

AZIENDA AGRICOLA IL MONTALE



Recupero di un antico borgo: tra storia e natura

AZIENDA AGRICOLA IL MONTALE



L'azienda è situata nel cuore della Lunigiana, a Canossa nel comune di Mulazzo in provincia di Massa Carrara.

Questa terra ricca di storia e tradizioni si trova nell'estremità settentrionale della regione Toscana ai confini con la Liguria, racchiusa dall'Appennino, le Alpi Apuane e il Mar Ligure. Trae il proprio nome dall'antica città romana di Luni, situata alla foce del fiume Magra, non lontano da dove oggi sorge Sarzana: Ai giorni nostri, si suole distinguere tra una Lunigiana Interna corrispondente al territorio dell'alta e media valle del fiume Magra, fino ad Albareto e a Minucciano, e la Lunigiana Esterna comprendente la bassa valle del Magra, con tutto il circondario di Sarzana e il tratto finale della val di Vara, in provincia di La Spezia. L'unità di questo più vasto territorio riconduce, dunque, la sua origine alla grande cultura megalitica delle Statue stele (Pontremoli) (il più importante fenomeno di megalitismo antropomorfo d'Europa) e, successivamente,

riconosciuta come regione ben definita anche lungo l'intero corso della lunghissima e complessa stagione feudale, comprendendo le Cinque Terre, la Val di Vara, il Golfo dei Poeti, l'intera Val di Magra e le Alpi Apuane.

La Lunigiana è una regione ricca di storia. Zona di passaggio, per la sua vicinanza con il Nord Italia e il mare, è punteggiata da testimonianze storiche di prima importanza. La caratteristica principale è il lascito dei suoi castelli, da Pontremoli fino alla foce del Magra, purtroppo nella maggioranza dei casi distrutti o in rovina, ma i manieri giunti fino a noi ci rimandano ad un'epoca di splendore medievale, seppur breve, molto prolifica dal punto di vista artistico. A testimonianza della grande religiosità in tempi antichi, anche per il passaggio della Via Francigena lungo queste terre, l'altissimo numero di chiese e pievi romaniche, abbazie e oratori e la presenza delle maestà, piccole cappelle erette per contenere immagini devozionali, presenti lungo sentieri e vie di comunicazione.

Mulazzo si trova nell'alto corso del Magra e si estende dal fondovalle fino al contrafforte appenninico che separa il bacino del Vara dalla Lunigiana e culmina nel Monte Cornoviglio. Si sviluppa a nord del corso del torrente Teglia, comprendente le valli del Mangiola e del Geriola.

Il borgo è dotato di due porte di accesso e conserva l'originale struttura caratterizzata da stretti vicoli. Sede di un antico castellaro ligure e di un castello di cui rimane solo la cosiddetta torre di Dante, che ricorda la presenza del poeta in Lunigiana

Il territorio del comune è punteggiato da castelli e borghi fortificati: tra cui il borgo di Canossa, famoso per il ritrovamento di una statua stele. L'importanza archeologica della zona si evidenzia anche dal ritrovamento di un frammento di ceramica dell'età del Ferro

PRESENTAZIONE DELL'AZIENDA

Titolare: Giovane donna imprenditrice

Conduzione aziendale: Conduzione individuale

Occupazione: titolare

Agriturismo

Coltivazioni: olivi, frutta e ortaggi

Allevamento: asini amiatini, api

Estensione: ha 20, di cui 15 in proprietà e 5 in affitto

Attività di vendita diretta

Fattoria didattica

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DELL'ATTIVITA'

L'Agriturismo Il Montale si trova tra i campi coltivati ad olivi ed i boschi di castagno della Lunigiana, in un antico borgo il cui primo insediamento risale al 1300. Dall'uscita per Pontremoli, si attraversano le frazioni di Teglia, Arpiola e Groppoli, seguendo le indicazioni per Canossa, si svolta al bivio per Lusuolo, lungo la strada si incontra l'antico borgo. L'azienda si estende su 20 ettari ed è nata dal recupero di alcuni beni del ramo "nobile" della famiglia Zini, di cui i titolari sono discendenti. Questo borgo, composto da una casa padronale e da case coloniche dove vivevano i mezzadri, è sempre appartenuto a questa famiglia: una famiglia storica della Lunigiana. Molte proprietà rurali della Lunigiana dopo la guerra sono state completamente abbandonate, tutto ciò, anche se ha provocato uno spopolamento ed un impoverimento del territorio, ha mantenuto inalterate la bellezza e le caratteristiche ambientali dello stesso.

Il recupero di questo borgo sia architettonico che agricolo è iniziato nel 2008 ad opera di Alessandra e Sebaudin, dopo un abbandono di oltre 40 anni. Alessandra, laureata in scienze ambientali con indirizzo agro forestale ha intrapreso questa attività rendendola la sua professione. Una scelta di vita che l'ha portata ad abbandonare il lavoro precedente per dedicarsi ad un sogno, come lei stessa lo definisce. Questa casa dove per lo più trascorreva le sue vacanze è diventata il posto dove vive con la sua famiglia e dove ha deciso di recuperare storia e tradizioni di un lontano passato fortemente radicato alla terra.

La parte rurale costituita dalle case dei mezzadri, le stalle, i fienili e i gradili (locali dove venivano messe a seccare le castagne) sono state ristrutturate conservando i materiali e la struttura originaria e vi sono stati ricavati locali agricoli, camere ed appartamenti per ospitare i turisti.

Dal Montale, affacciandosi sul giardino che come un'ampia terrazza si apre sulla vallata, si gode una stupenda vista sulle Alpi Apuane e sulle montagne ricoperte da boschi che separano la Lunigiana dal mare, di cui si sente l'influsso che addolcisce il clima.

