed i materiali tipici.

La sistemazione della piazza ha riguardato un punto che può essere identificato come una terrazza sul mare, il cuore turistico del centro storico precedentemente non valorizzato adeguatamente.

L'intervento si è sostanziato nella sostituzione dell'asfalto con la pietra che caratterizza l'architettura viaria di Casale e rende questo punto una attrazione anche per il turista.

L'intervento realizzato, in particolare, è consistito nella rimozione del fatiscente manto stradale e nel rifacimento della sede stradale con un nuovo lastricato in pietra "Arenaria" per una superficie complessiva di circa mq 260; sono state ripristinate le gradinate in pietra locale e si è effettuata inoltre la completa revisione ed sostituzione delle infrastrutture di rete dei sottoservizi ivi presenti per la distribuzione dei servizi idrici e di scarico fognario per il tratto di pertinenza.

L'intervento realizzato ha consentito una ottima riqualificazione urbana ed ambientale, in piena sintonia con l'obiettivo della rivitalizzazione dei piccoli centri abitati delle zone rurali, rafforzandone il tessuto totale, mediante la riqualificazione degli stessi, questo potrà favorire la permanenza dei residenti ed il possibile insediamento di persone provenienti da altre zone.

Con questi investimenti il comune si è riappropriato della propria storia, della tradizione locale coniugando la valorizzazione urbana con la storia del lavoro locale, in particolare dei campi e della coltivazione dei prodotti agricoli.



























OBIETTIVI RAGGIUNTI

Gli obiettivi previsti dal progetto si sono sostanziati nella riqualificazione del centro abitato di Casale Marittimo per una maggiore fruibilità dell'area sia da parte degli abitanti che dei visitatori. La valorizzazione turistica del borgo attraverso la conservazione ed il mantenimento delle caratteristiche originarie rappresenta una peculiarità di questo Comune.

La sistemazione di vie e piazze avvenuta negli anni è la chiara dimostrazione di come sia importante per questo centro riappropriarsi della storia e del passato coniugando il paesaggio ed il valore dell'ambiente circostante. Il valore aggiunto di questi interventi che non si limitano alla manutenzione straordinaria dell'abitato, consiste nel ripristinare la bellezza della tradizione e della storia locale.

L'investimento ha permesso il recupero di un'area altrimenti abbandonata che non avrebbe potuto esplicare le potenzialità della sua ubicazione e della sua funzionalità.

PUNTI DI FORZA

Qualificazione del centro urbano

Valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale

Miglioramento dell'offerta turistica

Miglioramento della qualità della vita locale

Valorizzazione ambientale

Fruibilità di uno spazio abbandonato

Recupero della funzionalità dello spazio

PROSPETTIVE FUTURE

Le prospettive per il futuro di questo comune sono quelle di poter continuare questa azione di riqualificazione del centro urbano effettuando recuperi e valorizzazioni di angoli suggestivi e di aggregazione per i cittadini. In particolare l'utilizzo delle risorse, sulla nuova programmazione, potrà consentire di proseguire questa azione di miglioramento e conservazione del patrimonio storico urbano presente in questo borgo. La bellezza di questi luoghi è infatti, garantita da interventi diretti alla valorizzazione ed al ripristino di angoli di storia locale.

RIFERIMENTI

COMUNE DI CASALE MARITTIMO

Via del Castello n. 133

Casale Marittimo (Pisa)

Tel. 0586 653411

Fax. 0586 653444

mail@comune.casale-marittimo.pi.it

comunecasale@postacert.toscana.it