

# AZIENDA AGRICOLA LE MURA



*I vigneti della Val d'Ambr*

## AZIENDA AGRICOLA LE MURA



L'area in cui è situata l'azienda è Bucine, un comune di 10.194 abitanti della provincia di Arezzo. Il suo territorio è uno dei più estesi della Toscana. Posto nella fascia dove gli estremi monti del Chianti vanno a toccare la valle superiore dell'Arno, lungo il percorso del torrente Ambra nell'omonima valle, il territorio del Comune di Bucine ha avuto insediamenti ed è stato zona di transito fin dal periodo romano (come testimonia l'antico ponte di Pogi). Collocate a poche decine di chilometri da centri importanti come Firenze, Arezzo e Siena, Bucine e la Valdambra hanno ricoperto dall'Età Romanica in poi un importante ruolo di territorio di confine. Nel Medio Evo le sorti dell'attuale Comune furono infatti determinate dalle potenti famiglie che avevano i loro possedimenti lungo le meravigliose colline che accompagnano l'Ambra verso l'Arno. A partire dal XIII secolo i Conti Guidi di Modigliana possedevano la parte riguardante Bucine, Pogi, Torre S. Reparata, Galatrona, oltre che Caposelvi e Rendola, tutti castelli che dal 1208 vennero organizzati sotto lo Statuto della Val d'Ambra e che nel 1225 gli stessi Guidi misero sotto la protezione del Comune di Arezzo e del suo Visconte, Orlando degli Albergotti. Nello stesso periodo gli Ubertini di Chitignano

possedevano invece l'Alta Valle che comprendeva Ambra, Rapale, Sogna, Badia a Ruoti e Pietraviva. L'Abbazia di S. Maria d'Agnano aveva giurisdizione oltre che sul Comune omonimo anche su Capannole, Castiglion Alberti e S. Pancrazio. Anche i Tarlati di Arezzo avevano possesi in queste terre, e intorno al 1325 si impadronirono con le armi del castello di Bucine, strappandolo ai Guidi. Gli interessi di tanti feudatari però si scontrarono inevitabilmente con la politica espansionistica della Repubblica Fiorentina e a partire dal 1335 i territori di Bucine, Cennina, Galatrona, Torri, Rendola, S. Reparata e quelli della Valdambra Fiorentina entrarono a far parte del dominio di Firenze e vennero organizzati in Podesteria (l'annessione fu sancita dal trattato di Sarzana nel 1353). La Repubblica Fiorentina continuò nei decenni successivi il suo progressivo inserimento nella zona, formando nel 1360 una "Lega" che prese appunto il nome di "Valdambra" e conquistando negli anni a cavallo fra il XIV e XV secolo anche l'alta Valdambra che era rimasta dominio degli Ubertini.

Nel 1645 Fernando II dei Medici eresse in feudo il Comune di Bucine e ne investì con titolo di Marchesato Giulio Vitelli, investitura che fu poi rinnovata nel 1738 a vantaggio di Niccolò Vitelli. Il resto della Valdambra rimase invece una Podesteria formata solo dal territorio dei Cinque Comuni Distrettuali. Nel periodo della dominazione francese, la Comunità di Bucine assunse l'organizzazione amministrativa delle "mairies" e fu compresa fino al 1811 nel Dipartimento della Prefettura dell'Arno e nel Circondario di Arezzo.

Successivamente venne ricostruita la Podesteria del Bucine Valdambra nella sua circoscrizione originaria comprendendo un territorio di ben ventiquattro comuni, motivo per cui anche l'attuale Comune è rimasto molto esteso. Nacquero e vissero in questa terra Gregorio Stendardi, detto Goro da Montebenichi, capitano di ventura che militò per la Repubblica Fiorentina all'ordine di Francesco Ferrucci nel 1529; Niccolò Angeli, detto Angelo Buccinese, insigne latinista (XVI secolo); Sanleolini da San Leolino, letterato e poeta vissuto nel XVIII secolo.

## PRESENTAZIONE DELL'AZIENDA

Titolare: donna imprenditrice

Conduzione aziendale: Conduzione familiare

Occupazione: titolare e dieci dipendenti a tempo determinato

Coltivazione: vitigni e oliveti

Agriturismo

Estensione: ha 10 in proprietà di cui 3 a vigneto, 5 a oliveto ed il restante bosco

Cantina

Attività di trasformazione

Attività di vendita

### DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DELL'ATTIVITA'

Nel cuore della Toscana, tra i dolci colli della Val d'Ambra e l'elegante bellezza della campagna, si trova l'azienda agricola Le Mura di Bianconi Sara a vocazione prevalentemente vitivinicola. Recentemente, puntando sull'integrazione del reddito e la diversificazione dell'offerta Sara ha aperto l'agriturismo. Un complesso di case coloniche del primo 900 toscano, ristrutturato e diviso in varie tipologie di appartamenti. La proprietà mette a disposizione 4 ampi appartamenti, arredati in stile toscano e dotati di tutti i comfort, con terrazza, giardino indipendente e parcheggio privato, e 5 bilocali.

