

PRESECRIZIONI 3.3 SISTEMA COSTIERO N. 1. **Litorale sabbioso Apuano-Versiliese**

PRESECRIZIONI 3.3	PRESECRIZIONI 3.3
Versione “adottata”	Versione “proposta di modifica”
<b>a</b> - Gli interventi di ripristino/riqualificazione morfologica e naturalistica dei sistemi dunali degradati devono essere realizzati utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica e, nelle opere di rinverdimento, esclusivamente specie vegetali autoctone ed ecotipi locali.	<b>a</b> - Gli interventi di ripristino/riqualificazione morfologica e naturalistica dei sistemi dunali degradati devono essere realizzati utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica e, nelle opere di rinverdimento, esclusivamente specie vegetali autoctone ed ecotipi locali.
<b>b</b> - Non è ammesso alcun intervento che possa interferire con la conservazione integrale degli habitat di interesse comunitario o regionale, o delle aree caratterizzate dalla presenza di specie vegetali o animali di interesse conservazionistico (in particolare di interesse comunitario/regionale, rare o endemiche).	<b>b</b> - Non è ammesso alcun intervento che possa interferire con la conservazione integrale degli habitat di interesse comunitario o regionale, o delle aree caratterizzate dalla presenza di specie vegetali o animali di interesse conservazionistico (in particolare di interesse comunitario/regionale, rare o endemiche).
<b>c</b> - Non sono ammessi interventi che possano compromettere la conservazione delle formazioni forestali di valore naturalistico e paesaggistico, presenti nella matrice urbanizzata costiera. All'interno di tali formazioni non sono ammessi interventi che possano comportare l'impermeabilizzazione del suolo e l'aumento dei livelli di artificializzazione o alterare l'equilibrio idrogeologico.	<b>c</b> - Non sono ammessi interventi che possano compromettere la conservazione delle formazioni forestali di valore naturalistico e paesaggistico, presenti nella matrice urbanizzata costiera. All'interno di tali formazioni non sono ammessi interventi che possano comportare l'impermeabilizzazione del suolo e l'aumento dei livelli di artificializzazione o alterare l'equilibrio idrogeologico.
<b>d</b> - Non sono ammessi gli interventi che:  - compromettano lo skyline degli insediamenti costieri rispetto ai valori riconosciuti dal Piano;  - modifichino i caratteri tipologici e architettonici di impianto storico del patrimonio insediativo costiero e i caratteri connotativi del paesaggio litoraneo (emergenze naturalistiche e paesaggistiche, manufatti di valore storico ed identitario, trama viaria storica, emergenze geomorfologiche);  - alterino la leggibilità degli elementi di valore del sistema costiero, concorrano alla formazione di fronti urbani continui, o occludano i varchi	<b>Let. d</b> - Non sono ammessi gli interventi che:  - compromettano <del>lo skyline degli insediamenti costieri rispetto ai valori riconosciuti dal Piano</del> <b>gli elementi determinanti per la riconoscibilità dello skyline costiero identitario (profili consolidati nell'iconografia e nell'immagine collettiva) individuati dal Piano e/o dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.</b> - modifichino i caratteri tipologici e architettonici di impianto storico del patrimonio insediativo costiero e i caratteri connotativi del paesaggio litoraneo (manufatti di valore storico, trama viaria storica, emergenze naturalistiche <b>e</b> geomorfologiche <del>e paesaggistiche</del> ) - <del>alterino la</del>