L'azienda agricola si estende su circa 20 ettari e produce ortaggi e frutta, inoltre ha realizzato un nuovo impianto di circa 500 olivi per la produzione di olio.

Viene praticata l'apicoltura per la produzione di miele lavorato nella mieleria aziendale.

Vengono allevati i simpatici asini amiatini, razza in via di estinzione tutelata dalla Regione Toscana, con lo scopo di incrementare il numero di individui appartenenti a questa razza.

Inoltre si produce legna da ardere.

L'azienda conduce i propri oliveti in modo biologico ed usa anche per frutta e ortaggi esclusivamente il concime prodotto dagli asini allevati in azienda.

I prodotti possono essere acquistati direttamente nel piccolo negozio posto all'interno dell'agriturismo.

E' possibile visitare il laboratorio di produzione del miele dove vengono spiegate le attività apistiche svolte dall'azienda. Inoltre gli ospiti, su richiesta, possono assistere anche alle attività agricole che sono svolte giornalmente.

Vengono inoltre organizzate degustazioni di prodotti aziendali e locali.







INVESTIMENTI PSR 2007/2013

MISURA 112 PSR "PREMIO GIOVANI-PRIMO INSEDIAMENTO"

CONTRIBUTO € 40.000,00

MISURA 121 PSR "AMMODERNAMENTO AZIENDE AGRICOLE"

TOTALE INVESTIMENTO € 157.559,00 CONTRIBUTO € 78.779,00

MISURA 121 PSR "AMMODERNAMENTO AZIENDE AGRICOLE"

TOTALE INVESTIMENTO € 11.950,00 CONTRIBUTO € 5.975,00

MISURA 311 PSR "DIVERSIFICAZIONE IN ATTIVITA' NON AGRICOLE"

TOTALE INVESTIMENTO € 400.000,00 CONTRIBUTO € 200.000,00

INTERVENTI EFFETTUATI: L'azienda ha usufruito del premio giovani per il primo insediamento in quanto la titolare aveva un'età inferiore a 40 anni al momento dell'inizio dell'attività. Ha poi acquistato i macchinari necessari all'attività prettamente agricola per poi effettuare tutti gli interventi di ristrutturazione e di recupero dei fabbricati destinati ad uso agricolo e agriturismo.







OBIETTIVI DELL'IDEA PROGETTUALE

Questa azienda, nata con i fondi del PSR si è sviluppata negli anni con gli stessi consentendo all'attività di qualificarsi e recuperare il patrimonio edilizio esistente. L'obiettivo di Alessandra era ed è quello di ripristinare la bellezza di un borgo disabitato in una zona ricca di storia e tradizione. Parte dell'insediamento edilizio è stato recuperato e destinato all'attività agricola e agrituristica, con la realizzazione di ambienti recettivi e spazi per la vendita diretta dei prodotti e la trasformazione del miele. L'intervento è caratterizzato dalla cura dei materiali utilizzati e dai criteri architettonici utilizzati che hanno tenuto conto dell'impianto originario senza alterarne le specificità. Passeggiando per il borgo l'atmosfera è quella di un tempo lontano che rievoca la storia di una famiglia del luogo e della sua storia. I fienili, i gradili e le antiche case dei mezzadri oggi aventi altra destinazione, rievocano un lavoro e un'attività dimenticata.

Il recupero si è arricchito di consolidamenti e di interventi esterni di riqualificazione nonché di impianti per il risparmio energetico.

Anche la parte agricola, biologica, presenta caratteristiche di qualità. Il miele interamente lavorato e trasformato in azienda, l'olio certificato biologico, gli ortaggi e la frutta offerti agli ospiti e venduti in loco arricchiscono il punto vendita caratterizzato dalla presenza di varie produzioni locali.

PUNTI DI FORZA

Giovane donna imprenditrice

Riqualificazione edilizia

Recupero di area abbandonata in zona svantaggiata

Agricoltura biologica

Multifunzionalità

Risparmio energetico e utilizzo di fonti da energia rinnovabile

Realizzazione dell'intera filiera produttiva. Allevamento, trasformazione e vendita diretta.

Fattoria didattica per la diffusione e la conoscenza della tradizione e genuinità delle produzioni locali.

OBIETTIVI RAGGIUNTI E PROSPETTIVE FUTURE

La caratteristica principale di questa azienda è la gestione totale e diretta di una giovane donna che con passione ha recuperato una struttura abbandonata, appartenente alla sua famiglia da secoli rendendola economicamente redditizia. Questa ristrutturazione di un borgo in un'area marginale rappresenta una qualificazione dell'intero territorio, ricco di evidenze storiche e di tracce di un passato remoto. L'utilizzo di materiali locali e gli interventi conservativi hanno determinato una valorizzazione edilizia ed ambientale.

L'attenzione di Alessandra è stata rivolta principalmente a non perdere le peculiarità della struttura per renderla viva e fruibile ai visitatori affinché questa zona potesse essere conosciuta ed apprezzata.

L'obiettivo futuro di questa giovane donna è di continuare l'intervento per il ripristino totale del borgo. La casa padronale è infatti ancora oggi abbandonata e danneggiata dal tempo e dal forte terremoto che c'è stato negli anni passati. Sono stati effettuati solo interventi di consolidamento per impedirne il crollo, ma la struttura avrebbe bisogno di un'azione conservativa importante. Alessandra vorrebbe ridare vita a questo edificio e ampliare la sua struttura recettiva.



Riferimenti:

AGRITURISMO "IL MONTALE"

Località Montale 2

Canossa, Mulazzo (MASSA CARRARA)

Tel. 0187-450525

Cell. 320-2111928

agriturismo-montale@hotmail.it

www.agriturismoilmontale.it