Il paesaggio circostante, con le sue sfumature delicate e la sua luce calda, associato allo splendore dei centri d'arte, trasmette un senso d'armonia tra uomo e natura in questa struttura dislocata in mezzo agli ulivi, e all'odore dei fiori, in un panorama davvero incantevole. Pur essendo silenziosa e tranquilla dista solo 25 Km da Arezzo, 35 Km da Siena, 55 Km da Firenze e circa 80 Km dal mare e solo 2 km dal paese di Bucine.

Questa giovane donna, dopo aver lavorato per dieci anni in un'altra azienda agricola, ha infatti iniziato a lavorare in questo settore dall'età di 19 anni, è entrata in questa azienda. Suo suocero aveva acquistato questa proprietà iniziando la coltivazione del vigneto le cui uve venivano conferite alla cantina sociale

Sara ha comunque continuato e migliorato la produzione di vini, prima degli investimenti relativi all'ampliamento della cantina, produceva e vendeva principalmente vino sfuso, imbottigliando solo una minima parte del vino prodotto a causa proprio degli spazi ridotti della cantina utilizzata. La struttura presentava delle carenze nelle volumetrie che potessero consentire le operazioni di affinamento, imbottigliamento e stoccaggio. La stessa tipologia di vino non poteva essere diversificata non avendo a disposizione spazi sufficienti per gestire più cicli di lavorazione.

La vendita del prodotto è quindi molto limitata potendo usufruire solo di spazi in ambito locale. Sara decide perciò di specializzarsi in questo settore e di investire per accrescere le potenzialità della sua azienda. Insieme all'agriturismo l'azienda agricola deve poter avere degli spazi adeguati per una produzione diversificata e maggiormente competitiva.

Nel 2006 inizia l'attività agrituristica e l'imbottigliamento in proprio del vino per poi effettuare ulteriori investimenti nel settore vitivinicolo. Con il suo impegno Sara ha realizzato il sogno di suo suocero ed il suo dedicandosi alla sua passione più grande ovvero l'attività agricola, quel contatto con la terra e le cose più semplici a cui è sempre stata legata.

















**INVESTIMENTI PSR 2007/2013**

MISURA 121 PSR "AMMODERNAMENTO AZIENDE AGRICOLE"

TOTALE INVESTIMENTO € 379.100,00                      CONTRIBUTO € 148.440,00

MISURA 311 PSR "DIVERSIFICAZIONE IN ATTIVITA' NON AGRICOLE"

TOTALE INVESTIMENTO € 45.738,97                      CONTRIBUTO € 13.721,68

INTERVENTI EFFETTUATI: L'intervento ha visto principalmente l'ampliamento della cantina, con lavori edili e impianti, nonché la realizzazione di un locale per la conservazione e la vendita diretta del prodotto.





















## OBIETTIVI DELL'IDEA PROGETTUALE

Gli interventi realizzati con i fondi del PSR hanno dotato l'azienda degli spazi necessari ad implementare l'attività vitivinicola. Incrementando le volumetrie Sara ha potuto potenziare la sua attività sia nella trasformazione che nella commercializzazione. Attraverso ulteriori progetti sulla misura 121 ha infatti acquistato attrezzature da cantina, ha realizzato una barriccaia ed effettuato acquisti relativi ad attrezzature da vigneto.

Ha così raggiunto l'obiettivo di diversificare le produzioni di vino, con la produzione di vin santo, vino rosso giovane e riserva, di incrementare le quantità di vino imbottigliato nonché di realizzare un locale per la conservazione e la vendita diretta del prodotto. E' riuscita a spostare l'asse produttivo verso la filiera produttiva a maggior valore aggiunto.

## PUNTI DI FORZA

Giovane imprenditrice

Diversificazione

Aumento degli spazi produttivi

Aumento della redditività

Completamento dell'intera filiera produttiva. Coltivazione, trasformazione e vendita diretta

## OBIETTIVI RAGGIUNTI E PROSPETTIVE FUTURE

La caratteristica principale di questa azienda è la diversificazione e allo stesso tempo la specializzazione nel settore produttivo per il quale l'azienda si presenta maggiormente vocata.

Le Mura ha utilizzato più volte negli anni i fondi del PSR per la crescita aziendale, dall'ampliamento della cantina, alle attrezzature necessarie alla coltivazione dei vigneti, alla realizzazione degli ambienti per lo stoccaggio e per la vendita diretta in azienda. Ha utilizzato anche la misura 114 per i servizi di consulenza e la misura 132 come sostegno agli agricoltori che partecipano ai sistemi di qualità alimentare.

Sull'agriturismo ha utilizzato la misura 311 per installare un impianto fotovoltaico al fine di abbattere i consumi energetici e rendere autonoma l'azienda.

Nel quadro di questi interventi l'azienda si pone ora in una prospettiva di crescita e di competitività sul mercato sia nel settore recettivo che produttivo, con la vendita del principale prodotto, ovvero, il vino.

Nel prossimi anni spera di incrementare il reddito e di raccogliere i frutti degli sforzi compiuti sino ad oggi.

Riferimenti:

AGRITURISMO LE MURA

Loc. Le Mura n. 31

Bucine (AR)

Tel. 339 5921809

Fax. 055 9911945

[info@agrilemura.it](mailto:info@agrilemura.it)

[www.agrilemura.it](http://www.agrilemura.it)