<p>visuali da e verso il mare e la costa, che si aprono dal viale litoraneo e dai punti di belvedere accessibili al pubblico;</p> <p>- impediscano l'accessibilità all'arenile, alle aree pubbliche da cui si godono visuali panoramiche e al mare.</p>	<p><del>leggibilità degli elementi di valore del sistema costiero</del>, concorrano alla formazione di fronti urbani continui, o occludano i varchi visuali da e verso il mare e la costa, che si aprono dal viale litoraneo e dai punti di belvedere accessibili al pubblico, <b>come individuati dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica</b>;</p> <p>- impediscano l'accessibilità all'arenile, alle aree pubbliche da cui si godono visuali panoramiche e al mare</p>
<p><b>e</b> - Non è ammesso l'insediamento di nuove attività produttive industriali, di centri commerciali, di depositi a cielo aperto di materiali di qualunque natura, di impianti per smaltimento dei rifiuti, depurazione di acque reflue, produzione di energia. Sono escluse le aree ricomprese negli ambiti portuali.</p>	<p><b>Lett. e</b> - Non è ammesso l'insediamento di nuove attività produttive industriali, di centri commerciali, di depositi a cielo aperto di materiali di qualunque natura, di impianti per smaltimento dei rifiuti, depurazione di acque reflue, produzione di energia. Sono escluse le aree ricomprese <del>negli ambiti portuali</del> <b>nelle circoscrizioni territoriali portuali esistenti alla data di approvazione del presente piano.</b></p>
<p><b>f</b> - E' ammessa la realizzazione di nuove aree attrezzate e di nuove aree di sosta e parcheggio, esclusivamente a servizio delle attività esistenti, a condizione che non comportino:</p> <p>- aumento di superficie impermeabile;</p> <p>- frammentazione degli habitat e interruzione dei corridoi di connessione ecologica riconosciuti dal Piano;</p> <p>- detrimento dell'integrità percettiva da e verso la costa e il mare.</p>	<p><b>Lett. f:</b> <del>E' ammessa</del> la realizzazione di nuove aree attrezzate e di nuove aree di sosta e parcheggio <del>esclusivamente a servizio delle attività esistenti</del>, <b>è ammessa</b> a condizione che non che non comporti:</p> <p>- aumento di superficie impermeabile <b>ad eccezione delle aree interne all'edificato ove, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, è ammesso un incremento di superficie impermeabile del 5% dell'area per la realizzazione di nuove aree di sosta e parcheggio, non diversamente localizzabili</b>;</p> <p>- frammentazione degli habitat e interruzione dei corridoi di connessione ecologica riconosciuti dal Piano;</p> <p>- detrimento dell'integrità percettiva da e verso la costa e il mare</p>
<p><b>g</b> - Non è ammessa la realizzazione di nuovi porti e approdi nei tratti di costa sabbiosa.</p>	<p><b>Lett. g</b> - Non è ammessa la realizzazione di nuovi porti e approdi nei tratti di costa sabbiosa, <b>ad esclusione di quanto previsto dal Master plan dei porti per la circoscrizione territoriale portuale di Marina di Carrara.</b></p>
<p><b>h</b> - Non è ammessa la realizzazione di nuove opere a mare o a terra in grado di provocare fenomeni di erosione costiera</p>	<p><b>h</b> - Non è ammessa la realizzazione di nuove opere a mare o a terra in grado di provocare fenomeni di erosione costiera</p>
<p><b>i</b> - Non è ammessa la realizzazione di nuove aree</p>	<p><b>i</b> - Non è ammessa la realizzazione di nuove aree</p>

estrattive (cave terrestri) e l'ampliamento di quelle esistenti.	estrattive (cave terrestri) e l'ampliamento di quelle esistenti.
<b>l</b> - Gli intereventi che interessano l'assetto geomorfologico ed idraulico devono privilegiare l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica.	<b>l</b> - Gli intereventi che interessano l'assetto geomorfologico ed idraulico devono privilegiare l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica.
<b>m</b> - L'installazione di pannelli solari e fotovoltaici deve prevedere soluzioni progettuali integrate, l'uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto, e non deve interferire con le visuali da e verso il mare.	<b>m</b> - L'installazione di pannelli solari e fotovoltaici deve prevedere soluzioni progettuali integrate, l'uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto, e non deve interferire con le visuali da e verso il mare.
<b>n</b> - Gli interventi di realizzazione o adeguamento degli impianti di illuminazione esterna dovranno essere attuati con sistemi o dispositivi atti a limitare l'inquinamento luminoso e nel rispetto della normativa regionale vigente al fine di permettere la migliore percezione del paesaggio costiero.	<b>n</b> - Gli interventi di realizzazione o adeguamento degli impianti di illuminazione esterna dovranno essere attuati con sistemi o dispositivi atti a limitare l'inquinamento luminoso e nel rispetto della normativa regionale vigente al fine di permettere la migliore percezione del paesaggio costiero.
<b>o</b> - Sono fatte salve le prescrizioni più vincolanti e restrittive presenti nei piani e regolamenti delle aree protette.	<b>o</b> - Sono fatte salve le prescrizioni più vincolanti e restrittive presenti nei piani e regolamenti delle aree protette.